



Diffusione immediata: 20/02/2025

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA IL COMPLETAMENTO A WESTCHESTER DI UN COMPLESSO RESIDENZIALE CON 33 UNITÀ ABITATIVE

Maple Commons a Croton-on-Hudson, interamente elettrificato, propone abitazioni a canoni contenuti servite dal trasporto pubblico in una comunità dinamica e a misura di pedone

La governatrice Kathy Hochul ha annunciato in data odierna il completamento di Maple Commons, un nuovo complesso residenziale a Croton-on-Hudson con 33 unità a canoni contenuti, a risparmio energetico in una comunità a misura di pedone servita dal trasporto pubblico. Il complesso - del costo di 18 milioni di dollari e costituito da due edifici realizzati da Regan Development - è alla portata dei residenti con un reddito inferiore o pari all'80% del reddito medio locale (Area Median Income). Negli ultimi cinque anni l'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario (Homes and Community Renewal, HCR) dello Stato di New York ha realizzato o ristrutturato oltre 5.000 unità abitative a canoni contenuti nella contea di Westchester. Maple Commons costituisce un passo in avanti in questo impegno e integra il Piano quinquennale per l'edilizia abitativa da 25 miliardi di dollari della governatrice Hochul, che sta rispettando i tempi per la realizzazione o la ristrutturazione di 100.000 abitazioni a canoni contenuti in tutto lo Stato.

"Maple Commons mette a disposizione di Croton-on-Hudson, una delle prime comunità 'pro-housing' dello Stato, gli appartamenti a canoni contenuti di cui c'è bisogno - **ha dichiarato la governatrice Hochul**. Questo complesso ad elevato risparmio energetico, servito dal trasporto pubblico, è l'ultimo esempio dell'impegno che la mia amministrazione si è assunta di rendere il nostro Stato più accessibile in modo da garantire che tutti i newyorkesi possano avere un luogo stabile e sicuro in cui vivere".

Situato su Maple Street a Croton-on-Hudson, il complesso di recentissima costruzione dispone anche di un parco di 743 mq (8.000 sq.ft) aperto al pubblico e di ulteriori spazi comuni all'aperto, tra cui un parco giochi. In tutti gli appartamenti sarà disponibile gratuitamente la connessione Internet ad alta velocità.

Il progetto, ad elevato risparmio energetico e completamente elettrificato, è stato certificato nell'ambito del programma "New Construction - Housing" dell'Autorità per la ricerca e lo sviluppo energetico dello Stato di New York (New York State Energy

Research and Development Authority, NYSERDA). Le misure di efficientamento prevedono apparecchiature ad elevato risparmio energetico per il riscaldamento e il raffreddamento degli ambienti, l'acqua calda sanitaria e gli elettrodomestici.

Un finanziamento statale utilizza crediti fiscali statali e federali per alloggi destinati a famiglie a basso reddito, che genereranno 11,1 milioni di dollari di capitale proprio, e 1,7 milioni di dollari di contributi da parte dell'HCR dello Stato di New York. La contea di Westchester ha stanziato 1,7 milioni di dollari tramite il suo programma per l'acquisizione di terreni per nuove abitazioni (New Homes Land Acquisition Program).

RuthAnne Visnauskas, commissaria dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario dello Stato di New York, ha dichiarato: "Il nostro investimento di 18 milioni di dollari in Maple Commons ha contribuito alla realizzazione di 33 nuovi alloggi a canoni contenuti, che consentiranno ai residenti di vivere in una comunità sicura e a misura di famiglia. Ringraziamo la governatrice Hochul per la lungimiranza e l'impegno ad offrire ulteriori opportunità di alloggi per i newyorkesi in modo che possano vivere in maniera sostenibile in bellissime comunità come Croton-on-Hudson, e ringraziamo altresì i nostri interlocutori di Regan Development per aver portato a compimento questo importante progetto".

Doreen M. Harris, presidente e CEO di NYSERDA, ha dichiarato: "L'edificazione di New York svolge un ruolo significativo nei progressi che siamo compiendo verso un futuro sostenibile, e i nuovi progetti residenziali come Maple Commons sono la prova che stiamo facendo passi avanti. Le soluzioni edilizie incorporate, come le apparecchiature di riscaldamento e raffreddamento a risparmio energetico, andranno a tutto vantaggio dei futuri residenti, che potranno usufruire dei vantaggi di una vita pulita, sana e sostenibile per la comunità della contea di Westchester".

Il senatore Charles Schumer ha dichiarato: "Tutte le famiglie di Westchester meritano di avere uno spazio sicuro e accessibile per sentirsi a casa propria. Sono orgoglioso che con il credito d'imposta federale per alloggi destinati a famiglie a basso reddito, al quale ho lavorato alacremente per renderlo possibile e ampliarlo, siano stati stanziati milioni di dollari per costruire 33 nuovi alloggi nel complesso Maple Commons a Croton-on-Hudson. Questi nuovissimi alloggi saranno completamente elettrificati e metteranno a disposizione della comunità nuovi spazi all'aperto, tra cui un campo da gioco. Gli alti costi immobiliari sono un fattore chiave dell'inflazione, quindi dobbiamo costruire più alloggi per i lavoratori per abbassare questi prezzi elevati. Plaudo al lavoro della governatrice Hochul finalizzato a migliorare l'accesso ad alloggi a canoni contenuti a Westchester e in tutto lo Stato di New York, e continuerò a lavorare per ottenere risorse federali che garantiscano a tutti i newyorkesi di poter disporre di un alloggio".

Il senatore dello Stato Peter Harckham ha dichiarato: "Maple Commons è il tipo di investimento di cui le nostre comunità hanno bisogno per garantire la disponibilità di alloggi di qualità elevata e a canoni contenuti. Mi congratulo con Croton-on-Hudson e l'HCR dello Stato di New York per questo importante risultato. Dando la priorità a un

complesso ecologico stanno affrontando più sfide contemporaneamente, realizzando alloggi di cui si avverte una grande necessità, creando posti di lavoro ben retribuiti nel settore edile e portando avanti gli obiettivi climatici del nostro Stato".

La deputata Dana Levenberg ha dichiarato: "Congratulazioni a Croton-on-Hudson per l'inaugurazione di questo nuovo straordinario complesso residenziale, che è un'ulteriore dimostrazione a livello locale che gli alloggi a canoni contenuti possono essere belli e offrire servizi e vantaggi all'intera comunità, come per lo spazio destinato alle attività ricreative pubbliche. Sono orgogliosa che le comunità del mio distretto stiano attivando per aiutare un maggior numero di newyorkesi a trovare un alloggio a canoni contenuti in cui sentirsi a casa, e che lo Stato li stia aiutando a farlo".

Ken Jenkins, responsabile esecutivo della contea di Westchester, ha dichiarato: "Maple Commons ha trasformato un lotto inutilizzato in abitazioni per 33 famiglie. Nuove abitazioni significano più clienti, nuovi lavoratori per le aziende locali e un'economia locale più dinamica. Questo complesso dimostra che cosa succede quando si lavora assieme con attenzione e determinazione, per realizzare alloggi di qualità a canoni contenuti, di cui si avverte un disperato bisogno nella nostra comunità. Un grande grazie ai nostri interlocutori dell'amministrazione statale e di quelle locali per il contributo dato a questa iniziativa. Ma quel che più importa è dare il benvenuto ai nostri nuovi vicini e futuri amici di Maple Commons."

Il sindaco di Croton-on-Hudson Brian Pugh ha dichiarato: "Maple Commons ha trasformato un lotto inutilizzato in abitazioni per 33 famiglie. Nuove abitazioni significano più clienti, nuovi lavoratori per le aziende locali e un'economia locale più dinamica. Questo complesso dimostra che cosa succede quando si lavora assieme con attenzione e determinazione, per realizzare alloggi di qualità a canoni contenuti, di cui si avverte un disperato bisogno nella nostra comunità. Un grande grazie ai nostri interlocutori dell'amministrazione statale e di quelle locali per il contributo dato a questa iniziativa. E, cosa più importante di tutte, do il benvenuto ai nostri nuovi vicini e futuri amici di Maple Commons".

Il programma di edilizia abitativa della governatrice Hochul

La governatrice Hochul è impegnata ad affrontare la crisi abitativa di New York e a rendere lo Stato maggiormente accessibile e vivibile per tutti i newyorkesi. Nell'ambito della legge di bilancio per il 2025, la governatrice ha stipulato un accordo di portata storica per ampliare l'offerta abitativa dello Stato di New York grazie a nuovi incentivi fiscali per le comunità dell'Upstate, a nuovi incentivi e sgravi da alcune restrizioni statali per poter realizzare un maggior numero di alloggi a New York City, a un finanziamento in conto capitale di 500 milioni di dollari per la realizzazione di un massimo di 15.000 nuovi alloggi su proprietà dello Stato, a un ulteriore finanziamento di 600 milioni di dollari per la realizzazione di tutta una serie di complessi residenziali in tutto lo Stato e a nuove tutele per affittuari e proprietari di casa. Inoltre, nell'ambito della legge di bilancio per il 2023, la governatrice ha annunciato un piano quinquennale per l'edilizia abitativa da 25 miliardi di dollari, per realizzare o ristrutturare 100.000 abitazioni a

canoni contenuti in tutto lo Stato, di cui 10.000 con servizi di sostegno per persone vulnerabili, oltre all'elettrificazione di altre 55.000 abitazioni. Ad oggi sono state costruite o ristrutturate più di 55.000 abitazioni.

La legge di bilancio per il 2025 ha consolidato il programma "Pro-Housing Community", avviato dalla governatrice nel 2023. La certificazione del Programma per le comunità "pro-housing" è un requisito per consentire ai centri abitati di accedere a un finanziamento discrezionale fino a 650 milioni di dollari. Ad oggi hanno ottenuto la certificazione 275 comunità, tra cui Croton-on-Hudson.

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Per ricevere gli aggiornamenti dall'Ufficio della governatrice, iscriversi su: ny.gov/signup | Inviare un SMS
con scritto NEW YORK all'81336

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)