



De publicación inmediata: 02/28/2025

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

**LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA UNA SOLICITUD DE PROPUESTAS PARA CONVERTIR UN SITIO SUBUTILIZADO DE HELL'S KITCHEN, CERCA DEL MUSEO INTREPID, EN UN DINÁMICO DESARROLLO DE USO MIXTO**

*La parcela estatal de 50,584 pies cuadrados presenta una oportunidad única para abordar las necesidades de vivienda y mejorar la vitalidad del vecindario*

*La medida forma parte de la audaz visión de la gobernadora Hochul de abordar la crisis de vivienda del estado de Nueva York mediante una acción ejecutiva, incluida una iniciativa para reutilizar sitios de propiedad estatal como viviendas*

**La solicitud de propuestas está disponible [aquí](#). Fecha límite para la presentación: 15 de mayo de 2025 a las 2 p. m., hora del este**

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy una solicitud de propuestas para la reurbanización de 621 West 45th Street, una parcela de propiedad estatal en el vecindario Hell's Kitchen de Manhattan. El sitio, actualmente utilizado como un estacionamiento en superficie, abarca aproximadamente 50,584 pies cuadrados a lo largo del lado del frente este de la Twelfth Avenue, entre las calles West 45th y West 46th. Este proyecto ofrece la oportunidad de transformar una de las parcelas más grandes sin desarrollar del lado oeste de Manhattan en un centro dinámico de desarrollo residencial y de uso mixto, lo que abordaría la necesidad urgente de viviendas asequibles en el área. Los solicitantes pueden ver el documento de la solicitud de propuestas [aquí](#) y enviar su propuesta a Empire State Development (ESD, por sus siglas en inglés) antes del 15 de mayo de 2025 a las 2:00 p. m., hora del este.

"El lado oeste de Manhattan tiene una larga historia como comunidad dinámica e inclusiva, y estoy comprometida a fortalecer ese legado construyendo un futuro más asequible", **dijo la gobernadora Hochul**. "Al transformar esta propiedad estatal subutilizada en un desarrollo dinámico de uso mixto con un componente significativo de viviendas asequibles, estamos apuntando a la baja oferta de viviendas en un área de alta demanda y construyendo una comunidad más fuerte para los residentes de Hell's Kitchen y más allá".

**La presidenta, directora ejecutiva y comisionada de Empire State Development, Hope Knight, expresó:** "Esta es una oportunidad extraordinaria para transformar un

activo estatal en un próspero desarrollo residencial y de uso mixto que satisfaga las necesidades de los neoyorquinos y al mismo tiempo mejore la vitalidad y la diversidad del vecindario de Hell's Kitchen. Al dar un nuevo uso a este sitio subutilizado, podemos ofrecer viviendas asequibles, crear espacios públicos atractivos y fomentar el crecimiento económico en una de las comunidades más dinámicas de Manhattan. Esperamos revisar propuestas innovadoras que hagan realidad esta visión y tengan un impacto positivo y duradero en la comunidad".

**La comisionada de la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas (Homes and Community Renewal) del estado de Nueva York, RuthAnne Visnauskas, declaró:** "El presupuesto de 2025 de la gobernadora Hochul está logrando avances históricos en nuestro esfuerzo por hacer que Nueva York sea más asequible e incluyó una propuesta para construir hasta 15,000 nuevas viviendas en terrenos propiedad del estado. Este anuncio es un ejemplo concreto de esa promesa en acción. Este sitio, que estuvo en desuso y en mal estado durante mucho tiempo a lo largo de la 12th Avenue, en el lado oeste de Manhattan, es ideal para un desarrollo de uso mixto inclusivo, y especialmente para viviendas asequibles, que fortalecerá, diversificará y estabilizará esta zona de Hell's Kitchen, convirtiéndola en un destino aún más atractivo de lo que ya es, y será el hogar de muchos".

La parcela ofrece una oportunidad única de abordar la crisis de vivienda de Nueva York a través de una reurbanización innovadora. Anteriormente utilizado como estacionamiento en superficie que prestaba servicio al Intrepid Sea, Air & Space Museum, el sitio ocupa una ubicación destacada en el barrio Hell's Kitchen de Manhattan, adyacente a la costa del río Hudson. Debido a su proximidad al Hudson River Park, los centros de transporte y los dinámicos servicios locales, la reurbanización de esta parcela subutilizada será un pilar para el crecimiento inclusivo, proporcionará viviendas asequibles muy necesarias, fomentará el desarrollo de uso mixto y mejorará la calidad de vida de los residentes actuales y futuros.

La solicitud de propuestas (RFP, por sus siglas en inglés) describe los objetivos de desarrollo clave diseñados para maximizar el potencial del sitio y garantizar un impacto transformador en la comunidad. Entre estos, se incluyen los siguientes:

- Un mínimo de 25 % de unidades de vivienda asequibles en el lugar, lo que contribuye a oportunidades de vida inclusivas y accesibles en el vecindario
- Una combinación de espacios residenciales y comerciales que reflejan las necesidades y el carácter de la zona y proporcionan comodidades y servicios para apoyar a los residentes y animar el paisaje urbano
- Incorporación de espacios comunitarios para fomentar el sentido de pertenencia y la interacción social entre residentes y visitantes
- Preservación de los derechos de estacionamiento y acceso al puente peatonal del Intrepid Museum, lo que garantizará una integración perfecta con los recursos culturales y recreativos existentes

- Forma del edificio y fachadas diseñadas para crear un paisaje urbano dinámico y variado, lo que mejora el atractivo visual y la transitabilidad del vecindario

**El representante Jerry Nadler opinó:** "No es ningún secreto que los neoyorquinos enfrentan una crisis de vivienda, y la transformación de un estacionamiento a nivel de superficie de propiedad estatal en la 12th Avenue frente al Intrepid en una combinación de desarrollo residencial y comercial con al menos un 25 % de viviendas asequibles es una victoria para toda la ciudad. Esta propiedad de Hell's Kitchen es una de las parcelas sin desarrollar más grandes del lado oeste y su transformación dará lugar a un dinámico desarrollo de uso mixto, al mismo tiempo que garantizará que Intrepid conserve el estacionamiento y el acceso necesarios, tanto para el museo como para la comunidad, con una pasarela peatonal hacia el Hudson River Park".

**El senador estatal Brad Hoylman-Sigal señaló:** "Me complace ver que se están construyendo más viviendas asequibles en el lado oeste de Manhattan. El plan anunciado por la gobernadora Hochul y Empire State Development transformará un estacionamiento estatal de más de 50,000 pies cuadrados en nuevas viviendas asequibles y a precio de mercado, además de servicios comunitarios y comodidades para el vecindario. Espero trabajar con la Junta Comunitaria 4 (Community Board 4) y Empire State Development durante todo el proceso para ayudar a que este proyecto se haga realidad".

**La asambleísta Linda B. Rosenthal manifestó:** "Ahora más que nunca, el mundo necesita muchas más viviendas. Entre los aranceles prohibitivos al acero de Donald Trump y los despidos y recortes devastadores en el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD, por sus siglas en inglés), el gobierno federal está dificultando enormemente la construcción de viviendas durante una crisis nacional de asequibilidad. Por eso me complace dar la bienvenida a los planes para un nuevo edificio residencial en mi distrito de la Asamblea, uno que ofrece tanto viviendas asequibles muy necesarias como crecimiento comercial en el lado oeste de Manhattan. Sin embargo, no podemos detenernos aquí: sigo instando a la gobernadora a que identifique y mapee posibles terrenos subutilizados o vacíos para oportunidades de vivienda en todo el estado".

**El concejal Erik Bottcher afirmó:** "Es emocionante ver que se están proponiendo más viviendas asequibles en nuestra comunidad. La iniciativa de la gobernadora Hochul y Empire State Development transformará un estacionamiento en superficie en viviendas muy necesarias, junto con servicios esenciales y recursos comunitarios. Estoy ansioso por trabajar con la Junta Comunitaria 4 y Empire State Development para apoyar este proyecto y ayudar a que se complete".

**La presidenta de la Junta Comunitaria 4 de Manhattan, Jessica Chait, expresó:** "El Plan de Vivienda Asequible (Affordable Housing Plan) de la Junta Comunitaria 4 de Manhattan defendió la utilización de terrenos subdesarrollados y sin uso de propiedad de la ciudad y del estado como una de las formas más efectivas de crear las viviendas

que los neoyorquinos necesitan desesperadamente, y estamos encantados de que la gobernadora haya ordenado a Empire State Development que avance en proyectos como este. Esperamos trabajar con ESD y sus socios para desarrollar un proyecto que genere viviendas reales y beneficios comunitarios y al mismo tiempo respete el vecindario histórico de Hell's Kitchen".

### **Avance en la agenda integral de vivienda de la gobernadora Hochul**

El proyecto se basa en la visión audaz de la gobernadora de expandir la oferta de viviendas del estado a través de medidas innovadoras como el [Programa de Comunidades Provivienda](#) (Pro-Housing Communities Program) y el [Decreto 30](#) (Executive Order 30), que promueven soluciones innovadoras para impulsar el desarrollo tan necesario. Como parte del presupuesto promulgado para el año fiscal 2025, la gobernadora Hochul logró acuerdos históricos que incluyen nuevos incentivos fiscales para las comunidades del norte del estado, alivio específico para crear viviendas adicionales en la ciudad de Nueva York y un fondo de capital de \$500 millones para desarrollar hasta 15,000 nuevas viviendas en propiedades estatales. Una financiación estatal adicional de \$600 millones y nuevas protecciones para inquilinos y propietarios de viviendas destacan el compromiso de la gobernadora con la asequibilidad y la equidad.

Estos esfuerzos se basan en el Plan de Vivienda de cinco años y \$25,000 millones de la gobernadora para el año fiscal 23, cuyo objetivo era crear o preservar 100,000 viviendas asequibles (incluidas 10,000 con servicios comunitarios para poblaciones vulnerables) y electrificar 50,000 unidades adicionales. Hasta la fecha se crearon o preservaron más de 55,000 viviendas bajo esta iniciativa. El presupuesto promulgado para el año fiscal 2025 también fortaleció el Programa de Comunidades Provivienda, al hacer que la certificación Provivienda sea requisito previo para que los municipios accedan a hasta \$650 millones en fondos discrecionales. Actualmente, se certificaron 275 comunidades, incluida la ciudad de Nueva York, lo que refleja un creciente compromiso a nivel estatal para abordar las necesidades críticas de vivienda de Nueva York.

###

Más noticias disponibles en [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
Regístrese para recibir novedades de la Oficina de la Gobernadora en [ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | Envíe NEW YORK  
por mensaje de texto al 81336

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)