



立即發佈：2025 年 2 月 28 日

KATHY HOCHUL 州長

**HOCHUL 州長公佈提案徵求書，以將無畏號海空暨太空博物館附近未充分利用的地獄廚房地塊改造成富有活力的混合用途開發專案**

**50,584 平方英尺的州有地塊為解決住房需求和增強社區活力提供獨特機會**

**Hochul 州長透過行政行動解決紐約州住房危機的大膽設想組成——包括將州有土地重新用於住房的倡議**

可於[此處](#)獲取提案徵求書，提交截止日期為美國東部時間 2025 年 5 月 15 日下午 2 點

Kathy Hochul 州長今天公佈 621 West 45th Street 的重新開發提案徵求書。這一地塊是曼哈頓 (Manhattan) 地獄廚房 (Hell's Kitchen) 社區的一塊州有土地。這一地塊目前用作地面停車場，佔地約 50,584 平方英尺，位於 West 45th Street 和 West 46th Street 之間的 Twelfth Avenue 東側。專案提供機會，以將曼哈頓遠西區最大的未開發地塊之一改造成住宅和混合用途開發活力中心，滿足地區對於經濟適用房的迫切需求。申請人可於[此處](#)查閱提案徵求書文件，並在美國東部時間 2025 年 5 月 15 日下午 2:00 前向帝國州發展公司 (Empire State Development, ESD) 提交提案。

「曼哈頓西區作為一個充滿活力的包容社區，有著傳奇般的歷史，因此我致力於建設一個更易負擔的未來，以此加強這一歷史。」Hochul 州長表示。「透過將這塊未充分利用的州有地產改造成一個充滿活力的混合用途開發專案——包括大量經濟适用房——我們關注高需求地區的低住房供應，並為地獄廚房及其他街區的居民建設更為強大的社區。」

帝國州發展公司總裁、執行長兼專員 Hope Knight 表示，「這是一個絕佳的機會，可以將州有資產轉變為繁華住宅和多用途開發專案，滿足紐約人的需求，同時增強地獄廚房街區的活力和多元性。透過重新利用這個未充分利用地塊，我們可以提供可負擔住房，創造宜人的公共空間，並促進曼哈頓最具活力社區之一的經濟增長。我們期待著審核創新提案，這些提案將能讓這一願景成為現實，並對社會產生持久的積極影響。」

紐約州住房與社區重建廳 (Homes and Community Renewal, HCR) 廳長 Ruthanne Visnauskas 表示，「Hochul 州長的 2025 年預算取得了歷史性進展，幫助我們推動提高紐約負擔能力的工作，包括在州有土地上建造多達 15,000 套新住房的提案。這一公告是承諾付諸行動的一個具體例子。這個長期未被充分利用的破敗地塊位於曼哈頓遠西區的

12th Avenue 上，是建設包容性混合用途開發的理想地塊，尤其是經濟適用房。地塊將會成為地獄廚房這一地區的支柱，實現多元化和穩定，讓這個區域成為比現在更好的目的地——成為許多人的家園。」

地塊提供獨特機會，透過創新再開發建設來解決紐約的住房危機。地區之前被用作支援無畏號海洋、航空和航天博物館 (Intrepid Sea, Air & Space Museum) 的地面停車場，位於曼哈頓地獄廚房社區的重要位置，毗鄰哈德遜河 (Hudson River) 濱水區。由於地塊靠近哈德遜河公園、交通樞紐和本地活力設施，這一未充分利用地塊的重新開發將成為包容性增長的基石，提供急需的經濟適用房，促進混合用途開發，並提高當前和未來居民的生活質量。

提案徵求書概述了關鍵開發目標，以最大限度地發揮場地潛力並確保對社區產生變革性影響。這些包括：

- 至少 25% 的現場經濟適用住房單位，為社區提供包容性和可及的生活機會
- 反映地區需求和特點的住宅和商業混合空間，提供便利設施和服務，以支援居民和活躍街景
- 加入社區空間，培養居民和遊客之間的歸屬感和社交互動
- 保留無畏號海空暨太空博物館的停車場和人行天橋通行權，確保與現有文化和娛樂資產的無縫整合
- 建築風格和外觀設計旨在營造活力和多變街景，提高視覺吸引力和街區的可步行性

參議員 Jerry Nadler 表示，「紐約人顯然正面臨住房危機，因此，無畏號海空暨太空博物館對面 12th Avenue 上的一個州有地面停車場改造成住宅和商業混合開發專案，其中保留至少 25% 的可負擔住房，這對整個城市來說都是一個勝利。這個位於地獄廚房的地產是遠西區面積最大的未開發地塊之一，地塊改造將能建設一個充滿活力的混合用途開發專案，同時也確保無畏號海空暨太空博物館保留其所需要的停車位，並為博物館和社區提供通往哈德遜河公園的人行天橋通道。」

州參議員 Brad Hoylman-Sigal 表示，「我很高興看到曼哈頓西區迎來更多的經濟適用房。Hochul 州長和帝國州發展公司公佈的計劃，將把 50,000 多平方英尺的州停車場改造成新的可負擔和市價住房，並為社區提供便利設施和支援服務。我期待著在整個過程中與第 4 社區委員會和帝國州發展公司合作，幫助實現這個專案。」

眾議員 Linda B. Rosenthal 表示，「世界現在需要的是更多的住房。Donald Trump 提出高額的鋼鐵關稅，加上 HUD 的毀滅性裁員和開支削減，在國家遭遇負擔能力危機期間，聯合政府正在讓建造住房變極為困難。因此，我很高興地歡迎在我的眾議會選區建造新住宅樓的計劃——這座大樓既能提供急需的經濟適用房，又能在曼哈頓遠西區實現商業增長。但是，我們不能止步於此——我繼續敦促州長在全州各地確定和規劃潛在未充分利用或空置土地上的住房機會。」

市議會議員 **Erik Bottcher** 表示，「看到為我們社區建設更多新經濟適用房的提案，這讓人感到非常興奮。Hochul 州長和帝國州發展公司的倡議將把一個地面停車場改造成急需的住房，同時提供基本服務和社區資源。我渴望與第 4 社區委員會和帝國州發展公司合作，支援這個專案並讓專案完成施工。」

**曼哈頓第 4 社區委員會 (Manhattan Community Board 4) 主席 Jessica Chait** 表示，「曼哈頓第 4 社區委員會的經濟适用房計劃倡導利用未開發和未使用的市有和州有土地，作為建造紐約人迫切需要的住房的最有效方式之一，我們很高興看到州長指示帝國州發展公司推進此類專案。我們期待著與 ESD 及其夥伴合作，開發一個能夠建造真正的家園和創造社區利益的專案，同時也尊重地獄廚房的歷史街區。」

### 推進 Hochul 州長的綜合住房議程

專案以州長的大膽願景為基礎，即透過 [支援住房社區計劃 \(Pro-Housing Communities Program\)](#) 和 [第 30 號行政命令 \(Executive Order 30\)](#) 等創新措施擴大紐約州的住房供應，促進打破障礙的解決方案，以刺激急需的開發。作為「FY25 頒行預算案」的內容，Hochul 州長達成了具有里程碑意義的協議，其中包括為上州地區社區提供新的稅收激勵措施，有針對性地減免在紐約市建造更多住房的費用，以及 5 億美元的資本基金，用於在州有地產上開發多達 15,000 套新住房。在全州範圍內追加 6 億美元資金，並為租房者和房主提供新的保護措施，強調州長對於可負擔性和公平的承諾。

這些工作以州長的 250 億美元的 FY23 五年住房計劃為基礎。計劃旨在建立或保留 100,000 套經濟适用房——包括為弱勢群體提供支援服務的 10,000 套——並為另外 50,000 套單位實現電氣化。迄今為止已根據這項計劃建造或保留了 55,000 多套住房。「FY25 頒行預算案」也加強了支援住房社區計劃，讓支援住房認證成為市政當局申請高達 6.5 億美元自由支配資金的要求。目前已有 275 個社區獲得認證（包括紐約市），反映了全州各地對於解決紐約關鍵住房需求的持續增長承諾。

###

可造訪網站 [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov) 瀏覽更多新聞  
紐約州 | 州長辦公室 | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
註冊州長辦公室的最新動態：[ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | 傳送簡訊「NEW YORK」至 81336

[退出訂閱](#)