



Diffusione immediata: 28/2/2025

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

**LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA LA RICHIESTA DI PROPOSTE PER TRASFORMARE IL SITO SOTTOUTILIZZATO DI HELL'S KITCHEN, VICINO ALL'INTREPID MUSEUM, IN UN VIVACE COMPLESSO A USO MISTO**

***Un lotto di 50.584 piedi quadrati di proprietà dello Stato rappresenta un'opportunità unica per rispondere alle esigenze abitative e migliorare la vitalità del quartiere.***

***Fa parte della visione audace della governatrice Hochul per affrontare la crisi abitativa dello Stato di New York attraverso un'azione esecutiva, tra cui l'iniziativa per riconvertire i siti di proprietà dello Stato in alloggi***

***La richiesta di proposte è disponibile [qui](#), Termine per la presentazione 15 maggio 2025 alle 14:00 ET***

La governatrice Kathy Hochul ha annunciato in data odierna una Richiesta di proposte (Request for Proposals) per la riqualificazione di 621 West 45th Street, un lotto di proprietà dello Stato nel quartiere di Hell's Kitchen a Manhattan. Il sito, attualmente utilizzato come parcheggio in superficie, si estende per circa 4.699 metri quadrati (50.584 piedi quadrati) lungo il fronte est dell'isolato di Twelfth Avenue tra West 45th e West 46th Street. Questo progetto offre l'opportunità di trasformare uno dei più grandi lotti sottosviluppati del Far West Side di Manhattan in un vivace polo di sviluppo residenziale e a uso misto, rispondendo all'urgente esigenza di alloggi a prezzi accessibili nella zona. I candidati possono consultare la Richiesta di proposte [qui](#) e inviare una proposta all'Empire State Development entro il 15 maggio 2025 alle 14:00 ET.

"Il West Side di Manhattan ha una storia consolidata di comunità vivace e inclusiva e mi impegno a rafforzare questa eredità costruendo un futuro più accessibile", **ha dichiarato la governatrice Hochul.** "Trasformando questa proprietà dello Stato sottoutilizzata in un dinamico complesso a uso misto con una significativa componente di alloggi a prezzi accessibili, ci poniamo l'obiettivo di risolvere il problema della scarsa offerta di alloggi in un'area ad alta richiesta e di costruire una comunità più forte per i residenti di Hell's Kitchen e non solo".

**La presidente, AD e commissaria dell'Empire State Development, Hope Knight, ha dichiarato:** "Questa è un'opportunità straordinaria per trasformare un bene di proprietà dello Stato in un complesso residenziale fiorente e a uso misto che soddisfa le esigenze dei newyorkesi aumentando la vivacità e la diversità del quartiere di Hell's Kitchen. Con la riqualificazione di questo sito sottoutilizzato, potremo offrire alloggi a prezzi accessibili, creare spazi pubblici coinvolgenti e catalizzare la crescita economica in una delle comunità più dinamiche di Manhattan. Attendiamo di vedere le proposte innovative che daranno vita a questa visione e avranno un impatto positivo e duraturo sulla comunità".

**La commissaria dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento delle comunità dello Stato di New York (New York State Homes and Community Renewal), RuthAnne Visnauskas, ha dichiarato:** "Il budget della governatrice Hochul per il 2025 rappresenta uno storico avanzamento per rendere New York più accessibile e comprende una proposta per l'edificazione di 15.000 nuove abitazioni sul terreno di proprietà dello Stato. Questo annuncio è un esempio concreto di questa promessa. Questo sito, a lungo sottoutilizzato e in stato di abbandono sulla 12th Avenue, nel Far West Side di Manhattan, è ideale per un complesso inclusivo a uso misto, soprattutto per case a prezzi accessibili, che ancorerà, diversificherà e stabilizzerà quest'area di Hell's Kitchen trasformandola ancora di più in una destinazione, che sarà la casa di molti".

Questo lotto offre un'opportunità unica per affrontare la crisi abitativa di New York attraverso una riqualificazione innovativa. Precedentemente utilizzato come parcheggio in superficie per l'Intrepid Sea, Air & Space Museum, il sito occupa una posizione di rilievo nel quartiere di Hell's Kitchen a Manhattan, adiacente al lungofiume dell'Hudson. Con la sua vicinanza all'Hudson River Park, agli hub dei trasporti e ai servizi locali, la riqualificazione di questo lotto sottoutilizzato servirà come punto di partenza per una crescita inclusiva che offrirà le abitazioni a prezzi accessibili tanto necessarie, attraverso la promozione di un complesso a uso misto e migliorando la qualità di vita per i residenti attuali e quelli futuri.

La Richiesta di proposte (RFP) indica gli obiettivi principali del complesso progettato per aumentare al massimo il potenziale del sito e garantire un impatto trasformativo sulla comunità. Essi comprendono:

- un minimo pari al 25 per cento di unità abitative in loco, che contribuiscono a opportunità di vita inclusive e accessibili nel quartiere
- un mix di spazi commerciali e residenziali che riflettono le esigenze e il carattere dell'area, con servizi e strutture a supporto dei residenti per movimentare l'ambiente urbano
- inserimento negli spazi della comunità per favorire il senso di appartenenza e l'interazione sociale tra i residenti e i visitatori
- mantenimento dei diritti di accesso al parcheggio e al ponte pedonale dell'Intrepid Museum per una perfetta integrazione con le strutture culturali e ricreative esistenti

- forma degli edifici e facciate progettate per creare un paesaggio urbano vivace e variegato, migliorando l'attrattiva visiva e la percorribilità del quartiere

**Il rappresentante Jerry Nadler ha dichiarato:** "Non è una novità che i newyorkesi stiano affrontando una crisi abitativa e la trasformazione di un parcheggio in superficie di proprietà dello Stato sulla 12th Avenue davanti all'Intrepid in un mix residenziale e commerciale con almeno il 25 per cento di abitazioni a prezzi accessibili è una vittoria per tutta la Città. Questa proprietà di Hell's Kitchen è uno dei più grandi lotti sottoutilizzati del west side e la sua trasformazione creerà un vivace complesso a uso misto, garantendo al contempo che sia mantenuto il parcheggio all'Intrepid, oltre all'accesso per quest'ultimo e la comunità all'Hudson River Park con accesso dal ponte pedonale".

**Il senatore dello Stato, Brad Hoylman-Sigal, ha dichiarato:** "Sono lieto di vedere che arriveranno più abitazioni a prezzi accessibili nel West Side di Manhattan. Il piano annunciato dalla governatrice Hochul e dall'Empire State Development trasformerà più di 4.645 metri quadrati (50.000 piedi quadrati) di un parcheggio in nuovi alloggi a prezzi accessibili e di mercato, oltre a strutture e servizi di supporto per il quartiere. Attendo di lavorare con il Community Board 4 e l'Empire State Development a questo progetto contribuendo alla sua realizzazione".

**Il membro dell'Assemblea Linda B. Rosenthal ha dichiarato:** "Ora il mondo ha bisogno di molte più abitazioni. Tra i dazi proibitivi sull'acciaio di Donald Trump e i devastanti licenziamenti e tagli all'HUD, il governo federale sta rendendo incredibilmente difficile la realizzazione di alloggi nel corso di una crisi nazionale di accessibilità. Per questo motivo sono lieta di accogliere i piani per un nuovo edificio residenziale nel distretto della mia assemblea che offra le abitazioni a prezzi accessibili tanto necessarie e la crescita commerciale del far West Side di Manhattan. Ma non possiamo fermarci qui, continuo a esortare la governatrice a identificare e a mappare i terreni potenzialmente vacanti o sottoutilizzati per opportunità abitative in tutto lo Stato".

**Il membro del consiglio Erik Bottcher ha dichiarato:** "È entusiasmante vedere la proposta di altre abitazioni a prezzi accessibili nella nostra comunità. L'iniziativa della governatrice Hochul e dell'Empire State Development trasformerà il lotto di un parcheggio in superficie nelle abitazioni tanto necessarie con i servizi essenziali e le risorse per la comunità. Attendo di lavorare con il Community Board 4 e l'Empire State Development per supportare questo progetto e contribuire al suo completamento".

**La presidente del Manhattan Community Board 4, Jessica Chait, ha dichiarato:** "Il Piano per le case a prezzi accessibili del Manhattan Community Board 4 (Manhattan Community Board 4's Affordable Housing Plan) ha sostenuto l'utilizzo di terreni cittadini e statali sottosviluppati e inutilizzati come uno dei modi più efficaci per creare gli alloggi di cui i newyorkesi hanno disperatamente bisogno e siamo lieti che la governatrice abbia incaricato l'Empire State Development di portare avanti progetti come questo. Attendiamo di collaborare con l'ESD e i suoi partner per sviluppare un progetto che

realizzi case vere e vantaggi per la comunità, rispettando nel contempo lo storico quartiere di Hell's Kitchen".

### **Promozione del programma per gli alloggi della governatrice Hochul**

Il progetto si basa sull'audace visione della governatrice di ampliare la disponibilità di abitazioni dello Stato tramite misure innovative come il [Programma delle comunità favorevoli all'edilizia abitativa \(Pro-Housing Communities Program\)](#) e l'[Ordine Esecutivo 30](#), favorendo soluzioni che abbattano le barriere per promuovere lo sviluppo tanto necessario. Come parte del bilancio approvato per l'esercizio fiscale 2025, la governatrice Hochul ha ottenuto accordi storici che comprendono nuovi incentivi fiscali per le comunità dell'Upstate, sgravi mirati per realizzare un maggior numero di alloggi nella città di New York e un fondo di 500 milioni di dollari per costruire fino a 15.000 nuove abitazioni su proprietà dello Stato. Altri 600 milioni di dollari in sovvenzioni statali e nuove tutele per gli affittuari e i proprietari di case sottolineano l'impegno della governatrice per l'accessibilità e l'equità.

Queste iniziative si basano sul Piano abitativo quinquennale dell'esercizio fiscale 2023 da 25 miliardi di dollari con l'obiettivo di creare o conservare 100.000 abitazioni a prezzi accessibili, tra cui 10.000 con servizi di supporto per le popolazioni vulnerabili e l'elettrificazione di altre 50.000 unità. Fino a oggi, con questa iniziativa, sono state create o conservate più di 55.000 abitazioni. Il bilancio approvato per l'esercizio fiscale 2025 ha inoltre rafforzato il Programma per le Comunità favorevoli all'edilizia abitativa, rendendo la Certificazione a favore dell'edilizia un prerequisito per consentire ai centri abitati di accedere a un finanziamento discrezionale fino a 650 milioni di dollari. Attualmente, sono state certificate 275 comunità, tra cui la Città di New York, a conferma del crescente impegno in tutto lo Stato per risolvere le esigenze abitative critiche di New York.

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stato di New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
Per ricevere gli aggiornamenti dall'Ufficio della governatrice, iscriversi su: [ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | Inviare un SMS  
con scritto NEW YORK all'81336

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)