



즉시 배포용: 2025년 2월 20일

KATHY HOCHUL 주지사

HOCHUL 주지사, 웨스트체스터에 33세대 규모의 저렴한 주택 개발 완료 발표

크로톤온허드슨의 All-Electric Maple Commons, 걷기 좋고 번창하는 커뮤니티에 저렴한 대중 교통 중심의 주택 제공

Kathy Hochul 주지사는 오늘 크로톤온허드슨에 신규 주택 개발 시설인 Maple Commons 준공을 발표했습니다. 이 주택은 걷기 좋고 대중교통이 편리한 커뮤니티에 33채의 저렴하고 에너지 효율적인 주택을 제공합니다. Regan Development가 개발한 1,800만 달러 규모의 건물 2채 복합 단지는 지역 평균 소득의 최대 80%를 벌어들이는 주민들에게 저렴하게 공급됩니다. 지난 5년 동안 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal)는 웨스트체스터 카운티에 5,000채 이상의 저렴한 주택을 만들거나 보존했습니다. Maple Commons는 이러한 노력을 계속하고 있으며, 주 전역에 10만 채의 저렴한 주택을 건설하거나 보존하기 위해 추진 중인 Hochul 주지사의 250억 달러 규모의 5개년 주택 계획을 보완합니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "Maple Commons는 주 최초의 Pro-Housing 커뮤니티 중 한곳인 크로톤온허드슨에 꼭 필요한 저렴한 아파트를 제공합니다. 에너지 효율이 높고 대중교통 중심적인 이러한 개발 프로젝트는 우리 주를 더 저렴하게 만들고 모든 뉴욕 주민들이 안정적이고 안전한 거주지를 이용할 수 있도록 하겠다는 우리 행정부의 약속을 보여주는 가장 최근의 예입니다."

크로톤온허드슨 빌리지의 메이플 스트리트에 위치한 새로 건설된 이 개발 부지는 일반인에게 공개되는 8,000평방 피트의 공원과 놀이터를 포함한 추가 야외 공용 공간을 갖추고 있습니다. 모든 거주자는 객실에서 무료 초고속 인터넷을 이용할 수 있습니다.

에너지 효율이 높은 이 순수 전기 개발 프로젝트는 NYSERDA 신축 - 주택 프로그램(NYSERDA New Construction - Housing Program)에 따라 인증을 받았습니다. 효율성 측정에는 공간 난방 및 냉방을 위한 고효율 장비, 가정용 온수 및 가전 제품이 포함됩니다.

주 재정 지원에는 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부의 1,110만 달러 자기 자본과 170만 달러 보조금을 창출하는 주 및 연방 저소득 주택 세액 공제(Low Income Housing Tax Credits)가 포함됩니다. 웨스트체스터 카운티는 신규 주택 토지 취득 프로그램(New Homes Land Acquisition Program)을 통해 170만 달러를 제공했습니다.

뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal, HCR)의 RuthAnne Visnauskas 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "Maple Commons에 1,800만 달러를 투자한 결과, 안전하고 가족 친화적인 지역사회에서 살 기회를 제공할 저렴한 주택 33채를 새로 지을 수 있었습니다. 뉴욕 주민들이 크로톤온허드슨과 같은 멋진 지역사회에서 저렴하게 살 수 있도록 더 많은 주거 기회를 창출하려는 비전과 헌신을 보여주신 Hochul 주지사님과 이 중요한 프로젝트를 결실을 맺게 해준 Regan Development의 파트너들께 감사드립니다."

뉴욕주 에너지 연구 개발청 (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) 사장 겸 최고경영자인 Doreen M. Harris는 이렇게 말했습니다. "뉴욕의 건축 환경은 지속 가능한 미래를 향한 우리의 발전에 중요한 역할을 하며, Maple Commons와 같은 신규 건설 프로젝트를 통해 우리가 한 걸음 더 나아갈 수 있게 되었습니다. 고효율 난방 및 냉방 장비와 같은 통합 건물 솔루션은 웨스트체스터 카운티 지역사회에 깨끗하고 건강하며 저렴한 생활 기회를 제공함으로써 미래 거주자들에게 혜택을 줄 것입니다."

Charles Schumer 상원의원은 이렇게 말했습니다. "웨스트체스터의 모든 가정은 집이라고 부를 수 있는 안전하고 저렴한 집을 가질 자격이 있습니다. 제가 열심히 보호하고 확대한 연방 저소득 주택 세액 공제(Low-Income Housing Tax Credit)를 통해 수백만 달러를 기부하여 크로톤온허드슨의 Maple Commons에 33채의 새 주택을 지을 수 있게 된 것이 자랑스럽습니다. 이 새 주택은 모두 전기로 공급되며 커뮤니티에 놀이터를 포함한 새로운 야외 공간을 제공합니다. 높은 주택 비용은 인플레이션의 주요 원인이므로 높은 물가를 낮추려면 근로자를 위한 주택을 더 많이 지어야 합니다. 저는 웨스트체스터와 뉴욕 전역에서 저렴한 주택에 대한 접근성을 높인 Hochul 주지사의 노력에 박수를 보내며, 모든 뉴욕 주민이 머리 위로 지붕을 덮을 수 있도록 연방 자원을 제공하기 위해 계속 노력할 것입니다."

Peter Harckham 주 상원의원은 이렇게 말했습니다. "Maple Commons는 지역사회가 고품질의 저렴한 주택을 이용할 수 있도록 하기 위해 필요한 투자입니다. 크로톤온허드슨 빌리지와 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부에 이러한 성과를 축하드립니다. 이들은 기후 친화적 개발을 우선시함으로써 절실히 필요한 주택 건설, 고임금 건설 일자리 지원, 주 기후 목표 추진 등 여러 가지 과제를 한꺼번에 해결하고 있습니다."

Dana Levenberg 하원의원은 이렇게 말했습니다. "이 흥미진진한 새 주택 개발에 착공한 크로톤온허드슨 빌리지에 축하를 전합니다. 이러한 개발은 저렴한 주택이

아름다울 수 있고 공공 여가를 위한 공간과 같은 편의 시설과 혜택을 지역사회 전체에 제공할 수 있다는 또 다른 지역적 증거입니다. 우리 지역의 지역사회가 더 많은 뉴욕 주민들이 집이라고 부를 수 있는 저렴한 장소를 찾을 수 있도록 돕기 위해 한 걸음 더 나아가고 있다는 사실이 정말 자랑스럽습니다. 그리고 주 정부가 그렇게 할 수 있도록 지원하고 있다는 사실이 정말 자랑스럽습니다."

Ken Jenkins 웨스트체스터 카운티 행정관은 이렇게 말했습니다. "Maple Commons는 사용하지 않는 빈 부지를 33가구가 살 수 있는 집으로 탈바꿈시켰습니다. 새 주택은 지역 비즈니스에 더 많은 고객과 근로자를 고용하고 지역 경제를 더욱 활기치게 만듭니다. 이러한 개발 프로젝트는 지역사회에 절실히 필요한 양질의 저렴한 주택을 만들기 위해 신중하고 신중하게 협력할 때 어떤 일이 일어나는지 보여줍니다. 이러한 노력에 기여해 주신 주 정부 및 지방 정부 파트너들께 진심으로 감사드립니다. 가장 중요한 것은 Maple Commons에서 우리의 새로운 이웃과 미래의 친구들을 환영한다는 것입니다."

Brian Pugh 크로톤온허드슨 시장은 이렇게 말했습니다. "Maple Commons는 사용하지 않는 빈 부지를 33가구를 위한 주택으로 탈바꿈시켰습니다. 새 주택은 지역 비즈니스에 더 많은 고객과 근로자를 고용하고 지역 경제를 더욱 활기치게 만듭니다. 이러한 개발 프로젝트는 지역사회에 절실히 필요한 양질의 저렴한 주택을 만들기 위해 신중하고 신중하게 협력할 때 어떤 일이 일어나는지 보여줍니다. 이러한 노력에 기여해 주신 주 정부 및 지방 정부 파트너들께 진심으로 감사드립니다. 가장 중요한 것은 Maple Commons에서 우리의 새로운 이웃과 미래의 친구들을 환영한다는 것입니다."

Hochul 주지사의 주택 의제

Hochul 주지사는 뉴욕의 주택 위기를 해결하고 모든 뉴욕 주민이 더 저렴하고 살기 좋은 집을 만들기 위해 최선을 다하고 있습니다. 주지사님은 2025년 회계연도 제정 예산의 일환으로 업스테이트 지역사회에 대한 새로운 세금 혜택, 뉴욕시에 더 많은 주택을 건설하기 위한 새로운 인센티브 및 주정부가 부과하는 특정 제한의 완화, 주 소유 부동산에 최대 15,000채의 신규 주택 건설을 위한 5억 달러의 자본 기금, 주 전역의 다양한 주택 개발을 지원하기 위한 6억 달러의 추가 자금, 세입자와 주택 소유자를 위한 새로운 보호 조치를 통해 뉴욕의 주택 공급을 늘리는 획기적인 협약을 체결했습니다. 또한, 주지사는 2023년 회계연도 제정 예산의 일환으로 취약 계층을 위한 지원 서비스를 제공하는 1만 채를 포함하여 주 전역에 10만 채의 저렴한 주택을 건설 또는 보존하고 추가로 55,000 채의 주택을 전기화하는 5개년, 250억 달러 규모의 주택 계획을 발표했습니다. 현재까지 55,000채 이상의 주택이 조성되거나 보존되었습니다.

2025년 회계연도 제정 예산은 또한 주지사가 2023년에 시작한 프로하우징 커뮤니티(Pro-Housing Community Program) 프로그램을 강화했습니다. Pro Housing

인증은 지역이 최대 6억 5,000만 달러의 주 재량 기금을 지원받기 위한 요건입니다.
현재 크로톤온허드슨을 포함하여 275개의 커뮤니티가 인증을 받았습니다.

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
주지사 사무실에 업데이트 신청하기: ny.gov/signup 81336번으로 NEW YORK 이라는 문자 메시지를
보내세요

[구독 취소](#)