



즉시 배포용: 2025년 2월 28일

KATHY HOCHUL 주지사

HOCHUL 주지사, INTREPID MUSEUM 인근의 활용도가 낮은 헬스키친 부지 개발 제안 접수 발표

50,584평방피트 규모의 주정부 소유 부지는 주택 수요에 대응하고 지역 활력 개선

행정 조치를 통해 뉴욕주의 주택 위기를 해결하겠다는 Hochul 주지사의 대담한 비전의 일환으로 주정부 소유 부지를 주택으로 용도 변경하는 이니셔티브 포함

제안 접수 요청은 [여기](#)에서 확인 가능하며 접수 기한은 동부시간 기준 2025년 5월 15일 오후 2시

Kathy Hochul 주지사는 오늘 맨해튼 헬스키친 인근 지역의 주정부 소유지인 621 West 45th Street 재개발에 대한 제안 공모(Request for Proposals) 시행을 발표했습니다. 현재 지상 주차장으로 사용 중인 해당 부지는 약 50,584평방피트 규모로 West 45th와 West 46th Streets가 만나는 Twelfth Avenue 동쪽에 위치합니다. 이번 프로젝트는 맨해튼의 웨스트 사이드에서 가장 큰 비개발 부지를 주거 및 다목적 용도의 활기찬 허브로 개발할 기회이며, 지역 내 적정가격 주택 수요에 대응합니다. 신청자들은 제안 공모 서류를 [여기](#)에서 확인할 수 있으며, 엠파이어 스테이트 개발공사(Empire State Development, ESD)로 2025년 5월 15일 오후 2시(동부시간 기준)까지 제출해야 합니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "맨해튼 웨스트 사이드는 활기차고 포용적인 지역사회로서 역사를 가진 지역사회입니다. 저는 비용 부담이 적은 미래를 만들어 이러한 유산을 이어가고자 합니다. 활용도가 낮은 주정부 소유 부지를 다목적 용도의 적정가격 주택으로 재개발함으로써 우리는 고수요 지역의 주택 부족 문제를 해결하며 헬스키친 주민을 위해 더욱 강력한 지역사회를 만들 것입니다."

엠파이어 스테이트 개발공사의 Hope Knight 대표 겸 최고경영자, 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "주정부 소유 부지를 주거 및 다목적 개발 사업에 활용하는 좋은 기회로 뉴욕 주민이 필요로 하는 것을 지원하는 한편, 헬스키친 지역의 활력과 다양성을 강화합니다. 활용도가 낮은 부지를 재활용함으로써, 우리는 적정가격 주택을 확보하고 공공 공간을 창출하며 맨해튼의 가장 역동적인 지역사회 중 한 곳에서 경제 성장을 촉진합니다."

우리는 이러한 비전을 실현하여 지역사회에 장기적인 효과를 가져올 프로젝트를 검토하기를 기대합니다."

뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal)의 RuthAnne Visnauskas 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "Hochul 주지사의 2025년 예산은 뉴욕의 적정가격 위기를 극복하기 위해 역사적인 투자를 진행하며, 제안에는 주정부 소유 부지에 최대 15,000세대의 주택을 건설하는 계획이 포함되었습니다. 이러한 발표는 공약이 실천되고 있다는 것을 보여주는 구체적인 사례입니다. 맨해튼 웨스트 사이드 12th Avenue 인근에 위치하며 오랫동안 거의 활용되지 않거나 버려진 부지는 포용적인 다목적 개발, 특히 적정가격 주택 개발에 이상적입니다. 이를 통해 헬스키친 지역을 다양화, 안정화시켜 이곳을 지금보다 더 나은 곳으로 발전시킬 것입니다. 그리고 많은 사람들에게 보금자리가 되어 줄 것입니다."

해당 부지는 혁신적 재개발을 통해 뉴욕의 주택 위기에 대응할 수 있는 좋은 기회입니다. **Intrepid Sea, Air & Space Museum** 인근 지상 주차장으로 이용되던 해당 부지는 맨해튼 헬스키친 지역의 주요 위치를 점하고 있으며 허드슨 강(Hudson River) 워터프론트와 인접해 있습니다. **Hudson River Park**, 교통 허브 및 지역 편의 시설과 인접한 비개발 부지를 새롭게 개발하는 사업은 포용적 성장의 초석을 마련하며 반드시 필요한 적정가격 주택을 공급하고 다목적 개발을 강화하며 현재 및 미래 주민들의 삶의 질을 개선합니다.

제안 공모(RFP)는 부지의 잠재력을 극대화하고 지역사회에 기여하겠다는 재개발 사업의 주요한 목적을 설명합니다. 여기에는 다음이 포함됩니다:

- 최소 25퍼센트의 적정가격 주택을 확보해 지역 내 포용적인 생활 기회 마련에 기여
- 주거 공간과 상업 공간을 함께 개발해 지역의 수요에 대응하고 특성을 개발하며 주민을 지원하고 도시 환경을 개선할 편의시설과 서비스 확보
- 주민과 방문객 간의 사회적 연대를 강화하고 소속감을 쌓을 수 있도록 지역사회 공간 통합
- **Intrepid Museum**의 주차 및 도보 통행 교량 이용권을 보존하여 기존 문화 및 휴양 자산을 빈틈없이 연결
- 지역의 미관을 개선하고 도보 이동성을 강화하는 활기차고 다양한 도로 환경을 조성할 수 있도록 도시 전면 설계

Jerry Nadler 연방 하원의원은 이렇게 말했습니다. "뉴욕 주민이 주택 위기를 겪고 있다는 것은 비밀이 아닙니다. **Intrepid** 반대편 12th Avenue에 위치하며 지상 주차장으로 이용되고 있는 주정부 소유 부지를 주거와 상업이 결합된 다목적으로 재개발하며 최소 25퍼센트를 적정가격 주택으로 확보하는 사업으로 도시 전체에 기여합니다. 헬스키친 지역에 위치한 부동산은 웨스트 사이드 최대 규모의 비개발 부지 중 하나입니다. 그리고 이번 재개발로 다목적 개발이 진행되는 한편, **Intrepid**는 필요한 주차장 시설을 계속 이용할 수 있으며 도보 통행 교량을 통해 **Hudson River Park**와 지역사회를 계속 연결합니다."

Brad Hoylman-Sigal 주 상원의원은 이렇게 말했습니다. "저는 맨해튼 웨스트 사이드에 더 많은 적정가격 주택이 공급되어 기쁩니다. Hochul 주지사와 엠파이어 스테이트 개발공사가 발표한 계획에 따르면, 주차장이 위치한 50,000평방피트 이상의 부지를 새로운 적정가격 및 시장가격 주택, 편의시설, 지역 지원 서비스로 재개발합니다. 저는 Community Board 4 및 엠파이어 스테이트 개발공사와 함께 프로젝트 시행을 위해 전 과정에서 협력할 것입니다."

Linda B. Rosenthal 하원의원은 이렇게 말했습니다. "지금 세상이 필요로 하는 것은 훨씬 더 많은 주택입니다. Donald Trump의 강압적인 철강 관세와 HUD의 대규모 해고 및 비용 절감 등 연방 정부는 전국적인 가격 부담 상승의 위기 상황에서도 주택 확보를 어렵게 만들고 있습니다. 이것이 바로 제 하원 지역구에 새로운 주거 건물이 들어서는 계획을 환영하는 이유입니다. 이 개발 사업으로 절실히 필요한 적정가격 주택을 확보하고 맨해튼 웨스트 사이드에서 상업이 성장할 수 있습니다. 그러나 우리는 여기에서 멈추지 않을 것입니다. 저는 주 전역에서 활용도가 낮거나 비어 있는 부지에 주택을 건설하도록 가용한 자원을 확인할 것을 주지사께 요청했습니다."

Erik Bottcher 의원은 이렇게 말했습니다. "우리 지역사회에서 더욱 많은 적정가격 주택 공급이 이루어지게 되어 기쁩니다. Hochul 주지사와 엠파이어 스테이트 개발공사가 추진하는 이니셔티브는 지상 주차장을 반드시 필요한 주택으로 재개발하고, 이곳에서 지역사회 자원과 필수 서비스를 제공합니다. 저는 이번 프로젝트를 지원하고 완공을 돕기 위해 Community Board 4 및 엠파이어 스테이트 개발공사와 협력할 준비가 되어 있습니다."

Manhattan Community Board 4의 Jessica Chait 위원장은 이렇게 말했습니다. "Manhattan Community Board 4의 적정가격 주택 계획(Affordable Housing Plan)는 충분히 개발되지 않았거나 사용되지 않는 시정부 및 주정부 소유 부지를 활용하는 방식을 지지합니다. 해당 방식은 뉴욕 주민이 절실히 필요로 하는 주택을 마련할 가장 효율적 방법 중의 하나입니다. 그리고 우리는 주지사가 이와 같은 프로젝트 추진을 엠파이어 스테이트 개발공사에 지시한 것을 기쁘게 생각합니다. 우리는 ESD 및 파트너와 협력하여 실제 주택을 공급하고 지역사회에 기여하는 프로젝트를 추진하는 한편, 헬스키친 지역의 유산을 지킬 것입니다."

Hochul 주지사의 종합 주택 어젠다 추진

프로젝트 시행에 앞서 주지사는 [Pro-Housing Communities 프로그램](#)과 [행정명령\(Executive Order\) 제30호](#) 등 필요한 개발을 가로막는 솔루션을 제공하는 혁신적인 조치를 통해 뉴욕주 주택 공급을 확대하겠다는 담대한 비전을 이행해 왔습니다. 2025 회계연도 제정 예산의 일환으로 Hochul 주지사는 엽스테이트 지역사회에 대한 새로운 공제, 뉴욕시 추가 주택 확보를 위한 집중 구제, 주정부 소유 부지에 신규 주택 최대 15,000채를 개발하기 위한 자본 기금 5억 달러 등을 포함하는

랜드마크 합의를 확보했습니다. 주정부 자금 추가 6억 달러, 임대인 및 주택 소유자에 대한 새로운 보호 조치 등은 적정가격 보호와 평등에 대한 주지사의 의지를 보여줍니다.

이러한 노력에 앞서 주지사는 250억 달러 규모의 2023 회계연도 5개년 주택 계획(Housing Plan)을 추진했습니다. 해당 계획의 목표는 취약 계층을 위한 지원 주택 10,000세대 등 적정가격 주택 100,000세대를 확보 또는 보존하고 추가 50,000세대를 전기화하는 것입니다. 현재까지 주택 55,000세대 이상이 해당 이니셔티브에 따라 확보되거나 보존되었습니다. 2025 회계연도 제정 예산은 또한 Pro-Housing Community 프로그램을 강화하여 Pro Housing 인증을 최대 6억 5,000만 달러의 재량 기금을 지역사회가 지원받기 위한 요건으로 지정했습니다. 현재 뉴욕시를 포함해 지역사회 275곳이 인증을 받았고, 뉴욕의 주택 수요에 대응하기 위한 뉴욕주 전역의 노력을 보여줍니다.

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
주지사 사무실에 업데이트 신청하기: ny.gov/signup 81336번으로 NEW YORK 이라는 문자 메시지를 보내세요

[구독 취소](#)