



Pour diffusion immédiate : 20/02/2025

GOUVERNEURE KATHY HOCHUL

**LA GOUVERNEURE ANDREW M. CUOMO ANNONCE L'ACHÈVEMENT D'UN
PROJET DE CONSTRUCTION DE 33 LOGEMENTS ABORDABLES À
WESTCHESTER**

***All-Electric Maple Commons à Croton-on-Hudson propose des logements
abordables et orientés vers les transports en commun dans une communauté
dynamique et accessible à pied***

La gouverneure Kathy Hochul a annoncé aujourd'hui l'achèvement de Maple Commons, un nouveau lotissement à Croton-on-Hudson qui offre 33 logements abordables et efficaces sur le plan énergétique dans une communauté accessible à pied et axée sur les transports en commun. Le complexe de deux bâtiments, d'une valeur de 18 millions de dollars, développé par Regan Development, est abordable pour les résidents dont les revenus ne dépassent pas 80 % du revenu médian de la région. Au cours des cinq dernières années, la Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York (*New York State Homes and Community Renewal*) a créé ou préservé plus de 5 000 logements abordables dans le comté de Westchester. Maple Commons poursuit cet effort et complète le plan de logement quinquennal de 25 milliards de dollars de la gouverneure Hochul, dont l'objectif est de créer ou de préserver 100 000 logements abordables dans tout l'État.

La gouverneure Hochul a déclaré : « Maple Commons propose des appartements abordables et indispensables à Croton-on-Hudson, l'une des premières communautés pro-logement de l'État. Ce projet de construction à haute efficacité énergétique et axé sur les transports en commun est le dernier exemple en date de l'engagement de mon administration à rendre notre État plus abordable et à garantir à tous les New-Yorkais un logement stable et sûr.

Situé sur Maple Street dans le village de Croton-on-Hudson, le nouveau complexe comprend un parc de 743 m² (8,000 sq ft) ouvert au public, ainsi que d'autres espaces communs extérieurs, dont une aire de jeux. Tous les résidents bénéficieront d'une connexion Internet haut débit gratuite dans leur logement.

Ce projet entièrement électrique et à haute efficacité énergétique a été certifié dans le cadre du programme de construction de logements neufs de la NYSERDA (*NYSERDA New Construction – Housing Program*). Les mesures d'efficacité comprennent des

équipements à haut rendement pour le chauffage et la climatisation des locaux, l'eau chaude sanitaire et les appareils électroménagers.

Le financement de l'État comprend des crédits d'impôt fédéraux et de l'État pour les logements sociaux qui généreront 11,1 millions de dollars de fonds propres et 1,7 million de dollars de subventions de la part de la Rénovation des logements et de la collectivité. Le comté de Westchester a fourni 1,7 million de dollars par le biais de son programme d'acquisition de terrains pour de nouveaux logements (*New Homes Land Acquisition Program*).

RuthAnne Visnauskas, commissaire à la Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York, a déclaré : « Notre investissement de 18 millions de dollars en faveur de Maple Commons a permis de créer 33 nouveaux logements abordables qui permettront à des familles de vivre dans un environnement sûr et accueillant. Nous remercions la gouverneure Hochul pour sa vision et son engagement à créer davantage de possibilités de logement pour les New-Yorkais afin qu'ils puissent vivre de manière abordable dans des communautés merveilleuses comme Croton-on-Hudson, ainsi que nos partenaires de Regan Development pour avoir mené à bien cet important projet ».

Doreen M. Harris, présidente et PDG de l'Autorité de recherche et de développement énergétiques de l'État de New York (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA), a déclaré : « L'environnement bâti de New York joue un rôle important dans notre progression vers un avenir durable, et les nouveaux projets de construction tels que Maple Commons nous permettent de faire des progrès. Les solutions de construction intégrées, telles que les équipements de chauffage et de refroidissement à haut rendement, profiteront aux futurs résidents en offrant à la communauté du comté de Westchester la possibilité de vivre dans un environnement propre, sain et abordable ».

Le sénateur Charles Schumer a déclaré : « Chaque famille de Westchester mérite un logement sûr et abordable. Je suis fier que le crédit d'impôt fédéral pour les logements destinés aux personnes à faible revenu, pour lequel j'ai travaillé dur afin de le protéger et de l'étendre, ait permis de verser des millions de dollars pour permettre la construction de 33 nouveaux logements à Maple Commons, à Croton-on-Hudson. Ces maisons flambant neuves seront entièrement électriques et offriront à la communauté de nouveaux espaces extérieurs, dont une aire de jeux. Le coût élevé du logement est l'un des principaux moteurs de l'inflation. Nous devons donc construire davantage de logements pour les travailleurs afin de faire baisser ces prix élevés. Je salue le travail de la gouverneure Hochul visant à améliorer l'accès à des logements abordables dans le comté de Westchester et dans tout l'État de New York, et je continuerai à œuvrer pour que des ressources fédérales soient allouées afin que chaque New-Yorkais ait un toit au-dessus de sa tête ».

Peter Harckham, sénateur de l'État, a déclaré : « Maple Commons est le type d'investissement dont nos communautés ont besoin pour garantir l'accès à des

logements abordables et de qualité. Félicitations au Village de Croton-on-Hudson et à la Rénovation des logements et de la collectivité pour cette réalisation. En donnant la priorité aux projets de développement respectueux du climat, ils relèvent plusieurs défis à la fois : créer des logements indispensables, soutenir des emplois bien rémunérés dans le secteur de la construction et faire progresser les objectifs climatiques de notre État ».

Dana Levenberg, membre de l'Assemblée, a déclaré : « Toutes nos félicitations à la ville de Croton-on-Hudson pour le lancement de ce nouveau projet de construction de logements. Ce projet démontre une fois de plus que les logements abordables peuvent être beaux et apporter des avantages à l'ensemble de la communauté, comme des espaces de loisirs publics. Je suis très fière que les communautés de mon district se mobilisent pour aider davantage de New-Yorkais à trouver un logement abordable et que l'État les aide dans cette démarche ».

Ken Jenkins, le président du comté de Westchester, a déclaré : « Maple Commons a transformé un terrain vague inutilisé en logements pour 33 familles. De nouvelles habitations signifient plus de clients et de travailleurs pour les entreprises locales et une économie locale plus dynamique. Ce projet démontre ce qui se produit lorsque nous travaillons ensemble, avec soin et détermination, pour créer des logements abordables de qualité, dont notre communauté a désespérément besoin. Un grand merci à nos partenaires des gouvernements des États et des collectivités locales pour avoir contribué à cet effort. Et surtout, nous souhaitons la bienvenue à nos nouveaux voisins et futurs amis de Maple Commons ».

Brian Pugh, maire de Croton-on-Hudson, a déclaré : « Maple Commons a transformé un terrain vague inutilisé en logements pour 33 familles. De nouvelles habitations signifient plus de clients et de travailleurs pour les entreprises locales et une économie locale plus dynamique. Ce projet démontre ce qui se produit lorsque nous travaillons ensemble, avec soin et détermination, pour créer des logements abordables de qualité, dont notre communauté a désespérément besoin. Un grand merci à nos partenaires des gouvernements des États et des collectivités locales pour avoir contribué à cet effort. Et surtout, nous souhaitons la bienvenue à nos nouveaux voisins et futurs amis de Maple Commons ».

Le programme de la gouverneure Hochul en matière de logement

La gouverneure Hochul s'est engagée à résoudre la crise du logement à New York et à rendre l'État plus abordable et plus agréable à vivre pour tous les New-Yorkais. Dans le cadre du budget adopté pour l'exercice 2025, la gouverneure a obtenu un accord historique visant à augmenter l'offre de logements dans l'État de New York grâce à de nouvelles incitations fiscales pour les communautés du nord de l'État, de nouvelles incitations et un allègement de certaines restrictions imposées par l'État pour créer davantage de logements dans la ville de New York, un fonds d'investissement de 500 millions de dollars pour construire jusqu'à 15 000 nouveaux logements sur des propriétés appartenant à l'État, un financement supplémentaire de 600 millions de

dollars pour soutenir divers projets de logements dans l'État, et de nouvelles protections pour les locataires et les propriétaires de logements. En outre, dans le cadre du budget adopté pour l'exercice 2023, la gouverneure a annoncé un plan de logement de 25 milliards de dollars sur cinq ans visant à créer ou à préserver 100 000 logements abordables dans tout l'État, dont 10 000 avec des services de soutien pour les populations vulnérables, ainsi que l'électrification de 55 000 logements supplémentaires. Plus de 55.000 logements ont été créés ou préservés à ce jour.

Le budget pour l'exercice 2025 a également renforcé le programme Pro-Housing Community que la gouverneure a lancé en 2023. La certification Pro Housing est désormais une condition pour que les localités aient accès à un financement discrétionnaire pouvant atteindre 650 millions de dollars. Actuellement, 275 communautés ont été certifiées, dont Croton-on-Hudson.

###

Informations supplémentaires disponibles sur le site Web www.governor.ny.gov
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Inscrivez-vous pour recevoir les informations les plus récentes du Bureau de la gouverneure :
ny.gov/signup | Envoyez NEW YORK par SMS au 81336

[SE DÉSABONNER](#)