



De publicación inmediata: 02/20/2025

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA LA FINALIZACIÓN DEL PROYECTO DE DESARROLLO DE VIVIENDAS ASEQUIBLES DE 33 UNIDADES EN WESTCHESTER

Maple Commons, un proyecto totalmente eléctrico en Croton-on-Hudson, ofrece viviendas asequibles y orientadas al transporte público en una comunidad transitible y próspera

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy la finalización de Maple Commons, un nuevo proyecto de desarrollo de viviendas en Croton-on-Hudson que ofrece 33 viviendas asequibles y energéticamente eficientes en una comunidad transitible y orientada al transporte público. El complejo de dos edificios de \$18 millones, desarrollado por Regan Development, es asequible para residentes que ganan hasta el 80 % del ingreso promedio del área. En los últimos cinco años, la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York (New York State Homes and Community Renewal) creó o preservó 5,000 viviendas asequibles en el condado de Westchester. Maple Commons continúa este esfuerzo y complementa el Plan de Viviendas (Housing Plan) de cinco años por un valor de \$25,000 millones de la gobernadora Hochul, que está creando o preservando 100,000 viviendas asequibles en todo el estado.

"Maple Commons ofrece departamentos asequibles de gran necesidad en Croton-on-Hudson, una de las primeras comunidades provivienda del estado", **dijo la gobernadora Hochul.** "Este proyecto de desarrollo orientado al transporte público y de alta eficiencia energética es el último ejemplo del compromiso de mi administración para lograr que nuestro estado sea más asequible y garantizar que todos los neoyorquinos tengan acceso a un lugar estable y seguro para vivir".

Ubicado en Maple Street en el pueblo de Croton-on-Hudson, el nuevo desarrollo cuenta con un parque de 8,000 pies cuadrados que está abierto al público, además de otros espacios comunes al aire libre, incluido un área de juegos. A todos los residentes se les proporcionará internet de alta velocidad gratuito en su unidad.

El desarrollo totalmente eléctrico y de alta eficiencia energética recibió la certificación del Programa de Nueva Construcción - Vivienda de NYSERDA (NYSERDA New Construction – Housing Program). Las medidas de rendimiento incluyen equipos de

alta eficiencia para calefacción y refrigeración de espacios, agua caliente sanitaria y electrodomésticos.

Los fondos estatales incluyen créditos fiscales de viviendas para personas de bajos ingresos del gobierno federal y estatal que generarán \$11.1 millones en capital y \$1.7 millones en un subsidio de la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York. El condado de Westchester proporcionó \$1.7 millones a través de su Programa de Adquisición de Tierras para Viviendas Nuevas (New Homes Land Acquisition Program).

La comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, RuthAnne Visnauskas, manifestó: "Nuestra inversión de \$18 millones en Maple Commons ayudó a crear 33 viviendas nuevas y asequibles que brindarán oportunidades de vivir en una comunidad segura y familiar. Agradecemos a la gobernadora Hochul por su visión y compromiso para crear más oportunidades de vivienda para los neoyorquinos, a fin de que puedan vivir de manera asequible en comunidades maravillosas como Croton-on-Hudson, así como también a nuestros socios de Regan Development por hacer realidad este importante proyecto".

La presidenta y directora ejecutiva de la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del estado de Nueva York (NYSERDA, por sus siglas en inglés), Doreen M. Harris, afirmó: "El entorno edificado de Nueva York desempeña un papel clave en nuestro progreso hacia un futuro sustentable, y nuevos proyectos de construcción como Maple Commons nos ayudan a seguir avanzando. Las soluciones de construcción incorporadas, como equipos de calefacción y refrigeración de alta eficiencia, beneficiarán a los futuros residentes al crear la oportunidad de una vida limpia, saludable y asequible para la comunidad del condado de Westchester".

El senador Charles Schumer expresó: "Cada familia de Westchester merece un lugar seguro y asequible al que llamar hogar. Me enorgullece que el crédito fiscal de vivienda para personas de bajos ingresos del gobierno federal, en el que trabajé arduamente para proteger y expandir, haya entregado millones para ayudar a construir 33 nuevas viviendas en Maple Commons en Croton-on-Hudson. Estas nuevas viviendas serán completamente eléctricas y ofrecerán a la comunidad nuevos espacios al aire libre, incluido un área de juegos. Los elevados costos de las viviendas son uno de los principales elementos que contribuyen a la inflación, por lo que debemos construir más viviendas para los trabajadores que contribuyan a reducir esos precios elevados. Celebro el trabajo de la gobernadora Hochul para aumentar el acceso a viviendas asequibles en el condado de Westchester y en todo el estado de Nueva York, y seguiré trabajando para proporcionar recursos federales y así garantizar que cada neoyorquino tenga un lugar donde vivir".

El senador estatal Peter Harckham declaró: "Maple Commons es el tipo de inversión que nuestras comunidades necesitan para garantizar el acceso a viviendas asequibles y de alta calidad. Felicidades al pueblo de Croton-on-Hudson y a la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas del Estado de Nueva York por este logro. Al

dar prioridad a un desarrollo inocuo para el clima, están abordando múltiples desafíos a la vez: crear viviendas muy necesarias, respaldar empleos de construcción bien remunerados y avanzar en los objetivos climáticos de nuestro estado".

La asambleísta Dana Levenberg expresó: "Felicitaciones al pueblo de Croton-on-Hudson por iniciar la construcción de este nuevo y emocionante desarrollo de viviendas. Este desarrollo es otra demostración local de que la vivienda asequible puede ser hermosa y brindar comodidades y beneficios a toda la comunidad, como espacios para la recreación pública. Estoy muy orgullosa de que las comunidades de mi distrito estén haciendo su parte para ayudar a más neoyorquinos a encontrar un lugar asequible para vivir, y que el estado los esté ayudando a lograrlo".

El ejecutivo del condado de Westchester, Ken Jenkins, manifestó: "Maple Commons transformó un terreno baldío sin uso en hogares para 33 familias. Las viviendas nuevas significan más clientes y trabajadores para las empresas locales y una economía local más vibrante. Este desarrollo demuestra lo que sucede cuando trabajamos juntos, cuidadosa y deliberadamente, para crear viviendas asequibles de calidad, algo que se necesita desesperadamente en nuestra comunidad. Muchas gracias a nuestros socios del gobierno estatal y local por contribuir a este esfuerzo. Lo más importante es que damos la bienvenida a nuestros nuevos vecinos y futuros amigos en Maple Commons".

El alcalde de Croton-on-Hudson, Brian Pugh, declaró: "Maple Commons transformó un terreno baldío sin uso en hogares para 33 familias. Las viviendas nuevas significan más clientes y trabajadores para las empresas locales y una economía local más vibrante. Este desarrollo demuestra lo que sucede cuando trabajamos juntos, cuidadosa y deliberadamente, para crear viviendas asequibles de calidad, algo que se necesita desesperadamente en nuestra comunidad. Muchas gracias a nuestros socios del gobierno estatal y local por contribuir a este esfuerzo. Lo más importante es que damos la bienvenida a nuestros nuevos vecinos y futuros amigos en Maple Commons".

Plan habitacional de la gobernadora Hochul

La gobernadora Hochul se comprometió a abordar la crisis de vivienda de Nueva York y hacer que el estado sea más asequible y habitable para todos los neoyorquinos. Como parte del presupuesto aprobado para el año fiscal 2025, la gobernadora consiguió un acuerdo histórico para aumentar la oferta de viviendas en Nueva York a través de nuevos incentivos fiscales para las comunidades del norte del estado, nuevos incentivos y alivio de ciertas restricciones impuestas por el estado para crear más viviendas en la ciudad de Nueva York, un fondo de capital de \$500 millones para construir hasta 15,000 viviendas nuevas en propiedades estatales, \$600 millones adicionales para apoyar diversos desarrollos de viviendas en todo el estado, y nuevas protecciones para los inquilinos y los propietarios. Asimismo, como parte del presupuesto promulgado para el año fiscal 2023, la gobernadora anunció un plan de viviendas de cinco años por \$25,000 millones para crear o preservar 100,000 viviendas

asequibles en todo el estado, incluidas 10,000 con servicios de apoyo para poblaciones vulnerables, además de la electrificación de 55,000 viviendas adicionales. Hasta la fecha, se crearon o preservaron más de 55,000 viviendas.

El presupuesto aprobado para el año fiscal 2025 también fortaleció el Programa de Comunidades Provivienda (Pro-Housing Community Program) que la gobernadora lanzó en 2023. La certificación Provivienda es ahora un requisito para que las localidades accedan a hasta \$650 millones en fondos discrecionales. Actualmente, 275 comunidades recibieron la certificación, incluida Croton-on-Hudson.

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Regístrese para recibir novedades de la Oficina de la Gobernadora en ny.gov/signup | Envíe NEW YORK
por mensaje de texto al 81336

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)