



الحاكمة كاثي هوكول

للنشر فوراً: 2025/2/28

الحاكمة HOCHUL تعلن عن طلب استدراج عروض لتحويل مبنى هيلز كيتشن غير المستغل بشكل كافٍ بالقرب من متحف إنتربيد إلى مشروع متعدد الاستخدامات نابض بالحياة

قطعة أرض مملوكة للولاية مساحتها 50,584 قدم مربع توفر فرصة فريدة لتلبية الاحتياجات السكنية وتعزيز حيوية الحي

جزء من رؤية الحاكمة Hochul (هوكول) الجادة لمعالجة أزمة الإسكان في ولاية نيويورك من خلال إجراءات تنفيذية - بما في ذلك مبادرة إعادة توظيف المواقع المملوكة للولاية كمساكن

طلب استدراج العروض متاح [هنا](#)، الموعد النهائي لتقديم الطلبات 15 مايو/أيار 2025 الساعة 2 مساءً بالتوقيت الشرقي

أعلنت الحاكمة Kathy Hochul (كاثي هوكول) اليوم عن طلب استدراج عروض لإعادة تطوير الحي الواقع في 621 West 45th Street، وهو قطعة أرض مملوكة للولاية في حي هيلز كيتشن في مانهاتن. يمتد الموقع، المستخدم حالياً كموقف سيارات سطحي، على مساحة 50,584 قدم مربع تقريباً على طول الواجهة الشرقية للطريق الثاني عشر بين الشارعين 45 غرباً و46 غرباً. يقدم هذا المشروع فرصة لتحويل واحدة من أكبر قطع الأراضي غير المطورة في أقصى الجانب الغربي من مانهاتن إلى مركز حيوي للتطوير السكني والمتعدد الاستخدامات، مما يلبي الحاجة الماسة إلى الإسكان الميسور التكلفة في المنطقة. يمكن لمقدمي الطلبات الاطلاع على وثيقة طلب استدراج العروض [هنا](#) وتقديم اقتراح إلى وكالة إمباير ستيت للتطوير (Empire State Development) بحلول 15 مايو/أيار 2025 في الساعة 2:00 مساءً.

"يتمتع الجانب الغربي من مانهاتن بتاريخ عريق كمجتمع حيوي وشامل، وأنا ملتزمة بتعزيز هذا الإرث من خلال البناء لمستقبل أكثر وبأسعار معقولة،" قالت الحاكمة Hochul (هوكول). "من خلال تحويل هذا المبنى المملوك للولاية وغير المستغل بالكامل إلى مشروع ديناميكي متعدد الاستخدامات مع عنصر مهم للإسكان بأسعار معقولة، فإننا نهدف إلى تقليص العرض من الإسكان في منطقة ذات طلب مرتفع وبناء مجتمع أقوى للمقيمين في هيلز كيتشن وخارجها."

قالت Hope Knight (هوب نايت) الرئيسة والمديرة التنفيذية والمفوضة لوكالة إمباير ستيت للتطوير (Empire State Development)، "هذه فرصة استثنائية لتحويل أحد الأصول المملوكة للولاية إلى مشروع سكني مزدهر ومتعدد الاستخدامات يلبي احتياجات سكان نيويورك مع تعزيز حي هيلز كيتشن وتنوعه. من خلال إعادة استخدام هذا الموقع غير المستغل بشكل كافٍ، يمكننا توفير مساكن بأسعار معقولة، وإنشاء مساحات عامة جذابة، وتحفيز النمو الاقتصادي في أحد أكثر المجتمعات ديناميكية في مانهاتن. نتطلع إلى مراجعة المقترحات المبتكرة التي من شأنها تحقيق هذه الرؤية وإحداث تأثير إيجابي دائم على المجتمع."

قالت (روث آن فيزنأوسكاس)، مفوضة وكالة تجديد المساكن والمجتمعات في ولاية نيويورك (New York State Homes and Community Renewal)، "إن ميزانية الحاكمة Hochul (هوكول) لعام 2025 تحقق إنجازات تاريخية في مساعيها لجعل نيويورك أكثر قدرة على تحمل التكاليف وتضمنت اقتراحاً لبناء ما يصل إلى 15,000 منزل جديد على الأراضي المملوكة للولاية. هذا الإعلان هو مثال ملموس على هذا الوعد في الواقع العملي. يُعد هذا الموقع الذي كان يُستخدم بشكل محدود والموجود على طول الجادة 12 في أقصى الجانب الغربي من مانهاتن مثاليًا للتطوير المتعدد

الاستخدامات، وخاصة المنازل ذات الأسعار المعقولة، والتي ستعمل على ترسيخ وتنويع واستقرار هذه المنطقة من هيلز كيتشن، مما يجعلها وجهة أكثر جذبًا مما هي عليه الآن - بحيث ستكون موطنًا للكثيرين."

توفر قطعة الأرض فرصة فريدة لمعالجة أزمة الإسكان في نيويورك من خلال إعادة التطوير المبتكرة. كان الموقع يُستخدم سابقًا كمرباب للسيارات يدعم متحف إنتربيد للبحرية والطيران والفضاء، ويحتل الموقع موقعًا بارزًا في حي هيلز كيتشن في مانهاتن، بمحاذاة الواجهة البحرية لنهر هدسون. يقربه من حديقة نهر هدسون، ومراكز النقل، والمرافق المحلية الحيوية، ستكون إعادة تطوير هذه القطعة غير المستغلة بمثابة حجر الزاوية للنمو الشامل، من خلال توفير الإسكان الميسور الضروري، وتعزيز التطوير متعدد الاستخدامات، وتحسين جودة الحياة للسكان الحاليين والمستقبليين.

يحدد طلب استدرج العروض (Request for Proposals, RFP) أهداف المشروع الرئيسية المصممة لتعظيم إمكانات الموقع وضمان إحداث تأثير تحويلي على المجتمع. تشمل هذه الساحات:

- ما لا يقل عن 25 بالمائة من الوحدات السكنية الميسورة في الموقع، مما يساهم في توفير فرص معيشة شاملة ومتاحة في الحي
- مزيج من المساحات السكنية والتجارية التي تعكس احتياجات المنطقة وطابعها المميز، وتوفر وسائل الراحة والخدمات لدعم السكان وتنشيط المنظر الحضري للشارع.
- دمج المساحات المجتمعية لتعزيز الإحساس بالانتماء والتفاعل الاجتماعي بين السكان والزوار
- الحفاظ على حقوق الوصول إلى مواقف سيارات متحف إنتربيد وجسر المشاة، مما يضمن الاندماج السلس مع الأصول الثقافية والترفيهية القائمة.
- شكل المباني والواجهات المصممة لخلق منظر طبيعي نابض بالحياة ومتنوع في الشوارع، مما يعزز الجاذبية البصرية وإمكانية المشي في الحي

قال النائب Jerry Nadler (جيري نادلر)، "لا يخفى على أحد أن سكان نيويورك يواجهون أزمة إسكان، وتحويل مرآب سيارات مملوك للولاية على مستوى السطح في الجادة 12 عبر متحف إنتربيد إلى مزيج من التطوير السكني والتجاري مع تخصيص 25 بالمائة على الأقل للإسكان الميسر هو انتصار للمدينة بأكملها. تُعد هذه الملكية في هيلز كيتشن واحدة من أكبر القطع غير المطورة في أقصى الجانب الغربي، وسيؤدي تحويلها إلى إنشاء مشروع حيوي متعدد الاستخدامات، مع ضمان بقاء متحف إنتربيد محتفظًا بمواقف السيارات والوصول اللازم له وللمجتمع إلى حديقة نهر هدسون من خلال جسر للمشاة."

قال عضو مجلس الشيوخ في الولاية Brad Hoylman-Sigal (براد هويلمان سيغال)، "يسعدني أن أرى المزيد من المساكن ذات الأسعار المعقولة قادمة إلى الجانب الغربي من مانهاتن. ستحول الخطة التي أعلنت عنها الحاكمة Hochul (هوكول) ووكالة إمباير ستيت للتطوير أكثر من 50,000 قدم مربع من موقف سيارات تابع للولاية إلى مساكن جديدة ميسورة التكلفة ومساكن بأسعار السوق، بالإضافة إلى المرافق وخدمات الدعم للحي. إنني أتطلع إلى العمل مع مجلس المجتمع رقم 4 ووكالة إمباير ستيت للتطوير طوال العملية للمساعدة في إحياء هذا المشروع."

قالت عضوة الجمعية التشريعية Linda B. Rosenthal (ليندا ب. روزنتال)، "ما يحتاجه العالم الآن هو المزيد من المساكن. ما بين التعريفات الجمركية الباهظة التي فرضها دونالد ترامب (Donald Trump) على الصلب، وعمليات التسريح والتخفيضات المدمرة في إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD)، تجعل الحكومة الفيدرالية من الصعب للغاية بناء مساكن في ظل أزمة وطنية في القدرة على تحمل التكاليف. لهذا السبب يسعدني أن أرحب بخطط إنشاء مبنى سكني جديد في دائرتي الانتخابية - مبنى يوفر مساكن بأسعار معقولة تشتد الحاجة إليها ونموًا تجاريًا في أقصى الجانب الغربي من مانهاتن. ومع ذلك، لا يمكننا التوقف هنا - ما زلت أحث الحاكمة على تحديد ورسم خرائط للأراضي غير المستغلة أو الشاغرة لفرص الإسكان في جميع أنحاء الولاية."

قال عضو المجلس Erik Bottcher (إريك بوتشر)، "من المثير أن نرى المزيد من المساكن الجديدة ذات الأسعار المعقولة المقترحة في مجتمعنا. ستعمل مبادرة الحاكمة Hochul (هوكول) ووكالة إمباير ستيت للتطوير على تحويل موقف السيارات السطحي إلى مساكن مطلوبة بشدة، إلى جانب الخدمات الأساسية والموارد المجتمعية. أنا حريص على العمل مع مجلس المجتمع رقم 4 ووكالة إمباير ستيت للتطوير لدعم هذا المشروع والمساعدة في إنجازه."

قالت **Jessica Chait (جيسكا تشايت)**، رئيسة مجلس مجتمع مانهاتن رقم 4، "لقد دافعت خطة الإسكان الميسور التكلفة لمجلس مجتمع مانهاتن رقم 4 عن استخدام الأراضي غير المستخدمة وغير المطورة المملوكة للمدينة والولاية كواحدة من أكثر الطرق فعالية لإنشاء السكن الذي يحتاجه سكان نيويورك بشدة، ويسعدنا أن الحاكمة وجهة وكالة إمباير ستيت للتطوير للمضي قدمًا في مشاريع كهذه. نتطلع إلى العمل مع وكالة إمباير ستيت للتطوير (Empire State Development, ESD) وشركائها لتطوير مشروع ينتج عنه منازل حقيقية وفوائد مجتمعية مع احترام الحيّ التاريخي في هيلز كيتشن."

تعزيز أجندة الإسكان الشاملة للحاكمة Hochul (هوكول)

يستند المشروع إلى الرؤية الجريئة للحاكمة لتوسيع نطاق المعروض من الإسكان في الولاية من خلال تدابير مبتكرة مثل [برنامج المجتمعات المؤيدة للإسكان والأمر التنفيذي 30](#)، والذي يشجع على إيجاد حلول لكسر العوائق لتحفيز التنمية التي تشتد الحاجة إليها. كجزء من الميزانية المقررة للسنة المالية 2025، حصلت الحاكمة Hochul (هوكول) على اتفاقيات تاريخية تتضمن حوافز ضريبية جديدة لمجتمعات الجزء الشمالي من الولاية، وإغاثة مستهدفة لإنشاء مساكن إضافية في مدينة نيويورك، وصندوق رأس مال بقيمة 500 مليون دولار لتطوير ما يصل إلى 15,000 منزل جديد على ممتلكات مملوكة للولاية. إن تخصيص 600 مليون دولار إضافية من التمويل على مستوى الولاية وتوفير حماية جديدة للمستأجرين وأصحاب المنازل يؤكد التزام الحاكمة بتوفير القدرة على تحمل التكاليف والمساواة.

تستند هذه الجهود إلى خطة الإسكان الخمسية للحاكمة والتي تبلغ تكلفتها 25 مليار دولار للسنة المالية 23، والتي تهدف إلى إنشاء أو الحفاظ على 100,000 منزل ميسور التكلفة - بما في ذلك 10,000 منزل مزود بخدمات الدعم للفئات السكانية الضعيفة - وكهربة 50,000 وحدة إضافية. حتى الآن، تم إنشاء أو الحفاظ على أكثر من 55,000 منزل في إطار هذه المبادرة. عززت الميزانية التي تم إقرارها في السنة المالية 25 برنامج المجتمع المؤيد للإسكان، مما جعل الحصول على شهادة الإسكان المؤيد شرطًا أساسيًا للبلديات للوصول إلى ما يصل إلى 650 مليون دولار في التمويل التقديري. في الوقت الحالي، تم اعتماد 275 مجتمعًا محليًا، بما في ذلك مدينة نيويورك - مما يعكس التزامًا متزايدًا على مستوى الولاية بتلبية احتياجات الإسكان الحرجة في نيويورك.

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov

ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

سجل للحصول على تحديثات من مكتب الحاكمة: ny.gov/signup | أرسل NEW YORK رسالة نصية إلى 81336

[إلغاء الاشتراك](#)