



Для немедленной публикации: 28.02.2025

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

**ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О ЗАПРОСЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО  
ПРЕОБРАЗОВАНИЮ НЕИСПОЛЬЗУЕМОГО УЧАСТКА «АДСКОЙ КУХНИ»  
РЯДОМ С МУЗЕЕМ ИНТРЕПИД В ОЖИВЛЕННЫЙ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ  
КОМПЛЕКС**

*Участок площадью 50 584 квадратных футов, принадлежащий штату, открывает уникальные возможности для удовлетворения потребностей в жилье и повышения уровня жизни района*

*Проект реализуется в рамках концепции губернатора Хокул по решению жилищного кризиса в штате Нью-Йорк с помощью исполнительных мер, включая инициативу по перепрофилированию принадлежащих штату объектов под жилье*

**Запрос предложений доступен [здесь](#), окончание приема заявок 15 мая 2025 года в 14:00 по восточному времени**

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила о проведении запроса предложений на реконструкцию участка по адресу 621 West 45th Street, находящегося в собственности штата в районе Адская кухня (Hell's Kitchen) на Манхэттене (Manhattan). Участок, который в настоящее время используется как наземная парковка, занимает около 50 584 квадратных футов (15 418 кв. м) вдоль восточной стороны Twelfth Avenue между улицами West 45th и West 46th. Этот проект дает возможность превратить один из крупнейших незастроенных участков в дальнем Вест-Сайде Манхэттена в оживленный центр жилой и многофункциональной застройки, удовлетворяя острую потребность в доступном жилье в этом районе. Претенденты могут ознакомиться с запросом на подачу предложений [здесь](#) и подать предложение в Empire State Development до 15 мая 2025 года в 14:00 по восточному времени (ЕТ).

«Вест-Сайд Манхэттена имеет богатую историю яркого и инклюзивного сообщества, и я намерена укреплять это наследие и строить более доступное будущее, — **сказала губернатор Хокул.** — Преобразуя этот малоиспользуемый государственный объект в динамичный многофункциональный комплекс со значительным компонентом доступного жилья, мы решаем проблему низкого

предложения жилья в районе с высоким спросом и создаем более сильное сообщество для жителей Адской кухни и других районов».

**Президент, генеральный директор и руководитель Empire State Development Хоуп Найт (Hope Knight):** «Это прекрасная возможность превратить государственный актив в процветающий жилой и многофункциональный комплекс, который удовлетворит потребности ньюйоркцев и одновременно повысит динамику и разнообразие района Адской кухни. Благодаря перепрофилированию этого малоиспользуемого участка мы сможем построить доступное жилье, создать привлекательные общественные пространства и стимулировать экономический рост в одном из самых динамичных районов Манхэттена. Мы с нетерпением ждем рассмотрения инновационных предложений, которые воплотят это видение в жизнь и окажут долгосрочное положительное влияние на сообщество».

**Начальник Управления по вопросам восстановления жилья и местных сообществ штата Нью-Йорк Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas):** «Бюджет губернатора Хокул на 2025 год стал историческим шагом в нашем стремлении сделать Нью-Йорк более доступным. В него вошло предложение о строительстве до 15 000 новых квартир на землях, принадлежащих штату. Это объявление - конкретный пример выполнения данного обещания. Этот давно неиспользуемый и аварийный участок вдоль 12-й авеню в дальнем Вестсайде Манхэттена идеально подходит для инклюзивной многофункциональной застройки и, в первую очередь, для строительства доступного жилья, которое позволит укрепить, разнообразить и стабилизировать этот район Адской кухни, сделав его еще более привлекательным, чем он уже есть,- он станет домом для множества людей».

Этот участок предоставляет уникальную возможность решить проблему жилищного кризиса в Нью-Йорке путем инновационной реконструкции. Ранее использовавшийся в качестве наземной парковки для музея моря, воздуха и космоса Intrepid Sea, Air & Space Museum, этот объект занимает видное место в районе Адской кухни на Манхэттене, в непосредственной близости от набережной реки Гудзон. Благодаря близости к парку Hudson River Park, транспортным развязкам и оживленным местам отдыха, реконструкция этого малоиспользуемого участка станет краеугольным камнем для инклюзивного роста, обеспечивая появление столь необходимого доступного жилья, способствуя развитию многофункционального строительства и повышая качество жизни нынешних и будущих жителей.

В запросе предложений (RFP) обозначены основные цели проекта, направленные на максимальное раскрытие потенциала участка и обеспечение преобразующего воздействия на сообщество. Они включают следующее:

- Обеспечение не менее 25 процентов доступного жилья на территории района, способствующего обеспечению доступности и инклюзивности жизни в районе

- Объединение жилых и коммерческих пространств, учитывающих потребности и характер района, обеспечивающих удобства и оказание услуг для жителей и оживляющих уличный ландшафт
- Использование общественных пространств для развития чувства принадлежности и социального взаимодействия между жителями и гостями
- Сохранение за Музеем Intrepid Museum права на парковку и пешеходный мост, что обеспечит беспрепятственную интеграцию с существующими культурными и рекреационными активами
- Форма зданий и фасады спроектированы таким образом, чтобы создать яркий и разнообразный уличный пейзаж, повышающий визуальную привлекательность и удобство для прогулок по району

**Член Палаты представителей Джерри Надлер (Jerry Nadler):** «Ни для кого не секрет, что жители Нью-Йорка переживают жилищный кризис, и превращение принадлежащей штату наземной парковки на 12-й авеню напротив здания Intrepid в сочетание жилой и коммерческой застройки с не менее чем 25 % доступного жилья - это победа для всего города. Этот участок в районе Адской кухни - один из крупнейших незастроенных участков в западной части города, и его реконструкция приведет к созданию оживленной многофункциональной застройки, а также к сохранению необходимой парковки для музея Intrepid и доступа жителей района к парку Hudson River Park через пешеходный мост».

**Сенатор штата Брэд Хойлман-Сигал (Brad Hoylman-Sigal):** «Я рад, что в Вест-Сайде Манхэттена появляется все больше доступного жилья. План, о котором объявили губернатор Хокул и Empire State Development, позволит превратить более 50 000 квадратных футов государственной парковки в новое доступное жилье и жилье по рыночным ценам, а также в объекты инфраструктуры и вспомогательные службы для жителей района. Я рассчитываю на сотрудничество с Общественным советом № 4, Empire State Development, застройщиком и другими заинтересованными сторонами, чтобы помочь реализовать проект строительства жилья, обеспечив при этом сохранение исторических памятников и доступ к ним населения».

**Член Ассамблеи Линда Б. Розенталь (Linda B. Rosenthal):** «Что сейчас нужно миру, так это гораздо больше жилья. Запретительные тарифы на сталь, введенные Дональдом Трампом, катастрофические увольнения и сокращения в HUD - федеральное правительство создает невероятные трудности для строительства в условиях национального кризиса доступности жилья. Именно поэтому я рада планам строительства нового жилого дома в моем округе Ассамблеи, который обеспечит и столь необходимое доступное жилье, и коммерческий рост в дальнем Вест-Сайде Манхэттена. Однако на этом останавливаться нельзя - я продолжаю призывать губернатора выявить и нанести на карту потенциальные неиспользуемые или пустующие земли для строительства жилья по всему штату».

**Член городского совета Эрик Боттчер (Erik Bottcher):** «Мы рады видеть, что в нашем районе появляется еще больше нового доступного жилья. Инициатива губернатора Хокул и компании Empire State Development позволит превратить наземную парковку в крайне необходимое жилье, а также в необходимые услуги и общественные ресурсы. Я готов сотрудничать с Общественным советом № 4 (Community Board 4) и компанией Empire State Development, чтобы поддержать этот проект и помочь довести его до конца».

**Председатель Общественного совета Манхэттена № 4 (Manhattan Community Board 4) Джессика Чейт (Jessica Chait):** «План строительства доступного жилья, разработанный Общественным советом Манхэттена № 4, предусматривает использование незастроенных и неиспользуемых городских и штатных земель в качестве одного из наиболее эффективных способов создания жилья, в котором так нуждаются жители Нью-Йорка, и мы рады, что губернатор поручила компании Empire State Development продвигать подобные проекты. Мы надеемся на сотрудничество с ESD и ее партнерами для разработки проекта, который позволит построить реальное жилье и принести пользу обществу, при этом уважая исторический район Адской кухни».

### **Продвижение комплексной жилищной программы губернатора Хокул**

Проект основывается на смелой концепции губернатора по расширению предложения жилья в штате, в том числе с помощью таких инновационных мер, как [«Муниципалитеты поддержки жилья» \(Pro-Housing Communities Program\)](#) и [Исполнительного распоряжения 30](#), которые стимулируют преодоление барьеров для ускорения критически необходимого развития. В рамках утвержденного бюджета на 25 финансовый год губернатор Хокул добилась заключения знаковых соглашений, включающих новые налоговые льготы для муниципалитетов на севере штата, целевую помощь для создания дополнительного жилья в г. Нью-Йорке и фонд в размере 500 млн долларов для строительства до 15 000 новых единиц жилья на территории, находящейся в собственности штата. Дополнительные 600 млн долларов в виде финансирования на уровне штата и новые меры защиты для арендаторов и домовладельцев подчеркивают приверженность губернатора принципам доступности и справедливости.

Эти усилия основываются на пятилетнем жилищном плане губернатора на сумму 25 млрд долларов, принятом в 23 финансовом году и направленном на создание или сохранение 100 000 единиц доступного жилья, включая 10 000 квартир с поддерживающими услугами для уязвимых групп населения, а также на электрификацию еще 50 000 квартир. На данный момент построено или сохранено уже более 55 000 единиц жилья. В принятом бюджете на 25 финансовый год также предусмотрено изменение программы «Муниципалитеты поддержки жилья» (Pro-Housing Community Program). Теперь для получения муниципалитетами дискреционного финансирования в размере до 650 млн. долларов США обязательным условием является наличие статуса «муниципалитета поддержки жилья». В настоящее время сертификацию прошли 275 населенных пунктов, включая город Нью-Йорк, что свидетельствует о

растущей приверженности штата решению важнейших жилищных проблем Нью-Йорка.

###

Другие новости см. на веб-сайте [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
Подпишитесь на рассылку управления губернатора на сайте [ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | Отправьте сообщение  
«NEW YORK» на номер 81336

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)