فوری ریلیز کے لیے: 2025/28/2 گورنر KATHY HOCHUL

گورنر ہوکل HOCHUL کی جانب سے INTREPID عجائب گھر کے نزدیک HELL'S KITCHEN کے غیر استعمال شدہ مقام کو پُررونق مخلوط استعمال کی عمارت میں تبدیل کرنے کی تجاویز کے لیے درخواستوں کی طلبی کا اعلان

50,584 مربع فٹ کا سرکاری ملکیتی قطعہ رہائش کی ضروریات کو پورا کرنے اور نواحی علاقے کی زندگی کو بہتر بنانے کا منفرد موقع پیش کرتا ہے

انتظامی کارروائی کی وساطت سے ریاست نیو یارک کے رہائشی بحران کو حل کرنے کے لیے گورنر Hochul کے جرات مندانہ نظریے کا حصہ – جس میں ریاست کی ملکیتی سائٹس کو دوبارہ رہائشی مقصد سے استعمال کرنے کا اقدام بھی شامل ہے

تجاویز کی طلبی کی درخواست یہاں دستیاب ہے، جمع کروانے کی آخری تاریخ 15 مئی 2025 کو ایسٹرن وقت کے مطابق دوپہر 2 بجے تک ہے

گورنر Kathy Hochul (کیتھی ہوکل) نے آج 621 ویسٹ 45 ویں سٹریٹ کی بحالی کے لیے تجاویز کی درخواستیں طلب کرنے کا اعلان کیا، جو مینہیٹن کے Hell's Kitchen نواحی علاقے میں ایک سرکاری قطعۂ زمین ہے۔ یہ مقام، جو فی الحال ایک سطحی پارکنگ لاٹ کے طور پر استعمال کی جاتی ہے، بارھویں ایونیو کے مشرقی بلاک کے ساتھ ساتھ مغربی 45ویں اور مغربی 46ویں سڑکوں کے درمیان، تقریباً 50,584 مربع فٹ پر پھیلی ہوئی ہے۔ یہ منصوبہ مینہیٹن کی مغربِ بعید طرف پر سب سے بڑے غیر تعمیر شدہ قطعاتِ زمین میں سے ایک کو رہائشی اور مخلوط استعمال کی عمارت کے ایک پُررونق مرکز میں تبدیل کرنے کا موقع فراہم کرتا ہے، جس سے علاقے میں سستی رہائش کی اہم ضرورت کو پورا کیا جا سکتا ہے۔ درخواست دہندگان تجاویز کی طلبی کی دستاویز یہاں دیکھ سکتے ہیں اور تجویز 15 مئی 2025 کو ایسٹرن ٹائم کے مطابق دوپہر 2:00 بجے تک ایمپائر سٹیٹ ڈویلپمنٹ کو جمع کروا سکتے ہیں۔

"مینہیٹن کی مغربی سمت کی ایک پُررونق، جامع کمیونٹی کے طور پر ایک داستانی تاریخ ہے، اور میں کہیں زیادہ سستے مستقبل کی تعمیر کے ذریعے اس میراث کو مضبوط کرنے کے لیے پُرعزم ہوں"، **گورنر Hochul (ہوکل) نے کہا۔** "اس غیر استعمال شدہ سرکاری املاک کو ایک اہم سستے ہاؤسنگ جزو کے ساتھ ایک متحرک مخلوط استعمال کی رہائشئ عمارت میں تبدیل کر کے، ہم زیادہ طلب والے علاقے میں رہائش کی کم فراہمی اور Hell's Kitchen اور اس سے باہر کے رہائشیوں کے لیے ایک مضبوط کمیونٹی کی تعمیر کا مقصد بنا رہے ہیں"۔

ایمپائر سٹیٹ ڈویلپمنٹ کی صدر، سی ای او اور کمشنر Hope Knight (ہوپ نائٹ) نے کہا، "یہ ایک غیرمعمولی موقع ہے کہ ایک سرکاری اثاثے کو ایک فروغ پزیر رہائشی اور مخلوط استعمال کی رہائشی عمارت میں تبدیل کیا جائے جو کہ نیو یارک کے لوگوں کی ضروریات کو پورا کرتا ہے اور Hell's Kitchen کے نواحی علاقے کی رونق اور تنوع میں اضافہ کرتا ہے۔ اس کم استعمال شدہ مقام کو دوبارہ استعمال کر کے، ہم سستی رہائش فراہم کر سکتے ہیں، پُرکشش عوامی جگہیں بنا سکتے ہیں، اور مینہیٹن کی سب سے زیادہ پُررونق کمیونٹیز میں سے ایک میں معاشی ترقی کو متحرک کر سکتے ہیں۔ ہم اختراعی تجاویز کا جائزہ لینے کے منتظر ہیں جو اس نصب العین کو زندہ کریں گی اور کمیونٹی پر دیرپا، مثبت اثر ڈالیں گی"۔

نیو یارک سٹیٹ گھروں اور کمیونٹی کی تجدید کی کمشنر RuthAnne Visnauskas (روتھ این وشناسکا) نے کہا، "گورنر Hochul (ہوکل) کا سنہ 2025 کا بجٹ نیو یارک کو مزید سستا بنانے کے لیے ہماری کوششوں میں تاریخی قدم اٹھا رہا ہے اور اس میں سرکاری زمین پر 15,000 نئے گھر بنانے کی تجویز بھی شامل ہے۔ یہ اعلان عمل میں اس وعدے کی ٹھوس مثال ہے۔ مینہیٹن کی مغربِ بعید سمت پر 12ویں ایوینیو کے ساتھ طویل عرصے سے کم زیرِ استعمال اور ٹوٹی پھوٹی یہ سائٹ جامع استعمال کی رہائشی عمارت، اور خاص طور پر سستے گھروں کے لیے مثالی ہے، جو کہ Hell's Kitchen کے اس علاقے کو مضبوط، متنوع اور مستحکم کرے گی، اور اسے ایک تفریحی مقام سے کہیں زیادہ بنا دے گی جو کہ یہ پہلے سے ہے — یہ بہت سے لوگوں کے لیے گھر ہو گی"۔

قطعۂ زمین جدید تعمیرِ نو کے ذریعے نیو یارک کے ہاؤسنگ بحران سے نمٹنے کا ایک منفرد موقع فراہم کرتا ہے۔ ماضی میں Intrepid بحری، ہوائی اور فضائی عجائب گھر کو سہارا دینے والی سطحی پارکنگ لاٹ کے طور پر استعمال کی جانے والی، یہ سائٹ دریائے ہڈسن کے واٹر فرنٹ سے متصل مینہیٹن کے Hell's Kitchen نواحی علاقے میں ایک نمایاں مقام رکھتی ہے۔ ہڈسن ریور پارک، نقل و حمل کے مراکز اور پُررونق مقامی سہولیات سے قربت کے ساتھ، اس کم استعمال شدہ قطعۂ زمین کی دوبارہ تیاری جامع ترقی، انتہائی ضروری سستی رہائش فراہم کرنے، مخلوط استعمال کی رہائشی عمارات کو فروغ دینے، اور موجودہ اور مستقبل کے رہائشیوں کے معیارِ زندگی کو بہتر بنانے کے لیے ایک سنگِ بنیاد کا کام کرے گی۔

تجاویز کی درخواست (Request for Proposals, RFP) کلیدی ترقیاتی مقاصد کا خاکہ پیش کرتی ہے جو سائٹ کی صلاحیت کو زیادہ سے زیادہ کرنے اور کمیونٹی پر انقلابی اثرات کو یقینی بنانے کے لیے بنائے گئے ہیں۔ اس میں شامل ہیں:

- کم ازکم 25 فیصد سائٹ پر سستے رہائشی یونٹ، جو نواحی علاقے میں شامل اور قابلِ رسائی رہنے کے مواقع میں حصہ ڈالتے ہیں
- رہائشی اور تجارتی جگہوں کا مرکب جو علاقے کی ضروریات اور کردار کی عکاسی کرتا ہے، رہائشیوں کی مدد کرنے اور سڑک کے منظر کو زندہ کرنے کے لیے سہولیات اور خدمات فراہم کرتا ہے
- رہائشیوں اور مہمانوں کے درمیان تعلق اور سماجی میل جول کے احساس کو فروغ دینے کے لیے کمیونٹی کی جگہوں کو شامل کرنا
- Intrepid عجائب گھر کی پارکنگ اور پیدل چلنے والوں کی پُل تک رسائی کے حقوق کا تحفظ، موجودہ ثقافتی اور تفریحی اثاثوں کے ساتھ ہموار انضمام کو یقینی بنانا
- عمارت کی شکل اور اگواڑے کو رنگا رنگ اور متنوع سڑک کا منظر بنانے کے لیے ڈیزائن کیا گیا ہے، جس سے علاقے کی بصری کشش اور چلنے کی اہلیت میں اضافہ ہوتا ہے

نمائندے Jerry Nadler (جیری نیڈلر) نے کہا، "یہ کوئی راز نہیں ہے کہ نیو یارک کے باشندوں کو رہائش کے بحران کا سامنا ہے، اور 12ویں ایونیو پر Intrepid کے پار سرکاری ملکیتی سطح کی پارکنگ لاٹ کو رہائشی اور تجارتی عمارت کے مرکب میں کم از کم 25 فیصد سستے ہونے کے ساتھ تبدیل کرنا پورے شہر کے لیے ایک جیت ہے۔ یہ Hell's Kitchen جگہ کے مغرب کی جانب سب سے بڑے غیر تیار شدہ قطعہ ہائے زمین میں سے ایک ہے اور اس کی تبدیلی سے ایک پُررونق مخلوط استعمال کی رہائشی جگہ پیدا ہو گی، جبکہ یہ بھی یقینی بنائے گا کہ Intrepid اپنی ضروری پارکنگ کو برقرار رکھے اور ان کے لیے اور کمیونٹی کے لیے پیدل چلنے والوں کے پل تک رسائی کے ساتھ ہڈسن ریور پارک تک رسائی ہو"۔

ریاستی سینیٹر Brad Hoylman-Sigal (بریڈ ہولمین-سگل) نے کہا، "مجھے یہ دیکھ کر خوشی ہو رہی ہے کہ مینہیٹن کی مغربی سمت میں مزید سستی رہائشیں آ رہی ہیں۔ گورنر Hochul (ہوکل) اور ایمپائر سٹیٹ ڈویلپمنٹ کی طرف سے اعلان کردہ منصوبہ 50,000 مربع فٹ سے زیادہ ریاستی پارکنگ لاٹ کو نئی سستی اور مارکیٹ ریٹ کی ہاؤسنگ، نیز علاقے کے لیے سہولیات اور امدادی خدمات میں تبدیل کر دے گا۔ میں کمیونٹی بورڈ 4 اور ایمپائر سٹیٹ ڈویلپمنٹ کے ساتھ اس پورے عمل میں کام کرنے کا منتظر ہوں تاکہ اس منصوبے میں جان ڈالنے میں مدد ملے"۔

رکنِ اسمبلی Linda B. Rosenthal (لنڈا بی روزینتھل) نے کہا، "دنیا کو اب جس چیز کی ضرورت ہے، وہ بہت زیادہ رہائش ہے۔ Donald Trump (ڈونلڈ ٹرمپ) کے سٹیل کے ممنوعہ ٹیرف اور HUD میں تباہ کن چھانٹیوں اور کٹوتیوں کے درمیان، وفاقی حکومت استطاعت کے قومی بحران کے دوران مکانات کی تعمیر کو ناقابلِ یقین حد تک مشکل بنا رہی ہے۔ اس لیے مجھے اپنے اسمبلی ضلع میں ایک نئی رہائشی عمارت کے منصوبوں کا خیرمقدم کرتے ہوئے خوشی ہو رہی ہے - جو مینہیٹن کے مغربِ بعید کنارے پر انتہائی ضروری سستی رہائش اور تجارتی عمارت دونوں پیش کرتی ہے۔ تاہم، ہم یہیں نہیں رک سکتے - میں گورنر سے ریاست بھر میں رہائش کے مواقع کے لیے کم استعمال شدہ یا خالی زمین کی نشاندہی اور نقشہ بنانے کی تاکید جاری رکھتی ہوں"۔

کونسل کے رکن Erik Bottcher (ایرک بوٹچر) نے کہا، "ہماری کمیونٹی میں مزید نئے سستے مکانات کی تجویز دیکھ کر بہت خوشی ہوئی ہے۔ گورنر Hochul (ہوکل) اور ایمپائر سٹیٹ ڈویلپمنٹ کا اقدام ایک سطحی پارکنگ لاٹ کو ضروری خدمات اور کمیونٹی وسائل کے ساتھ اشد ضروری رہائش میں تبدیل کر دے گا۔ میں کمیونٹی بورڈ 4 اور ایمپائر سٹیٹ ڈویلپمنٹ کے ساتھ اس منصوبے کی حمایت کرنے اور اسے پایۂ تکمیل تک پہنچانے میں مدد کرنے کے لیے بے چین ہوں"۔

مینہیٹن کمیونٹی بورڈ 4 کی چیئر Jessica Chait (جیشیکا چیٹ) نے کہا، "مینہیٹن کمیونٹی بورڈ 4 کے سستے رہائشی پلان نے نیو یارک کے باشندوں کے لیے گھر بنانے کے لیے سب سے مؤثر طریقوں میں سے ایک کے طور پر غیر تیار شدہ اور غیر استعمال شدہ شہری اور ریاستی ملکیتی زمین کو استعمال کرنے کا اعزاز حاصل کیا ہے، اور ہمیں خوشی ہے کہ گورنر نے ریاستی ترقیاتی منصوبے کو آگے بڑھایا ہے۔ ہم ESD اور اس کے شراکت داروں کے ساتھ مل کر کام کرنے کے منتظر ہیں تاکہ ایک ایسا منصوبہ تیار کیا جا سکے جس سے حقیقی گھر اور کمیونٹی کے فوائد حاصل ہوں اور ساتھ ہی Hell's Kitchen کے تاریخی علاقے کا بھی احترام ہو"۔

گورنر Hochul (ہوکل) کے جامع ہاؤسنگ ایجنڈے کو آگے بڑھانا

یہ منصوبہ گورنر کے جرات مندانہ نصب العین پر استوار ہے تاکہ جدید اقدامات جیسے کہ پرو ہاؤسنگ کمیونٹیز (Pro-Housing Communities) پروگرام اور ایگزیکٹو آرڈر 30 کے ذریعے ریاست کی ہاؤسنگ سپلائی کو وسعت دی جائے، جو انتہائی ضروری تعمیر کو فروغ دینے کے لیے رکاوٹوں کو توڑنے کے حل کو فروغ دیتے ہیں۔ مالی سال 25 کے نافذ کردہ بجٹ کے جزو کے طور پر، گورنر Hochul (ہوکل) نے تاریخی معاہدے کیے جس میں شمالی ریاست کے علاقوں کے لیے نئی ٹیکس مراعات، نیو یارک سٹی میں اضافی ہاؤسنگ بنانے کے لیے ٹارگٹ ریلیف، اور سرکاری ملکیت میں 15,000 نئے گھر بنانے کے لیے $500 ملین کا مالی فنڈ شامل ہیں۔ ریاست بھر میں $600 ملین کی اضافی فنڈنگ اور کرایہ داروں اور گھر مالکان کے لیے نئے تحفظات گورنر کے استطاعت اور مساوات کے عزم کو واضح کرتے ہیں۔

یہ کوششیں گورنر کے مالی سال 23 کے پانچ سالہ، $25 بلین کے ہاؤسنگ پلان پر استوار ہیں جس کا مقصد 100,000 سستے گھر بنانا یا محفوظ کرنا ہے - بشمول 10,000 کمزور آبادی کے لیے امدادی خدمات کے ساتھ - اور اضافی 50,000 یونٹس کو بجلی فراہم کرنا۔ آج تک، اس اقدام کے تحت 55,000 سے زیادہ گھر بنائے یا محفوظ کیے جا چکے ہیں۔ مالی سال 25 کے نافذ کردہ بجٹ نے پرو ہاؤسنگ کمیونٹی پروگرام کو بھی تقویت بخشی، جس سے بلدیات کے لیے صوابدیدی فنڈنگ میں $650 ملین تک رسائی کے لیے پرو ہاؤسنگ سرٹیفیکیشن ایک شرط ہے۔ فی الحال، 275 کمیونٹیز، بشمول نیو یارک سٹی کی تصدیق کی گئی ہے – جس سے نیو یارک کی اہم رہائشی ضروریات کو پورا کرنے کے لیے ریاست بھر میں بڑھتے ہوئے عزم کی عکاسی ہوتی ہے۔

###

مزید خبریں www.governor.ny.gov پر دستیاب ہیں
ریاست نیو یارک | ایگزیکٹیو چیمبر | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
گورنر آفس سے اپ ڈیٹس کے لیے سائن اپ کریں: ny.gov/signup | 81336 پر NEW YORK ٹیکسٹ کریں

ان سبسکرائب کریں