



Do natychmiastowej publikacji: 20.02.2025

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

GUBERNATOR HOCHUL OGŁOSIŁA UKOŃCZENIE BUDOWY 33 PRZYSTĘPNYCH CENOWO MIESZKAŃ W WESTCHESTER

W pełni zelektryfikowane osiedle Maple Commons w Croton-on-Hudson oferuje przystępne cenowo mieszkania z łatwym dostępem do transportu publicznego w tętniącej życiem i przyjaznej dla pieszych społeczności

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś ukończenie budowy Maple Commons, nowego osiedla mieszkaniowego w Croton-on-Hudson, które oferuje 33 przystępne cenowo, energooszczędne mieszkania w przyjaznej dla pieszych społeczności z łatwym dostępem do transportu publicznego. Kompleks dwóch budynków obejmujących przystępne cenowo mieszkania, który został zbudowany za kwotę 18 mln USD przez Regan Development, jest dostępny dla mieszkańców zarabiających do 80 procent mediany dochodu na danym obszarze (Area Median Income, AMI). W ciągu ostatnich pięciu lat Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork (New York State Homes and Community Renewal, NYS HCR) wybudował lub wyremontował ponad 5000 przystępnych cenowo mieszkań w hrabstwie Westchester. Maple Commons stanowi kontynuację tych działań i wpisuje się w pięcioletni plan mieszkaniowy gubernator Hochul o wartości 25 mld USD, który zakłada wybudowanie lub wyremontowanie 100 000 tanich mieszkań w całym stanie.

„Maple Commons zapewnia bardzo potrzebne przystępne cenowo mieszkania w Croton-on-Hudson, jednej z pierwszych społeczności promujących rozwój budownictwa mieszkaniowego (Pro-Housing Communities) na terenie stanu”, **powiedziała gubernator Hochul.** „Ten wysoce energooszczędny obiekt, który zapewnia mieszkańcom łatwy dostęp do transportu publicznego, jest najnowszym przykładem zaangażowania mojej administracji w uczynienie naszego stanu bardziej przystępnym cenowo i zapewnienie wszystkim mieszkańcom stanu Nowy Jork dostępu do stabilnego i bezpiecznego miejsca do życia”.

Zlokalizowany przy Maple Street w wiosce Croton-on-Hudson, nowo wybudowany kompleks obejmuje otwarty dla publiczności park o powierzchni 8000 stóp kwadratowych oraz dodatkowe wspólne przestrzenie na świeżym powietrzu, w tym plac zabaw. Wszyscy mieszkańcy w swoich mieszkaniach będą mieli bezpłatny dostęp do szybkiego Internetu.

Wysoce energooszczędny, w pełni zelektryfikowany budynek został certyfikowany w ramach Programu budowy nowych budynków mieszkaniowych (New Construction – Housing Program) realizowanego przez Urząd ds. Badań i Rozwoju Energetyki Stanu Nowy Jork (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA). Środki efektywności obejmują wysokowydajny sprzęt do ogrzewania i chłodzenia pomieszczeń, ciepłej wody użytkowej i urządzeń.

Finansowanie z budżetu stanowego obejmuje ulgi podatkowe na budownictwo mieszkaniowe dla osób o niskich dochodach, które wygenerują kapitał o wartości 11,1 mln USD oraz 1,7 mln USD w formie dopłat z Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork. Hrabstwo Westchester zapewniło 1,7 mln USD w ramach Programu nabywania gruntów pod budowę nowych mieszkań (New Homes Land Acquisition Program).

Komisarz Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork, RuthAnne Visnauskas, powiedziała: „Nasza inwestycja o wartości 18 mln USD w Maple Commons pomogła stworzyć 33 nowe, przystępne cenowo mieszkania, które zapewnią możliwość życia w bezpiecznej, przyjaznej rodzinom społeczności. Dziękujemy gubernator Hochul za jej wizję i zaangażowanie w tworzenie większych możliwości mieszkaniowych dla mieszkańców stanu Nowy Jork, aby mogli żyć w przystępnych cenach we wspaniałych społecznościach, takich jak Croton-on-Hudson, a także naszym partnerom z Regan Development za zrealizowanie tego ważnego projektu”.

Prezes i dyrektor generalna Urzędu ds. Badań i Rozwoju Energetyki Stanu Nowy Jork (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA), Doreen M. Harris, powiedziała: „Dostępne w stanie Nowy Jork budynki odgrywają znaczącą rolę na naszej drodze ku zrównoważonej przyszłości, a nowe projekty budowlane, takie jak Maple Commons, zapewniają, że robimy postępy. Zastosowane rozwiązania budowlane, takie jak wysokowydajne urządzenia grzewcze i chłodzące, przyniosą korzyści przyszłym mieszkańcom, zapewniając członkom społeczności hrabstwa Westchester możliwość czystego, zdrowego i niedrogiemu życia”.

Senator Charles Schumer powiedział: „Każda rodzina w Westchester zasługuje na bezpieczne i niedrogiemu miejsce do zamieszkania. Jestem dumny, że federalna ulga podatkowa na budownictwo mieszkaniowe dla osób o niskich dochodach, nad której utrzymaniem i rozszerzeniem ciężko pracowałem, przyniosła miliony dolarów na budowę 33 nowych mieszkań w Maple Commons w Croton-on-Hudson. Te zupełnie nowe mieszkania będą w pełni zelektryfikowane i zaoferują społeczności nowe przestrzenie zewnętrzne, w tym plac zabaw. Wysokie koszty mieszkań są kluczowym czynnikiem wpływającym na wzrost inflacji, dlatego musimy budować więcej mieszkań dla przedstawicieli klasy pracowniczej, aby powstrzymać ten wzrost cen. Wyrażam uznanie dla gubernator Hochul za działania na rzecz rozbudowy bazy przystępnych cenowo mieszkań w hrabstwie Westchester i w całym stanie Nowy Jork. Zamierzam też nadal pozyskiwać środki federalne, aby wszyscy mieszkańcy stanu Nowy Jork mieli zapewniony dach nad głową”.

Senator stanu, Peter Harckham, powiedział: „Maple Commons to inwestycja, której potrzebujemy w celu zapewnienia naszym społecznościom wysokiej jakości przystępnych cenowo mieszkań. Gratulacje dla władz Village of Croton-on-Hudson i Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork za to osiągnięcie. Nadając priorytet rozwojowi przyjaznemu dla klimatu, stawiają czoła wielu wyzwaniom jednocześnie – tworząc bardzo potrzebne mieszkania, wspierając dobrze płatne miejsca pracy w budownictwie i realizując nasze stanowe cele klimatyczne”.

Członkini Zgromadzenia, Dana Levenberg, powiedziała: „Gratulacje dla wioski Croton-on-Hudson za rozpoczęcie budowy tego wspaniałego nowego osiedla mieszkaniowego. Inwestycja ta jest kolejnym lokalnym dowodem na to, że przystępne cenowo mieszkania mogą być piękne oraz zapewniać udogodnienia i korzyści dla całej społeczności, takie jak przestrzeń do rekreacji publicznej. Jestem bardzo dumna z tego, że społeczności w moim okręgu dokładają wszelkich starań, aby pomóc większej liczbie mieszkańców stanu Nowy Jork znaleźć niedrogie miejsce do zamieszkania, a stan im w tym pomaga”.

Przewodniczący Rady Hrabstwa Westchester, Ken Jenkins, powiedział: „Dzięki budowie Maple Commons nieużywana, pusta działka została przekształcona w mieszkania dla 33 rodzin. Nowe mieszkania oznaczają więcej klientów i pracowników dla lokalnych firm oraz ożywienie lokalnej gospodarki. Ta inwestycja pokazuje, co się dzieje, gdy pracujemy razem, ostrożnie i celowo, aby stworzyć wysokiej jakości przystępne cenowo mieszkania, które są tak bardzo potrzebne w naszej społeczności. Bardzo dziękujemy naszym partnerom z władz stanowych i lokalnych za ich wkład w te działania. Co najważniejsze, witamy naszych nowych sąsiadów i przyszłych przyjaciół w Maple Commons”.

Burmistrz Croton-on-Hudson, Brian Pugh, powiedział: „Maple Commons sprawiło, że nieużywana pusta działka została przekształcona w mieszkania dla 33 rodzin. Nowe mieszkania oznaczają więcej klientów i pracowników dla lokalnych firm oraz ożywienie lokalnej gospodarki. Ta inwestycja pokazuje, co się dzieje, gdy pracujemy razem, ostrożnie i celowo, aby stworzyć wysokiej jakości przystępne cenowo mieszkania, które są tak bardzo potrzebne w naszej społeczności. Bardzo dziękujemy naszym partnerom z władz stanowych i lokalnych za ich wkład w te działania. Co najważniejsze, witamy naszych nowych sąsiadów i przyszłych przyjaciół w Maple Commons”.

Program mieszkaniowy gubernator Hochul

Gubernator Hochul jest zaangażowana w rozwiązanie kryzysu mieszkaniowego w stanie Nowy Jork i uczynienie stanu bardziej przystępnym cenowo i łatwiejszym do życia dla wszystkich mieszkańców stanu. W ramach uchwalonego budżetu stanu Nowy Jork na rok 2025, gubernator zapewniła przełomowe porozumienie mające na celu zwiększenie podaży mieszkań w stanie Nowy Jork poprzez nowe zachęty podatkowe dla społeczności w północnej części stanu, nowe zachęty i zwolnienie z niektórych ograniczeń nałożonych przez stan w celu stworzenia większej liczby mieszkań w

mieście Nowy Jork, fundusz kapitałowy w wysokości 500 mln USD na budowę do 15 000 nowych mieszkań na nieruchomościach będących własnością stanu, dodatkowe 600 mln USD na wsparcie różnych inwestycji mieszkaniowych w całym stanie oraz nowe zabezpieczenia dla najemców i właścicieli domów. Ponadto, w ramach budżetu uchwalonego na rok 2023, gubernator ogłosiła pięcioletni plan mieszkaniowy o wartości 25 mld USD, który ma na celu wybudowanie lub modernizację 100 000 przystępnych cenowo mieszkań w całym stanie, w tym 10 000 z usługami wspomagającymi dla przedstawicieli wrażliwych populacji, a także elektryfikację dodatkowych 55 000 mieszkań. Do tej pory wybudowano lub zmodernizowano ponad 55 000 mieszkań.

W uchwalonym budżecie na rok finansowy 2025 wzmocniono również Program na rzecz społeczności promujących rozwój budownictwa mieszkaniowego (Pro-Housing Community Program), który gubernator uruchomiła w 2023 r. Certyfikacja Pro Housing jest teraz wymogiem dla władz lokalnych, aby uzyskać dostęp do 650 mln USD w ramach uznaniowego finansowania. Do tej pory certyfikaty otrzymało ponad 275 społeczności, w tym Croton-on-Hudson.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Zarejestruj się, aby otrzymywać najnowsze informacje z biura gubernatora: ny.gov/signup | Wyślij SMS o treści NEW YORK na numer 81336

[ZREZYGNUJ](#)