



立即發佈：2025 年 2 月 20 日

凱西·霍楚爾州長

HOCHUL 州長宣佈威徹斯特擁有 33 套住房的經濟適用房開發專案竣工

Maple Commons

全電氣化住房專案位於哈德遜河畔克羅頓步行可達的繁榮社區內，提供交通便利的經濟適用房

Kathy Hochul 州長今天宣佈位於哈德遜河畔克羅頓 (Croton-on-Hudson) 的新住房開發專案 **Maple Commons** 竣工，該專案在一個步行可達、交通便利的社區內，擁有 33 套節能經濟適用房。這座耗資 1,800 萬美元的兩棟綜合建築由 Regan Development 開發，收入不超過地區收入中位數 80% 的居民都能負擔得起。在過去五年中，紐約州房屋與社區重建署 (Homes and Community Renewal, HCR) 已在威徹斯特縣 (Westchester County) 建造或保留了超過 5,000 套經濟適用房。Maple Commons 將繼續這一努力，並補充 Hochul 州長耗資 250 億美元的五年住房計劃，該計劃正在實施，將在全州建設或保留 100,000 套經濟適用房。

Hochul 州長表示，「Maple Commons

為哈德遜河畔克羅頓帶來了急需的經濟適用公寓，這是紐約州首批支援性住房社區之一。這個非常節能、交通便利的開發專案是一個最新例證，證明了本屆政府致力於減輕我們州的生活壓力，並確保所有紐約民眾都能獲得一個穩定安全的居住地。

新興建的開發專案位於哈德遜河畔克羅頓村的 **Maple Street**，有一個 8,000 平方英尺的公園對公眾開放，亦有其他戶外公共空間，包括一個遊樂場。所有住戶的住房內都將配備免費高速網路。

這個高度節能的全電氣化開發專案已通過 NYSERDA (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) 新建築 - 住房計劃的認證 (New Construction - Housing Program)。節能措施包括用於空間供暖和製冷、家用熱水和電器的高效設備。

州政府提供的資金包括將產生 1,110 萬美元股權的州和聯邦低收入住房稅收抵免 (State and Federal Low Income Housing Tax Credits)，以及紐約州房屋與社區重建署提供的

170 萬美元補貼。威徹斯特縣透過其新家園土地收購計劃 (New Homes Land Acquisition Program) 提供了 170 萬美元。

紐約州房屋與社區重建署專員 RuthAnne Visnauskas 表示，「我們在 Maple Commons 的 1,800 萬美元投資協助建造了 33

套經濟適用房，使人們能夠在安全、對家庭友好的社區內生活。感謝 Hochul 州長的卓越遠見和致力於為紐約民眾創造更多的住房機會，讓他們能在像哈德遜河畔克羅頓這樣的美好社區中生活，而不會承擔過多負擔，亦感謝我們在 Regan Development 的合作夥伴，令這一重要的專案得以實現。」

紐約州能源研究與發展局總裁兼執行長 Doreen M.Harris

表示，「紐約的建成環境在我們邁向永續未來的過程中起著重要的作用，而像 Maple Commons

這樣的新建築專案確保了我們正在向前邁進。所採納的建築解決方案（例如高效率的供暖和製冷設備）將為威徹斯特縣社區創造清潔、健康和經濟實惠的生活的機會，讓未來居民受益。」

參議員 Charles Schumer

表示，「威徹斯特縣的每個家庭都應該擁有一間安全且經濟適用的居所。我很自豪，我努力保護並擴大的聯邦低收入住房稅收抵免已提供數百萬美元的資金，協助在哈德遜河畔克羅頓的 Maple Commons 建造 33

套新住房。這些全新的住房將實現全電氣化，並為社區提供新的戶外空間，包括一個遊樂場。高昂的住房成本是通脹的關鍵驅動因素，因此我們必須為工薪階層建造更多的住房，以降低高物價。我讚揚 Hochul

州長為增加威徹斯特縣及整個紐約州的經濟適用房所做的工作，我將繼續努力提供聯邦資源，確保每個紐約民眾都能住有所居。」

州參議員 Peter Harckham 表示，「Maple Commons

正是我們社區所需要的投資，它確保民眾能夠獲得高品質的經濟適用房。恭喜哈德森河畔克羅頓村和紐約州房屋與社區重建署取得這項成就。他們優先進行氣候友好型開發專案，並同時應對多項挑戰——

建造急需的住房、支援高薪建築工作，並加快實現我們州的氣候目標。」

眾議員 Dana Levenberg

表示，「恭喜哈德遜河畔克羅頓村令這一令人振奮的新住房開發專案破土動工。這項開發專案在當地再次證明，經濟適用房可以很漂亮，並為整個社區帶來便利和好處，例如公共休閒空間。我感到非常自豪的是，我所在區域的社區就在這樣做，為協助更多紐約民眾找到經濟適用的安居之所盡自己的一份力量，而且州政府正在協助他們這樣做。」

威徹斯特縣行政長官 Ken Jenkins 表示，「Maple Commons

將一塊閒置的空地改造成了 33

個家庭的居所。新住房意味著當地企業有更多的顧客和工人，當地經濟亦會更有活力。這項開專案證明，當我們謹慎、審慎地攜手合作，建造出我們社區急需的優質經濟適用房時，會發生什麼。非常感謝我們在州政府和地方政府的合作夥伴為這項工作做出的貢獻。最重要的是，我們在 **Maple Commons** 歡迎新鄰居和未來的朋友。」

哈德遜河畔克羅頓市長 Brian Pugh 表示，「**Maple Commons**

將一塊閒置的空地改造成了 **33**

個家庭的居所。新住房意味著當地企業有更多的顧客和工人，當地經濟亦會更有活力。這項開專案證明，當我們謹慎、審慎地攜手合作，建造出我們社區急需的優質經濟適用房時，會發生什麼。非常感謝我們在州政府和地方政府的合作夥伴為這項工作做出的貢獻。最重要的是，我們在 **Maple Commons** 歡迎新鄰居和未來的朋友。」

Hochul 州長的住房議程

Hochul

州長致力於解決紐約州的住房危機，為所有紐約民眾建設更經濟和更宜居的紐約州。州長在「**2025**

財年頒行預算案」中達成一項里程碑式的協議，透過以下措施增加紐約州的住房供應：為北部社區提供新的稅收激勵措施；為紐約市建造更多住房提供新的激勵措施，並減免某些州政府規定的限制；在州有地產上建造多達 **15,000** 套住房的 **5**

億美元資本基金；支援全州各類住房開發的額外 **6**

億美元資金；以及為租房者和屋主提供新的保護措施。此外，州長在「**2023**

財年頒行預算案」中頒佈了一項為期五年、投資 **250**

億美元的住房計劃，目的是在全州各地建造或保留 **100,000** 套經濟適用房，其中包括 **10,000** 套配備支援性服務的弱勢群體住房，並為另外 **55,000**

套住房安裝電氣。到目前為止已經建造和保留了 **55,000** 多套住房。

「**25** 財年頒行預算案」也加強了州長在 **2023** 年啟動的支援住房社區計劃 (**Pro-Housing Community Program**)。支援住房社區認證現在是地方申請高達 **6.5**

億美元自由支配資金的要求。目前已有 **275**

個社區獲得認證，包括哈德森河畔克羅頓社區。

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞

紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

註冊州長辦公室的最新動態：ny.gov/signup | 傳送簡訊「NEW YORK」至 81336

[退出訂閱](#)