



الحاكمة كاثيري هو كول

للتنشر فوراً: 2025/2/20

الحاكمة هو كول تعلن عن الانتهاء من مشروع إسكان بأسعار معقولة مكون من 33 وحدة في ويستشستر

يوفر مشروع **Maple Commons** الكهربائي بالكامل في كروتون أون هدسون منازل بأسعار معقولة وقريب من وسائل النقل في مجتمع مزدهر يمكن المشي فيه

أعلنت الحاكمة Kathy Hochul (كاثيري هو كول) اليوم عن اكتمال مشروع Maple Commons، وهو مشروع سكني جديد في كروتون أون هدسون يوفر 33 منزلاً بأسعار معقولة وكفؤاً في استخدام الطاقة في مجتمع يمكن الوصول إليه سيراً على الأقدام وقريب من وسائل النقل العام. يعد المجمع المكون من مبنين بقيمة 18 مليون دولار، والذي طوره شركة Regan Development، في متناول السكان الذين يكسبون ما يصل إلى 80 بالمائة من متوسط دخل المنطقة. في السنوات الخمس الماضية، قامت وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك (New York State Homes and Community Renewal) بإنشاء أو الحفاظ على أكثر من 5,000 منزل بأسعار معقولة في مقاطعة ويستشستر. يواصل مشروع Maple Commons هذا الجهد ويكمل خطة الإسكان التي تبلغ تكلفتها 25 مليار دولار التي اقترحتها الحاكمة Hochul (هو كول) والتي تبلغ مدتها خمس سنوات والتي تسير على الطريق الصحيح لإنشاء أو الحفاظ على 100,000 منزل بأسعار معقولة على مستوى الولاية.

"يوفر مشروع Maple Commons شققاً بأسعار معقولة مطلوبة بشدة في كروتون أون هدسون، أحد أول المجتمعات المؤيدة للإسكان في الولاية،" قالت الحاكمة Hochul (هو كول). "إن هذا التطوير عالي الكفاءة في استخدام الطاقة والقريب من وسائل النقل هو أحدث مثال على التزام إدارتي بجعل التكاليف في ولايتنا معقولة أكثر وضمان حصول جميع سكان نيويورك على مكان مستقر وآمن للعيش فيه."

يقع المشروع الذي تم بناؤه حديثاً في شارع مايل في قرية كروتون أون هدسون، ويضم حديقة بمساحة 8,000 قدم مربع مفتوحة للجمهور، ومساحات مشتركة خارجية إضافية، بما في ذلك ملعب. سيتم توفير خدمة الإنترنت عالية السرعة مجاناً لجميع المقيمين في وحداتهم.

حصل التطوير الكهربائي بالكامل والذي يتميز بكفاءة عالية في استخدام الطاقة على شهادة برنامج الإسكان (New Construction – Housing Program) الجديد التابع لهيئة أبحاث وتطوير الطاقة بولاية نيويورك (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA). تتضمن تدابير الكفاءة معدات عالية الكفاءة للتدفئة والتبريد والمياه الساخنة المنزلية والأجهزة.

يتضمن التمويل الحكومي اتتمانات ضريبية على مستوى الولاية والحكومة الفيدرالية للإسكان منخفض الدخل والتي ستولد 11.1 مليون دولار في الأسهم و1.7 مليون دولار في الدعم من وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك. قدمت مقاطعة ويستشستر 1.7 مليون دولار من خلال برنامج الاستحواذ على أراضي المنازل الجديدة (New Homes Land Acquisition Program).

قالت RuthAnne Visnauskas (روث آن فيسناوسكاس)، مفضضة وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك، "لقد ساعد استثمارنا البالغ 18 مليون دولار في Maple Commons في إنشاء 33 منزلاً جديداً وبأسعار معقولة من شأنها أن توفر فرصاً للعيش في مجتمع آمن وصديق للعائلة. "شكراً للحاكمة Hochul (هوكول) على رؤيتها والتزامها بخلق المزيد من فرص الإسكان لسكان نيويورك حتى يتمكنوا من العيش بأسعار معقولة في مجتمعات رائعة مثل كروتون أون هدسون، وكذلك شركائنا في ريجان للتنمية لإنجاز هذا المشروع المهم."

قالت Doreen M. Harris (دورين إم هاريس) رئيسة هيئة أبحاث وتطوير الطاقة بولاية نيويورك (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) والمديرة التنفيذية لها، "تلعب البيئة المبنية في نيويورك دوراً مهماً في تقدمنا نحو مستقبل مستدام، وتضمن مشاريع البناء الجديدة مثل Maple Commons أننا نتخذ خطوات إلى الأمام. إن حلول البناء المدمجة، مثل معدات التدفئة والتبريد عالية الكفاءة، ستفيد السكان المستقبليين من خلال خلق فرصة لحياة نظيفة وصحية وبأسعار معقولة لمجتمع مقاطعة ويستشستر."

قال السيناتور Charles Schumer (تشارلز شومر)، "تستحق كل عائلة في مقاطعة ويستشستر مكاناً آمناً وبأسعار معقولة تعتبره منزلاً. أنا فخور بأن الانتماء الضريبي الفيدرالي للإسكان منخفض الدخل الذي عملت جاهداً على حمايته وتوسيع نطاقه قد قدم ملايين الدولارات للمساعدة في بناء 33 منزلاً جديداً في Maple Commons في كروتون أون هدسون. ستكون هذه المنازل الجديدة مكهربية بالكامل وستوفر للمجتمع مساحات خارجية جديدة، بما في ذلك ملعب. تعد تكاليف الإسكان المرتفعة محركاً رئيسياً للتضخم لذا يجب علينا بناء المزيد من المساكن للعاملين لخفض تلك الأسعار المرتفعة. وأشيد بعمل الحاكمة Hochul (هوكول) في زيادة فرص الحصول على السكن بأسعار معقولة في مقاطعة ويستشستر وفي جميع أنحاء نيويورك، وسأستمر في العمل على توفير الموارد الفيدرالية لضمان حصول كل مواطن في نيويورك على سقف فوق رأسه."

قال عضو مجلس الشيوخ Peter Harckham (بيتر هاركام)، "إن Maple Commons هو نوع الاستثمار الذي تحتاجه مجتمعاتنا لضمان الوصول إلى مساكن عالية الجودة وبأسعار معقولة. تهانينا لقرية كروتون أون هدسون ووكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك على هذا الإنجاز. ومن خلال إعطاء الأولوية للتنمية الصديقة للمناخ، فإنهم يعالجون تحديات متعددة في وقت واحد - إنشاء المساكن التي تشتد الحاجة إليها، ودعم وظائف البناء ذات الأجور الجيدة، وتعزيز أهداف المناخ في ولايتنا."

قالت Dana Levenberg (دانا ليفينبيرغ) عضوة الجمعية التشريعية، "تهانينا لقرية كروتون أون هدسون لبدء العمل في هذا المشروع السكني الجديد والمثير. ويعد هذا التطور دليلاً محلياً آخر على أن الإسكان بأسعار معقولة يمكن أن يكون جميلاً ويجلب وسائل الراحة والفوائد للمجتمع بأكمله، مثل المساحة للترفيه العام. أنا فخورة جداً لأن المجتمعات في منطقتي تكثف جهودها للقيام بدورها لمساعدة المزيد من سكان نيويورك في العثور على مكان بأسعار معقولة ليطلقوا عليه اسم المنزل، وأن الولاية تساعدهم في القيام بذلك."

قال Ken Jenkins (كين جينكينز)، المدير التنفيذي لمقاطعة ويستشستر، "لقد قامت Maple Commons بتحويل قطعة أرض شاغرة غير مستخدمة إلى منازل توي 33 عائلة. إن المنازل الجديدة تعني المزيد من العملاء والعمال للأعمال التجارية المحلية واقتصاداً محلياً أكثر حيوية. يوضح هذا التطور ما يحدث عندما نعمل معاً، بعناية وبطريقة متعمدة، لإنشاء مساكن عالية الجودة وبأسعار معقولة، وهو ما نحتاجه بشدة في مجتمعنا. شكراً جزيلاً لشركائنا في الحكومة المحلية والولاية على المساهمة في هذا الجهد. والأهم من ذلك أننا نرحب بجيراننا الجدد وأصدقائنا المستقبليين في Maple Commons."

قال Brian Pugh (براين بوغ) رئيس بلدية كروتون أون هدسون، "لقد قامت Maple Commons بتحويل قطعة أرض شاغرة غير مستخدمة إلى منازل توي 33 عائلة. إن المنازل الجديدة تعني المزيد من العملاء والعمال للأعمال التجارية المحلية واقتصاداً محلياً أكثر حيوية. يوضح هذا التطور ما يحدث عندما نعمل معاً، بعناية وبطريقة متعمدة، لإنشاء مساكن عالية الجودة وبأسعار معقولة، وهو ما نحتاجه بشدة في مجتمعنا. شكراً جزيلاً لشركائنا في الحكومة المحلية والولاية على المساهمة في هذا الجهد. والأهم من ذلك أننا نرحب بجيراننا الجدد وأصدقائنا المستقبليين في Maple Commons."

أجندة الحاكمة Hochul (هوكول) للإسكان

تتعهد الحاكمة Hochul (هوكول) بمعالجة أزمة الإسكان في نيويورك وجعل الولاية ميسورة التكلفة وأكثر ملائمة للعيش لجميع سكان نيويورك. كجزء من الميزانية المقررة للسنة المالية 2025، ضمنت الحاكمة اتفاقية تاريخية لزيادة المعروض من الإسكان في نيويورك من خلال حوافز ضريبية جديدة للمجتمعات الواقعة في شمال الولاية، وحوافز جديدة وتخفيف من بعض القيود التي تفرضها الولاية تقسيم المناطق لإنشاء المزيد من المساكن في مدينة نيويورك، وهو صندوق رأسمالي بقيمة 500 مليون دولار لبناء ما يصل إلى 15,000 منزل جديد على الأراضي المملوكة للولاية، وتمويل إضافي بقيمة 600 مليون دولار لدعم مجموعة متنوعة من الإسكان على مستوى الولاية وحماية جديدة للمستأجرين والمالكين. إضافة إلى ذلك، وكجزء من الميزانية المعتمدة للسنة المالية 2023، أعلنت الحاكمة عن خطة إسكان مدتها خمس سنوات بقيمة 25 مليار دولار لإنشاء 100,000 منزل ميسور التكلفة أو الحفاظ عليها على مستوى الولاية بما في ذلك 10,000 منزل مع خدمات الدعم للسكان المعرضين للخطر إضافة إلى كهربة 55,000 منزل إضافي. تم إنشاء أو الحفاظ على أكثر من 55,000 منزل حتى الآن.

كما عززت ميزانية السنة المالية 25 التي تم سنها أيضًا برنامج المجتمع المؤيد للإسكان (Pro-Housing Community Program) الذي أطلقته الحاكمة في عام 2023. أصبحت شهادة الإسكان الاحترافية الآن شرطًا ضروريًا للمناطق للوصول إلى ما يصل إلى 650 مليون دولار من التمويل التقديري. في الوقت الحالي، تم اعتماد 275 مجتمعًا، بما في ذلك كروتون أون هيدسون.

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
سجل للحصول على تحديثات من مكتب الحاكمة: ny.gov/signup | أرسل NEW YORK في رسالة نصية إلى 81336

[إلغاء الاشتراك](#)