فوری ریلیز کے لیے: 20/2/2025 | گورنر KATHY HOCHUL

**گورنر HOCHUL نے ویسٹ چیسٹر میں 33 یونٹس والی حسب استطاعت رہائشی تعمیر کی تکمیل کا اعلان کر دیا**

***کروٹون آن ہڈسن میں مکمل برقی میپل کامنز (Maple Commons) کی تعمیر اس فروغ پزیر کمیونٹی میں حسب استطاعت اور ٹرانزٹ پر مبنی رہائشگاہیں پیش کر رہی ہے۔***

گورنر Kathy Hochul (کیتھی ہوکل) نے آج Maple Commons کی تکمیل کا اعلان کیا، جو کروٹن-آن-ہڈسن میں ایک نئی رہائشی تعمیر ہے جس میں پیدل چلنے کی سہولیات والی ٹرانزٹ پر مبنی اس کمیونٹی میں 33 حسب استطاعت اور توانائی کی بچت کرنے والی رہائشگاہیں پیش کی جا رہی ہیں۔ 18$ ملین مالیت کا یہ عمارتی کمپلیکس جسے Regan Development نے تعمیر کیا ہے اس علاقے کی اوسط آمدن (Area Median Income) کے 80 فیصد تک کمانے والے رہائشیوں کے لیے ایک حسب استطاعت تعمیر بن کر سامنے آئی ہے۔ گزشتہ پانچ برسوں میں، ریاست نیو یارک گھروں اور کمیونٹی کی تجدید (Homes and Community Renewal) کی جانب سے ویسٹ چیسٹر کاؤنٹی میں 5,000 حسب استطاعت گھر بنانے یا انکی تجدید نو اور بحالی کا کام کیا گیا ہے۔ Maple Commons نے گورنر Hochul (ہوکل) کے 25$ بلین والے پانچ سالہ ہاؤسنگ منصوبے کو جاری و ساری بھی رکھا ہے اور اسے مزید مہمیز بھی دی ہے، جو پوری ریاست میں 100,000 حسب استطاعت رہائشگاہیں بنانے یا انکی تجدید نو اور بحالی کی راہ پر گامزن ہے۔

"Maple Commons کروٹون آن ہڈسن کے لیے، جو ریاست کی پہلی پرو ہاؤسنگ کمیونٹیز ( Pro-Housing Communities) میں سے ایک ہے، انتہائی ضروری حسب استطاعت اپارٹمنٹس لایا ہے،" **گورنر Hochul (ہوکل) نے کہا۔**"توانائی کی بہت بچت کرنے والی اور ٹرانزٹ پر مبنی یہ تعمیر ہماری ریاست کو مزید حسب استطاعت بنانے اور نیو یارک کے تمام باشندوں کو رہنے کے لیے ایک مستحکم اور محفوظ جگہ تک رسائی دینا یقینی بنانے کے لیے میری انتظامیہ کے عزم مصمم کی تازہ ترین اور منہ بولتی مثال ہے۔"

کروٹون آن ہڈسن نامی گاؤں کی میپل سٹریٹ پر واقع اس نئی تعمیر کردہ عمارت میں عوام الناس کے لئے 8,000 مربع فٹ کا ایک پارک بھی ہے اور کھلی فضاء میں عوام کے میل جول کے لئے مزید جگہیں اور ایک کھیل کا میدان بھی شامل کیا گیا ہے۔ تمام رہائشیوں کو ان کے یونٹ میں مفت تیز رفتار انٹرنیٹ فراہم کیا جائے گا۔

توانائی کی بہت زیادہ بچت کرنے والی اس مکمل برقی تعمیر کو NYSERDA کے نیو کنسٹرکشن - ہاؤسنگ پروگرام (New Construction – Housing Program) کے تحت تصدیق نامے سے نوازا گیا ہے۔ توانائی کی بہت زیادہ بچت کرنے والے اقدامات میں سپیس ہیٹنگ اور کولنگ، گھروں میں گرم پانی، اور بجلی بچانے والے آلات اور ساز و سامان شامل ہیں۔

ریاستی فنانسنگ میں وفاقی اور ریاستی کم آمدنی والی رہائشگاہ کے ٹیکس کریڈٹس ( State and Federal Low Income Housing Tax Credits) شامل ہیں جن سے ایکویٹی کی مد میں 11.1$ ملین اور ریاست نیو یارک گھروں اور کمیونٹی کی تجدید (New York State Homes and Community Renewal) کی سبسڈی کی مد

میں 1.7$ ملین پیدا ہوں گے۔ ویسٹ چیسٹر کاؤنٹی نے اپنے نیو ہومز لینڈ ایکوزیشن پروگرام ( New Homes Land Acquisition Program) کے ذریعے 1.7$ ملین فراہم کیے ہیں۔

**ریاست نیو یارک گھروں اور کمیونٹی کی تجدید کی کمشنر RuthAnne Visnauskas (رتھ این وسناسکاس) نے کہا،** "Maple Commons میں ہماری 18$ ملین کی سرمایہ کاری سے 33 نئے اور حسب استطاعت سستے گھر بنانے میں بہت مدد ملی جو ایک محفوظ، خاندان دوست کمیونٹی میں رہنے کے عمدہ مواقع فراہم کریں گے۔ نیو یارک کے باسیوں کے لیے رہائش کے مزید مواقع پیدا کرنے کے لیے گورنر Hochul (ہوکل) کے دانشمندانہ تصور اور عزم مصمم کے لیے انکا بہت شکریہ جس کے ذریعے وہ کروٹن آن ہڈسن جیسی شاندار کمیونٹیز ممیں حسب استطاعت طور پر زندگی بسر کر سکیں گے، اور ساتھ ہی Regan Development میں ہمارے شراکت داروں کا بھی بہت شکریہ جنھوں نے اس اہم منصوبے کو عملی جامہ پہنایا۔"

**ریاست نیو یارک کے محکمہ برائے توانائی کی تحقیق اور ترقی ( New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) کی صدر اور سی ای او Doreen M. Harris (ڈورین ایم حارث) نے کہا،** "نیویارک کا تعمیر شدہ ماحول ایک مستحکم و پائیدار مستقبل کی جانب ہماری پیشرفت میں اہم کردار ادا کر رہا ہے، اور Maple Commons جیسے نئے تعمیراتی منصوبے اس امر کو یقینی بنا رہے ہیں کہ ہم مسلسل آگے بڑھ رہے ہیں۔ اس تعمیر میں شامل کیے جانے والے تعمیراتی حلوں مثلاً بجلی کی بہت بچت کرنے والے ہیٹنگ اور کولنگ آلات سے ویسٹ چیسٹر کاؤنٹی کی اس کمیونٹی کے لیے صاف ستھری، صحت مندانہ، اور حسب استطاعت زندگی گزارنے کے موقع بھی پیدا ہوں گے اور مستقبل کے رہائشیوں کے لئے مزید فوائد بھی وجود میں آئیں گے۔"

**سینیٹر Charles Schumer (چارلس شومر) نے کہا،** ""ویسٹ چیسٹر کا ہر خاندان ایک ایسی محفوظ اور حسب استطاعت جگہ کا حقدار ہے جسے وہ اپنا گھر کہہ سکے۔ مجھے فخر ہے کہ وفاقی کم آمدنی والے ہاؤسنگ ٹیکس کریڈٹ (Low-Income Housing Tax Credit) سے، جسکے حصول اور توسیع کے لیے میں نے سخت محنت کی تھی، کروٹن آن ہڈسن کے Maple Commons میں 33 نئے گھروں کی تعمیر میں مدد کے لیے کئی ملین کی رقم مل گئی۔ یہ بالکل نئے گھر مکمل برقی ہوں گے اور کمیونٹی کو کھلی فضاء میں سیر و تفریح کے لئے نئی جگہیں بھی پیش کریں گے جن میں ایک کھیل کا میدان بھی شامل ہے۔ چونکہ مکانات کی مسلسل بڑھتی ہوئی قیمتیں مہنگائی کا ایک اہم سبب ہیں، لہٰذا یہ لازمی ہے کہ ہم ان بڑھی ہوئی قیمتوں کو کم کرنے کے لیے اس طرح کی مزید رہائشگاہیں بنائیں۔ میں ویسٹ چیسٹر اور پوری ریاست نیو یارک میں قابل استطاعت رہائش گاہوں تک رسائی بڑھانے والے گورنر Hochul (ہوکل) کے کام کا دل سے معترف ہوں، اور میں ایسے وفاقی وسائل فراہم کرنے کی اپنی جدّوجہد جاری رکھوں گا جو یقینی بنائیں کہ نیو یارک کے ہر شہری کے سر پر اپنی چھت موجود ہو۔"

**ریاستی سینیٹر Peter Harckham (پیٹر ہارکہیم) نے کہا،** "Maple Commons بالکل ویسی سرمایہ کاری ہے جس کی ہماری کمیونٹیز کو اعلیٰ معیار والی حسب استطاعت رہائشگاہوں تک رسائی کو یقینی بنانے کے لئے ضرورت ہے۔ کروٹن آن ہڈسن گاؤں اور ریاست نیو یارک گھروں اور کمیونٹی کی تجدید کو اس شاندار کامیابی پر دلی مبارکباد۔ آب و ہوا سے موافقت رکھنے والی تعمیرات کو ترجیح دے کر وہ ایک ہی وقت میں متعدد چیلنجوں سے نمٹ رہے ہیں — یعنی انتہائی ضروری رہائشگاہوں کی تعمیر، اچھے معاوضوں والی تعمیراتی ملازمتوں کی حمایت، اور ہماری ریاست کے آب و ہوا کے اہداف کا حصول۔"

**اسمبلی ممبر Dana Levenberg (ڈانا لیونبرگ) نے کہا،** "کروٹن آن ہڈسن گاؤں کو دلی مبارکباد کہ انہوں نے اس نئی اور شاندار رہائشی تعمیر کے ذریعے ایک عمدہ بنیاد رکھی ہے۔ یہ تعمیر ایک اور عملی مظاہرہ ہے کہ مقامی طور پر کی جانے والی حسب استطاعت تعمیرات خوبصورت بھی ہو سکتی ہیں اور پوری کمیونٹی کے لیے عمدہ سہولیات اور فوائد بھی لا سکتی ہیں، مثلاً عوام کے لئے کھلی فضاء میں سیر و تفریح کی جگہ۔ مجھے بہت فخر ہے کہ میرے ضلع کی کمیونٹیز اپنا کردار ادا کرنے کے لیے مسلسل ایسی پیشرفتیں کر رہی ہیں جن سے نیو یارک کے مزید باسیوں کو ایسی حسب استطاعت جگہ دینے میں مدد ملے گی جسے وہ اپنا گھر کہہ سکیں اور ریاست بھی یہ کام کرنے میں ان کی بہت مدد کر رہی ہے۔"

**ویسٹ چیسٹر کاؤنٹی کے ایگزیکٹو Ken Jenkins (کین جینکنز) نے کہا،** "Maple Commons نے ایک غیر مستعمل اور خالی پڑے ہوئے پلاٹ کو 33 خاندانوں کے لیے گھروں میں تبدیل کر دیا ہے۔ نئے گھروں کا مطلب ہے مقامی کاروباروں کے لیے زیادہ گاہک اور کارکنان، اور ساتھ ہی ایک زیادہ متحرک اور جاندار مقامی معیشت کا قیام بھی۔ یہ تعمیر عملی مظاہرہ کر رہی ہے جب ہم احتیاط سے اور دل بستگی کے ساتھ معیاری اور حسب استطاعت مکانات بنانے کے لیے، جنکی ہماری کمیونٹی میں اشد ضرورت ہے، باہم مل کر کام کرتے ہیں تو کتنی شاندار چیزیں وجود میں آتی ہیں۔ اس کوشش میں تعاون کرنے کے لیے ریاست اور مقامی حکومت میں ہمارے شراکت داروں کا بہت بہت شکریہ۔ سب سے اہم بات یہ ہے کہ ہم Maple Commons میں اپنے نئے ہمسایوں اور مستقبل کے دوستوں کا دل کھول کر خوشی کے ساتھ خیر مقدم کر رہے ہیں۔"

**کروٹن آن ہڈسن کے میئر Brian Pugh (برائن پگھ) نے کہا،** "Maple Commons نے ایک غیر مستعمل خالی پڑی ہوئی جگہ کو 33 خاندانوں کے لئے گھروں میں تبدیل کر دیا ہے۔ نئے گھروں کا مطلب ہے مقامی کاروباروں کے لیے زیادہ گاہک اور کارکنان بھی اور ساتھ ہی ایک زیادہ متحرک اور جاندار مقامی معیشت کا قیام بھی۔ یہ تعمیر عملی مظاہرہ کر رہی ہے جب ہم احتیاط سے اور دل بستگی کے ساتھ معیاری اور حسب استطاعت مکانات بنانے کے لیے، جنکی ہماری کمیونٹی میں اشد ضرورت ہے، باہم مل کر کام کرتے ہیں تو کتنی شاندار چیزیں وجود میں آتی ہیں۔ اس کوشش میں تعاون کرنے کے لیے ریاست اور مقامی حکومت میں ہمارے شراکت داروں کا بہت بہت شکریہ۔ سب سے اہم بات یہ ہے کہ ہم Maple Commons میں اپنے نئے ہمسایوں اور مستقبل کے دوستوں کا دل کھول کر خوشی کے ساتھ خیر مقدم کر رہے ہیں۔"

**گورنر Hochul (ہوکل) کا ہاؤسنگ ایجنڈا**

گورنر Hochul (کیتھی ہوکل) نیو یارک کے ہاؤسنگ بحران سے نمٹنے اور ریاست کو تمام نیو یارک والوں کے لیے زیادہ سستا اور زیادہ رہنے کے قابل بنانے کے لیے پُرعزم ہیں۔ مالی سال 2025 کے لیے نافذ کردہ بجٹ کے ایک جزو کے طور پر گورنر Hochul (ہوکول) نے ایک تاریخی معاہدہ طے کیا تھا تاکہ نئی ٹیکس مراعات کے ذریعے اپ اسٹیٹ کے لیے رہائش گاہوں کی دستیابی اضافہ کیا جائے، نیو یارک سٹی میں مزید رہائش گاہوں کی تعمیر کے لیے نئی مراعات اور ریلیف دیا جائے، ریاستی ملکیتی املاک پر 15,000 تک نئے مکانات کی تعمیر کے لیے $500 ملین کا کیپٹل فنڈ دیا جائے، ریاست گیر سطح پر مختلف قسم کے رہائش گاہوں کے منصوبوں کی معاونت کے لیے اضافی $600 ملین کی فنڈنگ فراہم کی جائے، اور کرایہ داروں اور مالک مکان کے لیے نئے حفاظتی اقدامات دستیاب کیے جائیں۔ مزید برآں، گورنر نے مالی سال 23 کے نافذ کردہ بجٹ کے ایک جزو کے طور پر $25 بلین کے ایک پانچ سالہ رہائشی منصوبے کا بھی اعلان کیا جس کے تحت پوری ریاست میں 100,000 حسب استطاعت گھروں کی تعمیر یا تجدید نو اور بحالی کی جائے گی، جن میں معاون خدمات والے 10,000 گھر غریب و پسماندہ آبادیوں کے لیے بنائے جائیں گے اور مزید 55,000 گھروں تک بجلی پہنچائی جائے گی۔ آج تک، 55,000 سے زائد گھر تعمیر کیے جا چکے ہیں یا ان کی مرمت و تجدید نو کی جا چکی ہے۔

مالی سال 2025 کے نافذ کردہ بجٹ میں پرو ہاؤسنگ کمیونٹی پروگرام (Pro-Housing Community Program) کو بھی مزید مہمیز دی گئی ہے جس کا گورنر نے 2023 میں آغاز کیا تھا۔ آبادیوں کے لیے صوابدیدی فنڈنگ کی مد میں $650 ملین تک رسائی حاصل کرنے کے لیے پرو ہاؤسنگ کی سند حاصل کرنا لازمی ہے۔ فی الوقت، 275 سے زیادہ کمیونٹیز کو سرٹیفکیشن دی جا چکی ہے جن میں کروٹن آن ہڈسن بھی شامل ہے۔

###

مزید خبریں www.governor.ny.gov پر دستیاب ہیں
ریاست نیو یارک | ایگزیکٹو چیمبر | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
گورنر آفس سے اپ ڈیٹس کے لیے سائن اپ کریں: ny.gov/signup | 81336 پر NEW YORK ٹیکسٹ کریں

ان سبسکرائب کریں