



Для немедленной публикации: 20.02.2025

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О ЗАВЕРШЕНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА 33 ЕДИНИЦ ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ В УЭСТЧЕСТЕРЕ

Полностью электрический комплекс Maple Commons в Кротоне-на-Гудзоне предлагает доступное, ориентированное на общественный транспорт жилье в пешеходном, процветающем районе

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила о завершении строительства Maple Commons, нового жилого комплекса в Кротоне-на-Гудзоне (Croton-on-Hudson), который предлагает 33 доступных энергоэффективных дома в пешеходном, ориентированном на общественный транспорт районе. Комплекс из двух зданий стоимостью 18 млн долларов, построенный компанией Regan Development, доступен для жителей, зарабатывающих до 80 % от медианного дохода. За последние пять лет благодаря усилиям Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, HCR) в округе Уэстчестер (Westchester) построено или сохранено более 5000 единиц доступного жилья. Комплекс Maple Commons продолжает эту работу и дополняет пятилетний план губернатора Хокул по строительству жилья стоимостью 25 млрд долларов, который предусматривает строительство или сохранение 100 тысяч единиц доступного жилья по всему штату.

«Maple Commons — это крайне необходимые доступные квартиры в Кротоне-на-Гудзоне, одном из первых в штате сообществ, поддерживающих жилищное строительство, — **сказала губернатор Хокул.** — Этот энергоэффективный, ориентированный на общественный транспорт проект — последний пример приверженности моей администрации тому, чтобы сделать наш штат более доступным и обеспечить всех жителей Нью-Йорка стабильным и безопасным жильем».

Недавно построенный комплекс расположен на Мэйпл-стрит (Maple Street) в деревне Кротон-на-Гудзоне и включает в себя открытый для посещения парк площадью 8000 квадратных футов (743 кв. м), а также дополнительные места общего пользования, в том числе детскую площадку. Всем жильцам будет предоставлен бесплатный высокоскоростной Интернет.

Энергоэффективный, полностью электрический комплекс был сертифицирован в рамках программы NYSERDA New Construction — Housing Program. Меры по повышению эффективности включают в себя высокоэффективное оборудование для отопления и кондиционирования помещений, горячего водоснабжения и бытовую технику.

Финансирование со стороны штата включает федеральные налоговые кредиты за жилье для малообеспеченных (Low-Income Housing Tax Credits), которые дадут капитал в размере 11,1 млн долларов, и субсидию в размере 1,7 млн долларов от Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal). Округ Уэстчестер предоставил 1,7 млн долларов в рамках программы по приобретению земли для строительства нового жилья (New Homes Land Acquisition Program).

Начальник Управления по вопросам восстановления жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «Наши инвестиции в размере 18 млн долларов в Maple Commons помогли создать 33 новых доступных квартиры, которые предоставят возможность жить в безопасном, благоприятном для семейного проживания районе. Выражаю благодарность губернатору Хокул за ее видение и стремление создать больше возможностей для строительства жилья для жителей Нью-Йорка, чтобы они могли жить по доступным ценам в таких замечательных районах, как Кротон-на-Гудзоне, а также нашим партнерам из Regan Development за реализацию этого важного проекта».

Президент и генеральный директор Управления штата Нью-Йорк по вопросам научных исследований и разработок в области энергетики (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) Дорин М. Харрис (Doreen M. Harris): «Строительная среда Нью-Йорка играет важную роль в нашем продвижении к устойчивому будущему, и такие новые строительные проекты, как Maple Commons, гарантируют, что мы делаем шаги вперед. Применяемые в строительстве решения, такие как высокоэффективное оборудование для отопления и кондиционирования, принесут пользу будущим жильцам, создавая возможность для экологически чистой, здоровой и доступной жизни в округе Уэстчестер».

Сенатор Чарльз Шумер (Charles Schumer): «Каждая семья в Уэстчестере заслуживает безопасного и доступного жилья. Я горжусь тем, что федеральный налоговый кредит на жилье для малоимущих, над защитой и расширением которого я упорно работал, позволил получить миллионы на строительство 33 новых единиц жилья в комплексе Maple Commons в Кротоне-на-Гудзоне. Эти новые квартиры будут полностью электрическими и предложат жителям новые открытые пространства, включая детскую площадку. Высокая стоимость жилья является ключевым фактором инфляции, поэтому мы должны строить больше жилья для работающих людей, чтобы снизить цены. Я благодарю губернатора Хокул за ее усилия по увеличению фонда доступного жилья в округе Уэстчестер и

во всем штате Нью-Йорк. Я буду и далее работать для предоставления федеральных ресурсов, чтобы обеспечить жильем каждого ньюйоркца».

Сенатор штата Питер Харкхэм (Peter Harckham): «Комплекс Maple Commons — это тот вид инвестиций, который необходим нашим сообществам для обеспечения доступа к высококачественному и доступному жилью. Поздравляю деревню Кротон-на-Гудзоне Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк с этим достижением. Отдавая приоритет климатически безопасному строительству, они решают сразу несколько задач: создают столь необходимое жилье, поддерживают высокооплачиваемые рабочие места в строительной отрасли и способствуют достижению климатических целей штата».

Член Ассамблеи Дана Левенберг (Dana Levenberg): «Поздравляю деревню Кротон-на-Гудзоне со строительством этого замечательного нового жилого комплекса. Этот проект — еще одна местная демонстрация того, что доступное жилье может быть красивым и приносить удобства и пользу всему сообществу, например, пространство для общественного отдыха. Я горжусь тем, что администрации моего округа стараются внести свой вклад в то, чтобы помочь большему числу жителей Нью-Йорка найти доступное жилье, и что штат помогает им в этом».

Глава исполнительной власти округа Уэстчестер Кен Дженкинс (Ken Jenkins): «Maple Commons превратил неиспользуемый пустырь в дома для 33 семей. Новые дома — это больше клиентов и работников для местных предприятий и более динамичная местная экономика. Этот проект демонстрирует, что происходит, когда мы вместе тщательно и целенаправленно работаем над созданием качественного доступного жилья, в котором так остро нуждается наше общество. Огромное спасибо нашим партнерам из администрации штата и местных органов власти за вклад в эту работу. Самое главное — мы приветствуем наших новых соседей и будущих друзей в Maple Commons».

Мэр деревни Кротон-на-Гудзоне (Croton on Hudson) Брайан Пью (Brian Pugh): «Maple Commons превратил неиспользуемый пустырь в дома для 33 семей. Новые дома — это больше клиентов и работников для местных предприятий и более динамичная местная экономика. Этот проект демонстрирует, что происходит, когда мы вместе тщательно и целенаправленно работаем над созданием качественного доступного жилья, в котором так остро нуждается наше общество. Огромное спасибо нашим партнерам из администрации штата и местных органов власти за вклад в эту работу. Самое главное — мы приветствуем наших новых соседей и будущих друзей в Maple Commons».

Жилищная повестка губернатора Хокул

Губернатор Хокул предпринимает целенаправленные усилия для того, чтобы решить жилищный кризис в штате Нью-Йорк и сделать штат более доступным и комфортным для всех, кто в нем живет. В рамках принятого бюджета на 2025 финансовый год губернатор заключила важное соглашение об увеличении предложения жилья в штате Нью-Йорк. Это соглашение включает новые налоговые льготы для населенных пунктов в северной части штата, новые стимулы и отмену ряда установленных штатом ограничений для увеличения строительства жилья в городе Нью-Йорке, создание фонда с капиталом 500 млн долларов для строительства до 15 тысяч новых единиц жилья на землях штата, ассигнование дополнительно 600 млн долларов для поддержки жилищного строительства во всем штате и новые средства правовой защиты для арендаторов и арендодателей жилья. Также в рамках принятого бюджета на 2023 финансовый год губернатор объявила о начале реализации 25-миллиардного пятилетнего жилищного плана, который предусматривает создание и сохранение 100 тысяч доступных квартир по всему штату, в том числе 10.000 с социальными услугами для уязвимых групп населения, а также электрификацию еще 55 000 домов. На данный момент построено или сохранено уже более 55 тысяч единиц жилья.

В принятый бюджет на 2025 финансовый год также было включено дополнительное финансирование программы «Муниципалитеты поддержки жилья» (Pro-Housing Community Program), которую губернатор запустила в 2023 году. Наличие статуса «муниципалитета поддержки жилья» теперь обязательно для получения муниципалитетом предлагаемого штатом дискреционного финансирования на общую сумму до 650 млн долларов. В настоящее время сертификацию прошли 275 населенных пунктов, в том числе и Кротон-на-Гудзоне.

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Подпишитесь на рассылку управления губернатора на сайте ny.gov/signup | Отправьте сообщение «NEW YORK» на номер 81336

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)