



Do natychmiastowej publikacji: 28.02.2025

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

**GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA ROZPOCZĘCIE PRZYJMOWANIA OFERT NA PRZEKSZTAŁCENIE NIEWYKORZYSTANEGO TERENU W HELL'S KITCHEN W POBLIŻU INTREPID MUSEUM W WIELOFUNKCYJNY KOMPLEKS MIESZKANIOWY**

***Zabudowanie należącej do stanu działki o powierzchni 50 584 stóp kwadratowych pozwoli rozszerzyć bazę mieszkaniową i tchnąć życie w tę okolicę***

***Jest to kolejne przedsięwzięcie gubernator Hochul mające na celu rozwiązanie kryzysu mieszkaniowego w stanie Nowy Jork poprzez konkretne działania (po inicjatywie przekazania terenów należących do stanu na cele mieszkaniowe)***

***Zapytanie ofertowe jest dostępne [tutaj](#), a zgłoszenia można składać do godz. 14:00 ET 15 maja 2025***

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś rozpoczęcie przyjmowania ofert na zagospodarowanie należącej do stanu działki pod adresem 621 West 45th Street w Hell's Kitchen na Manhattanie. Chodzi o teren o powierzchni około 50 584 stóp kwadratowych wzdłuż wschodniej strony Twelfth Avenue między ulicami West 45th i West 46th, na którym obecnie znajduje się parking. Projekt zakłada przekształcenie jednej z największych niezagospodarowanych działek w zachodniej części Manhattanu w tętniący życiem kompleks mieszkaniowo-wielofunkcyjny, który zaspokoi zapotrzebowanie na mieszkania niedrogiego zakwaterowania w okolicy. Wnioskodawcy mogą zapoznać się z dokumentem zapytania ofertowego [w tym miejscu](#). Empire State Development przyjmuje wnioski do godz. 14:00 ET 15 maja 2025 r.

„Zachodnia część Manhattanu przez wiele lat była kwitnącą, otwartą społecznością. Chcę przywrócić i wzmocnić to dziedzictwo, budując tu tanie mieszkania, będą nadzieją na lepszą przyszłość” – **powiedziała gubernator Hochul**. „Przekształcając tę niewykorzystaną, należącą do stanu działkę w dynamiczny kompleks wielofunkcyjny, w którym dużą część będą stanowić mieszkania niedrogiego zakwaterowania, zamierzamy rozbudować bazę mieszkaniową w miejscu, w którym występuje duże zapotrzebowanie na lokale, a także poprawić sytuację społeczności Hell's Kitchen i nie tylko”.

**Prezes, dyrektor naczelna i komisarz Empire State Development Hope Knight powiedziała:** „Jest to niezwykła okazja do przekształcenia należących do stanu terenów w dobrze prosperujący kompleks mieszkaniowo-wielofunkcyjny, który zaspokoi potrzeby mieszkańców i tchnie nowe życie w dzielnicę Hell's Kitchen. Dzięki zmianie przeznaczenia tego niewykorzystanego terenu możemy zbudować niedrogie mieszkania, stworzyć atrakcyjne przestrzenie publiczne i przyspieszyć wzrost gospodarczy w jednej z najbardziej dynamicznych społeczności Manhattanu. Z niecierpliwością czekamy na propozycje innowacyjnych projektów, które pozwolą urzeczywistnić tę wizję i wywrą trwałą, pozytywny wpływ na lokalną społeczność”.

**Komisarz Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork RuthAnne Visnauskas powiedziała:** „Ustawa budżetowa gubernator Hochul na 2025 r. stanowi historyczny krok naprzód w wypełnianiu misji, jaką jest obniżenie kosztów życia w stanie Nowy Jork, a jej częścią jest propozycja budowy do 15 000 nowych mieszkań na gruntach należących do stanu. To ogłoszenie jest konkretnym przykładem realizacji tej obietnicy. Ten od dawna nieużywany i zaniedbany teren wzdłuż 12th Avenue w zachodniej części Manhattanu jest idealnym miejscem na budowę kompleksu wielofunkcyjnego z naciskiem na mieszkania niedrogiego zakwaterowania, który przyniesie stabilizację i różnorodność do dzielnicy Hell's Kitchen, przez co stanie się ona jeszcze atrakcyjniejsza, ponieważ będzie pełnoprawną dzielnicą mieszkalną”.

Działka stanowi wyjątkową szansę na rozwiązanie kryzysu mieszkaniowego w stanie Nowy Jork poprzez innowacyjną przebudowę. Teren jest położony w atrakcyjnym miejscu Hell's Kitchen na Manhattanie, w sąsiedztwie nabrzeża rzeki Hudson. Wcześniej znajdował się tu parking Intrepid Sea, Air & Space Museum. Dzięki bliskości Hudson River Park, węzłów komunikacyjnych i lokalnych udogodnień przebudowa tej niewykorzystanej działki będzie stanowić impuls dla rozwoju okolicy. Powstaną na niej tak potrzebne tanie mieszkania i obiekty wielofunkcyjne, które poprawią komfort życia obecnych i przyszłych mieszkańców.

W zapytaniu ofertowym (Request for Proposals, RFP) przedstawiono kluczowe cele przyszłego obiektu, które pozwolą w pełni wykorzystać potencjał terenu i będą miały pozytywny wpływ na lokalną społeczność. Są to między innymi:

- Co najmniej 25 procent mieszkań mają stanowić lokale niedrogiego zakwaterowania, co ma poprawić przystępność i zwiększyć różnorodność etniczną w dzielnicy.
- W kompleksie mają się znaleźć przestrzenie mieszkalne i komercyjne, które odzwierciedlą potrzeby i charakter obszaru, zapewnią udogodnienia i usługi przeznaczone dla mieszkańców i ożywią krajobraz ulic.
- Projekty mają obejmować przestrzenie wspólne, które pomogą w budowaniu poczucia przynależności i wzmacnianiu interakcji społecznych między mieszkańcami i odwiedzającymi.
- Zachowanie dostępu do parkingu i kładki dla pieszych Intrepid Museum, a także płynna integracja z istniejącymi obiektami kulturalnymi i rekreacyjnymi.

- Projekt i fasady budynku mają tworzyć żywy i zróżnicowany krajobraz uliczny, zwiększając atrakcyjność wizualną i umożliwiając poruszanie się po okolicy pieszo.

**Członek Izby Reprezentantów Jerry Nadler powiedział:** „Nie jest tajemnicą, że mieszkańcy Nowego Jorku stoją w obliczu kryzysu mieszkaniowego. Dlatego przekształcenie należącego do stanu parkingu naziemnego przy 12th Avenue naprzeciwko Intrepid Museum w kompleks mieszkaniowo-komercyjny z co najmniej 25-procentowym udziałem tanich mieszkań to świetna wiadomość dla całego miasta. Działka w Hell's Kitchen jest jednym z największych niezabudowanych terenów na zachodzie Manhattanu. Jej przebudowa pozwoli stworzyć tętniący życiem wielofunkcyjny kompleks z zachowaniem parkingu i dojazdu do Intrepid Museum oraz kładką dla pieszych umożliwiającą dostęp do Hudson River Park”.

**Senator stanowy Brad Hoylman-Sigal powiedział:** „Cieszę się, że w zachodniej części Manhattanu pojawi się więcej tanich mieszkań. Plan ogłoszony przez gubernator Hochul i Empire State Development zakłada przekształcenie ponad 50 000 stóp kwadratowych należącego do stanu parkingu w nowe mieszkania niedrogiego zakwaterowania i komercyjne, a także udogodnienia i usługi dla okolicy. Liczę na udaną współpracę z Zarządem Społeczności nr 4 i Empire State Development nad realizacją tego projektu”.

**Członkini Zgromadzenia Linda B. Rosenthal powiedziała:** „Cały świat potrzebuje dziś o wiele więcej mieszkań. Oprócz wprowadzenia przez Donalda Trumpa zaporowych ceł na stal oraz szkodliwych zwolnień i cięć w HUD, rząd federalny znacząco utrudnia budowę mieszkań – mimo szalejącego w całym kraju kryzysu związanego z wysokimi kosztami utrzymania. Dlatego cieszę się z planów budowy nowego budynku mieszkalnego w moim okręgu, który zaoferuje bardzo potrzebne mieszkania niedrogiego zakwaterowania i wesprze rozwój biznesu w zachodniej części Manhattanu. Nie możemy jednak na tym poprzestać. Dlatego apeluję do pani gubernator o poszukiwanie kolejnych potencjalnie niewykorzystanych lub wolnych gruntów pod budownictwo mieszkaniowe w całym stanie”.

**Członek Rady Miasta Erik Bottcher powiedział:** „Bardzo się cieszę, że w naszej społeczności powstanie jeszcze więcej nowych tanich mieszkań. Dzięki inicjatywie gubernator Hochul i Empire State Development na miejscu parkingu naziemnego powstaną tak potrzebne mieszkania wraz z niezbędnymi usługami i udogodnieniami dla społeczności. Chętnie pomogę Zarządowi Społeczności nr 4 i Empire State Development w realizacji tego projektu”.

**Przewodnicząca Zarządu Społeczności nr 4 na Manhattanie Jessica Chait powiedziała:** „Plan mieszkaniowy naszej społeczności zakłada wykorzystanie niezagospodarowanych i nieużywanych gruntów należących do miasta i stanu pod budowę tanich mieszkań, które są niezwykle potrzebne w naszym stanie. Bardzo się cieszymy, że gubernator poleciła Empire State Development realizację tego rodzaju projektów. Liczymy na udaną współpracę z ESD i partnerami nad realizacją projektu,

który zaowocuje mieszkaniem i wymiernymi korzyściami dla społeczności, przy jednoczesnym poszanowaniu historycznego dziedzictwa dzielnicy Hell's Kitchen”.

### **Realizacja kompleksowego programu mieszkaniowego gubernator Hochul**

Projekt wpisuje się w odważną wizję pani gubernator zakładającą rozbudowę stanowej bazy mieszkaniowej poprzez innowacyjne środki, takie jak [Program społeczności promujących rozwój budownictwa mieszkaniowego \(Pro-Housing Communities Program\)](#) czy [Rozporządzenie wykonawcze nr 30](#), które promują rozwiązania sprzyjające potrzebnym inwestycjom mieszkaniowym. W ramach uchwalonego budżetu na rok fiskalny 2025 gubernator Hochul uwzględniła przełomowe porozumienia obejmujące nowe zachęty podatkowe dla społeczności w północnej części stanu, ułatwienia dotyczące budowy mieszkań w mieście Nowy Jork, a także fundusz kapitałowy w wysokości 500 mln USD na budowę nawet 15 000 nowych mieszkań na terenach będących własnością stanu. Kolejnym wyrazem zaangażowania pani gubernator w kwestie obniżenia kosztów utrzymania i równego traktowania jest przeznaczenie 600 mln USD z budżetu stanowego na pomoc i nowe środki ochrony najemców oraz właścicieli nieruchomości.

Działania te stanowią rozwinięcie ogłoszonego w ramach budżetu na rok fiskalny 2023 pięcioletniego planu mieszkaniowego pani gubernator o wartości 25 mld USD, który zakłada wybudowanie lub wyremontowanie 100 000 tanich mieszkań – w tym 10 000 z usługami wspomagającymi dla zagrożonych grup społecznych – oraz elektryfikację dodatkowych 50 000 mieszkań. Do tej pory w ramach tej inicjatywy wybudowano lub wyremontowano ponad 55 000 mieszkań. W uchwalonym budżecie na rok fiskalny 2025 zwiększono też skuteczność Programu społeczności promujących rozwój budownictwa mieszkaniowego (Pro-Housing Community Program), wprowadzając obowiązek uzyskania stosownego certyfikatu, który uprawnia do ubiegania się o finansowanie uznaniowe w wysokości do 650 mln USD. Jak dotąd certyfikaty uzyskało 275 społeczności, w tym miasto Nowy Jork, co jest dowodem na rosnące zaangażowanie całego stanu w kwestię rozbudowy bazy mieszkaniowej.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
Zarejestruj się, aby otrzymywać najnowsze informacje z biura gubernatora: [ny.gov/signup](https://ny.gov/signup) | Wyślij SMS o treści NEW YORK na numer 81336

[ZREZYGNUJ](#)