



Pour diffusion immédiate : 28/02/2025

GOVERNEURE KATHY HOCHUL

**LA GOUVERNEURE HOCHUL ANNONCE UN APPEL D'OFFRES POUR TRANSFORMER LE SITE SOUS-UTILISÉ DE HELL'S KITCHEN, PRÈS DE L'INTREPID MUSEUM, EN UN PROJET DYNAMIQUE À USAGE MIXTE**

*Une parcelle de 4 700 mètres carrés appartenant à l'État offre une occasion unique de répondre aux besoins en matière de logement et d'améliorer la vitalité des quartiers*

*Cela s'inscrit dans le cadre de la vision audacieuse de la gouverneure Hochul visant à résoudre la crise du logement dans l'État de New York par le biais de mesures exécutives, notamment une initiative visant à réaffecter des sites appartenant à l'État à des fins d'habitation*

*L'appel d'offres est disponible [ici](#) ; la date limite de soumission est fixée au 15 mai 2025 à 14 h, heure de l'Est*

La gouverneure Kathy Hochul a annoncé aujourd'hui un appel d'offres pour le réaménagement du 621 West 45th Street, une parcelle appartenant à l'État dans le quartier de Hell's Kitchen à Manhattan. Le site, actuellement utilisé comme parking de surface, s'étend sur environ 4 700 mètres carrés (50 584 pieds carrés) le long de la façade est de Twelfth Avenue, entre les rues West 45th et West 46th. Ce projet est l'occasion de transformer l'une des plus grandes parcelles non aménagées de l'extrême ouest de Manhattan en un pôle dynamique de développement résidentiel et polyvalent, répondant ainsi au besoin criant de logements abordables dans la zone. Les candidats peuvent consulter le document d'appel d'offres [ici](#) et soumettre une proposition à Empire State Development avant le 15 mai 2025 à 14 h, heure de l'Est.

« La zone ouest de Manhattan a une histoire riche, celle d'une communauté dynamique et inclusive, et je m'engage à renforcer cet héritage en construisant un avenir plus abordable », **a déclaré la gouverneure Hochul.** « En transformant cette propriété sous-utilisée appartenant à l'État en un aménagement dynamique à usage mixte avec une composante importante de logements abordables, nous nous attaquons à la faiblesse de l'offre de logements dans une zone très demandée et nous construisons une communauté plus forte pour les résidents de Hell's Kitchen et au-delà. »

**Hope Knight, commissaire et PDG d'Empire State Development, a déclaré :** « Il s'agit d'une occasion extraordinaire de transformer un bien appartenant à l'État en un ensemble résidentiel et polyvalent prospère qui répond aux besoins des New-Yorkais tout en renforçant le dynamisme et la diversité du quartier de Hell's Kitchen. En réaffectant ce site sous-utilisé, nous pouvons fournir des logements abordables, créer des espaces publics attrayants et catalyser la croissance économique dans l'une des communautés les plus dynamiques de Manhattan. Nous sommes impatients d'examiner les propositions innovantes qui donneront vie à cette vision et auront un impact positif et durable sur la communauté. »

**RuthAnne Visnauskas, commissaire à Rénovation des logements et de la collectivité (Homes and Community Renewal, HCR) de l'État de New York, a déclaré :** « Le budget 2025 de la gouverneure Hochul réalise des avancées historiques dans notre volonté de rendre l'État de New York plus abordable et comprend une proposition visant à construire jusqu'à 15 000 nouveaux logements sur des terrains appartenant à l'État. Cette annonce est un exemple concret de cette promesse. Ce site longtemps sous-utilisé et sinistré le long de 12th Avenue dans l'extrême ouest de Manhattan est idéal pour un développement inclusif à usage mixte, et en particulier pour des logements abordables, qui ancreront, diversifieront et stabiliseront cette zone de Hell's Kitchen, en en faisant une destination encore plus importante qu'elle ne l'est déjà ; elle sera un foyer pour beaucoup. »

Cette parcelle offre une occasion unique de remédier à la crise du logement dans l'État de New York grâce à un réaménagement innovant. Précédemment utilisé comme parking de surface pour l'Intrepid Sea, Air & Space Museum, le site occupe une place de choix dans le quartier Hell's Kitchen de Manhattan, à proximité des rives du fleuve Hudson. Grâce à sa proximité avec l'Hudson River Park, des nœuds de transport et des équipements locaux dynamiques, le réaménagement de cette parcelle sous-utilisée servira de pierre angulaire à une croissance inclusive, en fournissant des logements abordables indispensables, en favorisant un développement à usage mixte et en améliorant la qualité de vie des résidents actuels et futurs.

L'appel d'offres décrit les principaux objectifs de l'aménagement visant à maximiser le potentiel du site et à garantir un impact transformateur sur le développement communautaire. En voici la liste :

- Un minimum de 25 % de logements abordables sur le site, contribuant à des possibilités de vie inclusives et aménagées dans le quartier
- Un mélange d'espaces résidentiels et commerciaux qui reflètent les besoins et le caractère de la zone, offrant des équipements et des services pour soutenir les résidents et animer le paysage urbain
- Incorporation d'espaces communautaires pour favoriser le sentiment d'appartenance et l'interaction sociale entre les résidents et les visiteurs
- Préservation des droits d'accès au parking et au pont piétonnier de l'Intrepid Museum, garantissant une intégration harmonieuse avec les actifs culturels et récréatifs existants

- La forme des bâtiments et les façades sont conçues pour créer un paysage urbain vivant et varié, améliorant l'attrait visuel et les espaces piétons du quartier

**Le représentant Jerry Nadler a déclaré :** « Ce n'est un secret pour personne que les New-Yorkais sont confrontés à une crise du logement, et la transformation d'un parking en surface appartenant à l'État sur 12th Avenue, en face de l'Intrepid, en un ensemble résidentiel et commercial comprenant au moins 25 % de logements abordables est une victoire pour l'ensemble de la ville. Cette propriété de Hell's Kitchen est l'une des plus grandes parcelles non aménagées de l'extrême ouest et sa transformation permettra de créer un ensemble mixte dynamique, tout en veillant à ce que l'Intrepid conserve le parking dont il a besoin et l'accès, pour lui et pour la communauté, à l'Hudson River Park, avec un pont piétonnier. »

**Le sénateur d'État Brad Hoylman-Sigal a déclaré :** « Je suis heureux de voir que davantage de logements abordables vont être construits dans la zone ouest de Manhattan. Le plan annoncé par la gouverneure Hochul et Empire State Development transformera 4 700 mètres carrés (plus de 50 000 pieds carrés) d'un parking de l'État en nouveaux logements abordables et à taux de marché, ainsi qu'en équipements et services de soutien pour le quartier. J'ai hâte de travailler avec le conseil de quartier 4 et Empire State Development tout au long du processus pour aider à donner vie à ce projet. »

**La membre de l'Assemblée Linda B. Rosenthal a déclaré :** « Ce dont le monde a besoin aujourd'hui, c'est de beaucoup plus de logements. Entre les droits de douane prohibitifs de Donald Trump sur l'acier et les licenciements et coupes dévastateurs au HUD, le gouvernement fédéral rend incroyablement difficile la construction de logements pendant une crise nationale de l'accessibilité financière. C'est pourquoi je me réjouis d'accueillir les projets de construction d'un nouvel immeuble résidentiel dans la circonscription de mon assemblée, un immeuble qui offre à la fois des logements abordables indispensables et une croissance commerciale dans l'extrême ouest de Manhattan. Cependant, nous ne pouvons pas nous arrêter là ; je continue d'exhorter la gouverneure à identifier et à cartographier les terrains potentiellement sous-utilisés ou vacants pour des opportunités de logement à travers l'État. »

**Erik Bottcher, membre du conseil municipal, a déclaré :** « Il est passionnant de voir que de nouveaux logements abordables sont proposés dans notre communauté. L'initiative de la gouverneure Hochul et d'Empire State Development permettra de transformer un parking de surface en logements dont le besoin se fait cruellement sentir, ainsi qu'en services essentiels et en ressources communautaires. Je suis impatient de travailler avec le conseil de quartier 4 et Empire State Development pour soutenir ce projet et aider à le mener à bien. »

**La présidente du conseil de quartier 4 de Manhattan, Jessica Chait, a déclaré :** « Le plan de logement abordable du conseil de quartier 4 de Manhattan a préconisé l'utilisation de terrains sous-aménagés et inutilisés appartenant à la ville et à l'État

comme l'un des moyens les plus efficaces de créer les logements dont les New-Yorkais ont désespérément besoin, et nous sommes ravis que la gouverneure ait ordonné à Empire State Development de faire avancer des projets tels que celui-ci. Nous sommes impatients de travailler avec ESD et ses partenaires pour développer un projet qui produira de vrais logements et des bénéfices pour la communauté tout en respectant le quartier historique de Hell's Kitchen. »

### **Faire progresser le programme global de la gouverneure Hochul en matière de logement**

Le projet s'appuie sur la vision audacieuse de la gouverneure qui vise à accroître l'offre de logements dans l'État grâce à des mesures innovantes, telles que le [programme Pro-Housing Communities](#) et le [décret 30](#), qui promeuvent des solutions permettant d'éliminer les obstacles afin de stimuler un aménagement communautaire plus que nécessaire. Dans le cadre du budget adopté pour l'exercice 2025, la gouverneure Hochul a obtenu des accords majeurs qui comprennent de nouvelles taxes foncières pour les communautés du nord de l'État, des allègements ciblés pour créer des logements supplémentaires dans la ville de New York et un fonds d'immobilisation de 500 millions de dollars pour aménager jusqu'à 15 000 nouveaux logements sur des propriétés appartenant à l'État de New York. Un financement supplémentaire de 600 millions de dollars à l'échelle de l'État, ainsi que de nouvelles protections pour les locataires et les propriétaires soulignent l'engagement de la gouverneure en faveur de l'accessibilité et de l'équité.

Ces efforts s'appuient sur le plan pour le logement de 25 milliards de dollars sur cinq ans de la gouverneure pour l'exercice 2023, qui vise à créer ou à préserver 100 000 logements abordables, dont 10 000 avec des services de soutien pour les populations vulnérables, et à électrifier 50 000 logements supplémentaires. À ce jour, plus de 55 000 logements ont été créés ou préservés dans le cadre de cette initiative. Le budget promulgué pour l'exercice 2025 a également renforcé le programme Pro-Housing Community, en faisant de la certification Pro-Housing une condition préalable pour que les municipalités puissent accéder à un financement discrétionnaire pouvant atteindre 650 millions de dollars. À l'heure actuelle, 275 communautés ont été certifiées, dont la ville de New York, ce qui témoigne de l'engagement croissant de l'État à répondre aux besoins cruciaux de l'État de New York en matière de logement.

###

Informations supplémentaires disponibles sur le site Web [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
État de New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
Inscrivez-vous pour recevoir les informations les plus récentes du Bureau de la gouverneure :  
[ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | Envoyez NEW YORK par SMS au 81336

[SE DÉSABONNER](#)