



De publicación inmediata: 28/01/2025

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

COMUNIDADES PROVIVIENDA: LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA LA ASIGNACIÓN DE MÁS DE \$100 MILLONES A PROYECTOS EN COMUNIDADES COMPROMETIDAS CON LA CONSTRUCCIÓN DE MÁS VIVIENDAS

Cada año, la iniciativa de comunidades provivienda de la gobernadora otorga hasta \$650 millones en fondos discrecionales; hasta la fecha, 273 municipios han sido certificados como comunidades provivienda

Una nueva propuesta presupuestaria asignaría \$110 millones adicionales en fondos de infraestructura a comunidades certificadas provivienda, aprovechando los incentivos existentes

Se otorgaron \$123 millones en total a proyectos a través de cuatro programas del Consejo de Desarrollo Económico Regional; la lista completa está [disponible aquí](#)

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy nuevas inversiones de más de \$100 millones para proyectos ubicados en comunidades provivienda certificadas, parte de un total de \$123 millones asignados como parte de la última ronda de la [iniciativa del Consejo de Desarrollo Económico Regional del Estado](#). Cada año, la iniciativa de comunidades provivienda de la gobernadora Hochul asigna hasta \$650 millones en fondos discrecionales para comunidades que se comprometen a aumentar modestamente su oferta de viviendas; hasta la fecha, 273 comunidades en todo Nueva York han sido certificadas como comunidades provivienda. Este año, la gobernadora Hochul propone \$110 millones adicionales en fondos para cubrir los costos de infraestructura y planificación para las comunidades provivienda.

"Hay una sola solución para la crisis de asequibilidad de la vivienda en Nueva York: tenemos que construir más viviendas", **dijo la gobernadora Hochul**. "La iniciativa Comunidades provivienda brinda los incentivos que las comunidades están buscando y esta última ronda de financiación de subvenciones marcará una verdadera diferencia en todas las regiones de Nueva York. Estamos orgullosos de todas las comunidades provivienda certificadas en Nueva York y esperamos ver su continuo crecimiento".

La presidenta, directora ejecutiva y comisionada de Empire State Development, Hope Knight, expresó: "Las asignaciones de la Ronda XIV demuestran cómo las prioridades locales se alinean con los objetivos de desarrollo económico del estado, especialmente en nuestras comunidades provivienda. La abrumadora respuesta al nuevo programa de subvenciones para mejoras de capital refleja cómo los municipios están ansiosos por fortalecer sus cimientos mientras abordan necesidades críticas de vivienda. Bajo el liderazgo de la gobernadora Hochul, continuamos creando oportunidades nuevas y dinámicas para crear empleos y generar un crecimiento sostenible y equitativo en todo el Estado de Nueva York".

La comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, RuthAnne Visnauskas, dijo: "La gobernadora Hochul ha sido clara: los municipios que comparten nuestra visión de un crecimiento inteligente de la vivienda serán recompensados. A través de estas asignaciones de \$100 millones que se anunciaron hoy, las comunidades provivienda recibirán un impulso financiero para sus esfuerzos por mejorar la infraestructura, fortalecer sus economías y emprender proyectos que mejoren la calidad de vida de los neoyorquinos. Agradecemos a la Gobernadora por su continuo liderazgo y aplaudimos a nuestros socios a nivel local que están trabajando diligentemente en cada región del estado para encontrar soluciones a la escasez de viviendas".

XIV Ronda del Consejo Regional de Desarrollo Económico

La ronda XIV de la iniciativa del Consejo Regional impulsó aún más la agenda de vivienda de la gobernadora Hochul al incluir un nuevo programa con fondos destinados a proyectos ubicados en [Comunidades provivienda](#), según lo certificado por Renovación Comunitaria y de Viviendas (HCR, por sus siglas en inglés). El programa de Subvenciones para Mejoras de Capital para Comunidades Provivienda (Capital Improvement Grants for Pro-Housing Communities Program), administrado por Empire State Development (ESD, por sus siglas en inglés), puso a disposición de municipios, condados y organizaciones sin fines de lucro hasta \$40 millones para apoyar proyectos de mejora de capital y creación de espacios dentro de comunidades provivienda. Debido a una respuesta abrumadora en las solicitudes y la alta demanda, se están otorgando más de \$55 millones para apoyar estos proyectos, lo que refleja el fuerte compromiso a favor de la vivienda de los municipios del estado.

Otros tres programas de la Ronda XIV se incluyeron en la designación de Comunidad Provivienda: los programas Grants and Market New York de ESD y el programa New York Main Street de HCR. Además, se han otorgado más de \$9 millones en créditos fiscales del Programa de Empleos Excelsior (Excelsior Jobs Program) para apoyar la creación de empleo y las metas de inversión en proyectos ubicados en todo el estado. En las próximas semanas, se otorgarán más de \$250 millones a comunidades provivienda de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos (DRI, por sus siglas en inglés), los programas Nueva York hacia adelante (New York Forward) e Impulso de Mid-Hudson (Mid-Hudson Momentum).

Los proyectos seleccionados en la Ronda XIV de Comunidades Provivienda incluyen:

- **Región Capital. Programa de acción comunitaria de Schenectady; Campus SCAP:** En asociación con DePaul Properties, Inc., SCAP construirá un edificio para albergar un nuevo centro de cuidado infantil, espacio para programas y oficinas administrativas para su amplia gama de servicios de apoyo familiar, incluidos servicios de empleo, servicios de vivienda de apoyo e intervención en crisis individuales y familiares. El nuevo sitio está en un área designada por el estado de Nueva York como una zona con escasez de servicios de cuidado infantil y proporcionará nuevas aulas para cupos de cuidado infantil integral. Se espera que el edificio sea parte de una remodelación de uso mixto más grande que creará un campus único en la ciudad de Schenectady donde se ubicarán en conjunto los servicios de vivienda, cuidado infantil y apoyo familiar. **Subvención ESD: \$4,975 millones; costo total del proyecto: \$12.4 millones**
- **Región Central de Nueva York; SEED Syracuse, Inc. – Edificio Chimes:** El grupo sin fines de lucro remodelará el edificio Chimes para convertirlo en un edificio de uso mixto y de ingresos mixtos. El proyecto creará varias unidades residenciales disponibles para una mezcla de ingresos e incluye espacio comercial para albergar a los inquilinos de telecomunicaciones que sirven como un centro de fibra óptica, proporcionando acceso a Internet para aproximadamente la mitad de la ciudad de Syracuse, incluidos hospitales,

departamentos de bomberos, empresas locales y usuarios residenciales. **Subvención ESD: \$1,25 millones; costo total del proyecto: \$40.7 millones**

- **Finger Lakes – Autoridad de Vivienda de Rochester – Biblioteca de Fernwood Avenue y desarrollo de uso mixto:** El proyecto incluye la construcción de una nueva sucursal del Sistema de Bibliotecas Públicas de Rochester dentro de un edificio de uso mixto de cuatro pisos y 80,000 pies cuadrados que incluye viviendas asequibles. El sitio incluirá 65 unidades de vivienda con espacio para que la nueva biblioteca también brinde servicios de apoyo, capacitación en informática y desarrollo de la fuerza laboral. Las Agencias de Acción Comunitaria ayudarán a coordinar y administrar un sistema integrado de servicios de apoyo, creando nuevas oportunidades para el éxito a través de esfuerzos de educación y capacitación específicos. El nuevo edificio estará ubicado en un sitio abandonado. **Mejora de capital para comunidades pro-vivienda: \$775,000; costo total del proyecto: \$4 millones**
- **Long Island – ciudad of Riverhead – Anfiteatro frente al río en el centro de la ciudad:** El municipio creará un anfiteatro y un parque público frente al río. Debido a su ubicación debajo de la llanura pluvial y al aumento de los riesgos de inundación por el cambio climático, los edificios se trasladarán al extremo norte de la propiedad y se elevarán sobre nuevos cimientos. El extremo sur, con una pendiente de 13 pies, se convertirá en gradas con un escenario y una plataforma acústica cerca del río Peconic. Este diseño aprovecha la pendiente natural para proteger los edificios al tiempo que crea una barrera contra inundaciones. El anfiteatro funcionará también como parque público y se desarrollarán actividades como clases de ejercicio, noches de cine y eventos infantiles. **Subvención para mejoras de capital para comunidades provivienda: \$1,4 millones; costo total del proyecto: \$2,8 millones**
- **Mid-Hudson – Habitat for Humanity of Dutchess County, Inc. – Taylor Ave. Desarrollo:** Trabajando en asociación con la ciudad de Poughkeepsie, HFHDC se encargará de la preparación del sitio y la construcción de un desarrollo de uso mixto que incluye un centro de cuidado infantil y unidades de vivienda, con una parte de las unidades destinadas a viviendas para personas mayores y trabajadores. El proyecto implica una planificación integral del sitio, diseños de casas adosadas modulares y la integración de la infraestructura necesaria, como carreteras, servicios públicos y espacios verdes. **Subvención ESD: \$1,6 millones; costo total del proyecto: \$14.5 millones**
- **Mohawk Valley – Autoridad Municipal de Viviendas de la Ciudad de Utica (Las personas primero [People First]) – THRIVE Cornhill:** Este proyecto integrará dos edificios de uso mixto en la sección Cornhill de Utica, ofreciendo dos Centros de Impacto Comunitario y varios apartamentos para personas de ingresos mixtos. Los Centros de Impacto apoyarán programas centrados en la comunidad, incluidos un gimnasio multiusos, una tienda de comestibles urbana, un espacio de trabajo compartido, una cocina de prueba, una incubadora empresarial, un espacio de danza y arte y un patio. **Mejora de capital para comunidades provivienda: \$3 millones; costo total del proyecto: \$17.6 millones**
- **Ciudad de Nueva York: Brooklyn Navy Yard Development Corporation; Centro de salud planetaria:** El Centro establecerá un centro de innovación biotecnológica de vanguardia en Newlab, en el astillero naval de Brooklyn. El Centro de salud planetaria está diseñado específicamente para acelerar la comercialización de ciencias biológicas no terapéuticas que se puedan aplicar para abordar el cambio climático. El Centro podrá ayudar a más de 30 empresas, centrándose en sectores como la agricultura, los textiles y los materiales de construcción. **Subvención ESD: \$1,6 millones; costo total del proyecto: \$8 millones.**

- **Región Norte; localidad de Massena; proyecto de capital para agua sin tratar:** La localidad construirá una línea secundaria de transmisión de agua sin tratar desde la presa de entrada de Massena hasta la planta de tratamiento de agua. La nueva línea proporcionará redundancia en caso de una emergencia o mantenimiento de rutina, si la línea principal más antigua falla. Brindará un servicio de agua importante a los usuarios residenciales, comerciales e industriales en la localidad y el pueblo de Massena, además de Norfolk y Louisville. La línea también incluirá nuevos grifos para la extensión del servicio de agua sin tratar a la Planta de hidrógeno verde de Air Products propuesta. **Subvención para mejoras de capital para comunidades provivienda: \$2.34 millones; costo total del proyecto: \$4.69 millones**
- **Región Sur; localidad de Dryden. Mejoras en la infraestructura de agua y alcantarillado:** La localidad mejorará su infraestructura de agua y alcantarillado como la primera fase de la construcción de varios cientos de apartamentos para trabajadores como en la localidad de Ezra en el condado de Tompkins. Las mejoras en el agua incluyen la extensión de las tuberías principales, y las mejoras en la infraestructura de alcantarillado incluyen el reemplazo de varios miles de pies de tuberías. **Mejora de capital para comunidades provivienda: \$1.82 millones; costo total del proyecto: \$3.64 millones**
- **Oeste de Nueva York; Jewish Community Center of Greater Buffalo, Inc.; iniciativa de cuidado infantil para trabajadores:** El proyecto incluye la construcción de un centro de cuidado infantil de dos pisos en el Buffalo Niagara Medical Campus que brindará un servicio muy necesario y un espacio especializado para niños con necesidades especiales. Las asociaciones dentro del campus, como BestSelf Behavior Health y Buffalo Hearing and Speech, permitirán que el nuevo centro ofrezca recursos y servicios especializados a los niños necesitados, y un espacio para albergar estos servicios para los padres y sus hijos. **Subvención ESD: \$3 millones; costo total del proyecto: \$8.2 millones.**

Más información sobre los proyectos adjudicados a través de la iniciativa del Consejo de Desarrollo Económico Regional 2024, incluida una lista completa de los adjudicatarios, está [disponible aquí](#).

Plan habitacional de la gobernadora Hochul

Hoy, la gobernadora Hochul anunció que 273 municipios han sido certificados como comunidades provivienda. La gobernadora se compromete a abordar la crisis de vivienda de Nueva York y hacer que el estado sea más asequible y habitable para todos los neoyorquinos.

En su informe sobre la Situación del Estado de 2025, la gobernadora Hochul propuso un plan audaz para reforzar la asequibilidad de las viviendas, ya sea en la compra o el alquiler de una propiedad. La gobernadora propuso reforzar el Programa de Comunidades Provivienda (Pro-Housing Community Program) invirtiendo \$100 millones para apoyar proyectos esenciales de infraestructura residencial y ofreciendo subvenciones de asistencia técnica por un valor de \$10.5 millones a fin de ayudar a las comunidades a adoptar políticas a favor de la vivienda. La gobernadora también propuso crear el primer fondo de préstamos rotatorios del estado para estimular el desarrollo de alquileres para personas de ingresos mixtos fuera de la ciudad de Nueva York, así como presentar una ley para abordar la colusión por parte de los propietarios en la fijación de precios de alquiler; aumentar la eficacia de los créditos fiscales estatales que apoyan el desarrollo de viviendas asequibles; y extender las protecciones del depósito de garantía que actualmente tienen los inquilinos con alquiler de mercado a los inquilinos con alquiler regulado.

Además, la gobernadora Hochul propuso nuevas medidas para que la adquisición de una vivienda sea más accesible y asequible para todos los neoyorquinos, entre las que se incluyen la financiación para el desarrollo de viviendas iniciales y la asistencia para el pago inicial de los compradores de vivienda, así desincentivando a las empresas de capital privado a comprar viviendas unifamiliares y bifamiliares en todo el estado. En el informe de la Situación del Estado también se propone un mayor financiamiento para las viviendas de apoyo destinadas a algunas poblaciones vulnerables de Nueva York.

Como parte del presupuesto aprobado para el año fiscal 2025, la gobernadora consiguió un acuerdo histórico para aumentar la oferta de viviendas en Nueva York a través de nuevos incentivos fiscales para las comunidades del norte del estado, nuevos incentivos y alivio de ciertas restricciones impuestas por el estado para crear más viviendas en la ciudad de Nueva York, un fondo de capital de \$500 millones para construir hasta 15,000 viviendas nuevas en propiedades estatales, \$600 millones adicionales para apoyar diversos desarrollos de viviendas en todo el estado, y nuevas protecciones para los inquilinos y los propietarios.

Asimismo, como parte del Presupuesto promulgado para el año fiscal 2023, la gobernadora anunció un plan de viviendas de cinco años por \$25,000 millones para crear o preservar 100,000 viviendas asequibles en todo el estado, incluidas 10,000 con servicios de apoyo para poblaciones vulnerables, además de la electrificación de 50,000 viviendas adicionales. Hasta la fecha, se han creado o preservado más de 55,000 viviendas.

El senador Brian Kavanaugh manifestó: "Para abordar la escasez de viviendas en todo el estado, es necesario que utilicemos todas las herramientas que tenemos. El anuncio de hoy de la gobernadora Kathy Hochul subraya nuestro compromiso colectivo de fomentar comunidades vibrantes y sostenibles, al tiempo que incentiva a las localidades a estar abiertas a la producción de más viviendas. Estoy orgulloso de apoyar el presupuesto estatal que pone a disposición estos fondos y felicito a la gobernadora, a la comisionada de vivienda RuthAnne Visnaukas y a sus colegas de la administración por implementar y hacer crecer eficazmente la iniciativa Pro Vivienda".

El senador Sean Ryan, expresó: "La crisis de asequibilidad de la vivienda en Nueva York es un problema que podemos solucionar, pero requerirá ideas creativas y un apoyo constante a una amplia gama de programas para abordar las múltiples causas de este problema. Agradezco a la gobernadora Hochul por su compromiso de enfrentar este desafío y espero seguir trabajando juntos para implementar soluciones que aborden los problemas únicos que enfrentan las comunidades del norte del estado".

La asambleísta Linda B. Rosenthal dijo: "Las comunidades de todas las regiones del estado deben tomar la iniciativa para construir un Nueva York más asequible. Con la última ronda de financiación otorgada por el Consejo de Desarrollo Económico Regional, las autoridades de vivienda pública y las organizaciones sin fines de lucro podrán crear viviendas asequibles muy necesarias para quienes luchan por mantenerse a flote económicamente en el Estado Imperio. Mientras miramos hacia el comienzo de otra temporada presupuestaria, una vez más me comprometo a luchar por cada centavo disponible para construir y preservar el parque de viviendas asequibles de nuestro estado. Aplaudo la tenacidad de la Gobernadora al abordar la crisis de la vivienda y su constante colaboración en este tema crítico".

El asambleísta Al Stirpe afirmó: "El anuncio de hoy de las subvenciones de la ronda XIV del ESD realmente beneficia a las comunidades provivienda y, al mismo tiempo, aborda necesidades críticas en todo el estado. Aquí en el centro de Nueva York, SEED Syracuse, Inc.

recibió fondos para su proyecto de creación de viviendas para personas de ingresos mixtos y espacio comercial en la ciudad de Syracuse mediante la remodelación de un emblemático edificio de oficinas de 1929. La financiación de proyectos locales en comunidades provivienda fortalece la base económica fundamental de estos municipios. Ya sea apoyando el cuidado infantil, la infraestructura hídrica, las tecnologías innovadoras o las bibliotecas, todo contribuye a mejorar la vida diaria de los neoyorquinos y la salud de sus vecindarios y la región. La gobernadora Hochul ha tomado la iniciativa para abordar las necesidades de vivienda del estado y, al mismo tiempo, reforzar la creación de empleos y un espectro de oportunidades de desarrollo económico".

El asambleísta Angelo Santabarbara dijo: "Esta iniciativa no se trata solo de vivienda: se trata de crear oportunidades y sentar las bases para que las familias prosperen. Al haber crecido en la ciudad de Schenectady, vi lo difícil que era para familias como la mía sobrevivir sin los recursos que ahora podemos brindar. Inversiones como estas en viviendas asequibles, cuidado infantil y servicios de apoyo brindan a las familias las herramientas que necesitan para construir un futuro más brillante. Estoy agradecido por la colaboración y la visión compartida que hicieron esto posible, y espero ver cómo estos proyectos transforman nuestras comunidades para las generaciones futuras".

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Regístrese para recibir novedades de la Oficina de la Gobernadora en ny.gov/signup | Envíe NEW YORK
por mensaje de texto al 81336

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)