



Для немедленной публикации: 28.01.2025

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

МУНИЦИПАЛИТЕТЫ ПОДДЕРЖКИ ЖИЛЬЯ: ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О ВЫДЕЛЕНИИ БОЛЕЕ 100 МЛН ДОЛЛАРОВ НА ПРОЕКТЫ В РАЙОНАХ, ВЗЯВШИХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СТРОИТЬ БОЛЬШЕ ЖИЛЬЯ

В рамках инициативы губернатора по созданию муниципалитетов поддержки жилья ежегодно выделяется до 650 млн долларов в виде дискреционного финансирования; на сегодняшний день 273 муниципалитета сертифицированы в качестве муниципалитетов поддержки жилья

В новом проекте бюджета сертифицированным муниципалитетам будет выделено еще 110 млн долларов на финансирование инфраструктуры, продолжая существующие стимулы

В общей сложности на проекты в рамках четырех программ Региональных советов экономического развития выделено 123 млн долларов; полный список [доступен здесь](#)

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила о новых инвестициях в размере более 100 млн долларов на проекты, расположенные в сертифицированных муниципалитетах поддержки жилья (Pro-Housing Communities), что является частью общей суммы в 123 млн долларов, выделенной в рамках последнего раунда [инициативы Региональных советов экономического развития \(Regional Economic Development Council initiative\)](#) штата. В рамках инициативы губернатора по созданию муниципалитетов поддержки жилья ежегодно выделяется до 650 млн долларов в виде дискреционного финансирования для муниципалитетов, которые обязуются увеличить предложение жилья; на сегодняшний день 273 муниципалитета по всему штату Нью-Йорк сертифицированы в качестве муниципалитетов поддержки жилья. В этом году губернатор Хокул предлагает выделить еще 110 млн долларов для муниципалитетов поддержки жилья на покрытие расходов на инфраструктуру и планирование.

«Существует только одно решение кризиса доступности жилья в Нью-Йорке: мы должны строить больше жилья, — **сказала губернатор Хокул.** — Инициатива "Муниципалитеты поддержки жилья" предоставляет местным администрациям необходимые стимулы, и этот последний раунд грантового финансирования принесет реальную пользу в каждом регионе Нью-Йорка. Мы гордимся всеми сертифицированными муниципалитетами поддержки жилья в Нью-Йорке и с нетерпением ждем их дальнейшего роста».

Президент, генеральный директор и руководитель Empire State Development Хоуп Найт (Hope Knight): «Гранты XIV раунда демонстрируют, как местные приоритеты согласуются с целями экономического развития штата, — это особенно заметно в

муниципалитетах поддержки жилья. Масштабный отклик на новую программу грантов на капитальный ремонт отражает стремление муниципалитетов укрепить свой фундамент и одновременно удовлетворить важнейшие потребности в жилье. Под руководством губернатора Хокул мы продолжаем создавать новые и динамичные возможности для создания рабочих мест и обеспечения устойчивого и справедливого роста по всему штату Нью-Йорк».

Начальник Управления по вопросам восстановления жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «Губернатор Хокул ясно дала понять: муниципалитеты, разделяющие наше видение разумного роста жилищного строительства, будут вознаграждены. Благодаря объявленным сегодня грантам в размере 100 млн долларов муниципалитеты поддержки жилья получают финансовую поддержку для модернизации инфраструктуры, укрепления экономики и реализации проектов, улучшающих качество жизни ньюйоркцев. Мы благодарим губернатора за ее постоянную руководящую роль и признательны нашим партнерам на местном уровне, которые усердно работают в каждом регионе штата, чтобы найти решение проблемы нехватки жилья».

Региональные советы экономического развития — XIV раунд

XIV раунд инициативы Региональных советов способствовал дальнейшему развитию жилищной программы губернатора Хокул, включив в себя новую программу, предусматривающую финансирование проектов, расположенных в [муниципалитетах поддержки жилья](#), сертифицированных Управлением по восстановлению жилья и населенных пунктов (HCR). В рамках программы грантов на капитальный ремонт для муниципалитетов поддержки жилья, администрируемой корпорацией Empire State Development (ESD), муниципалитетам, округам и некоммерческим организациям предоставлено до 40 млн долларов на поддержку проектов капитального ремонта и обустройства территорий, расположенных в муниципалитетах поддержки жилья. В связи с огромным количеством заявок и высоким спросом на поддержку этих проектов было выделено более 55 млн долларов, что отражает твердую приверженность муниципалитетов штата делу обеспечения жильем.

В категорию муниципалитетов поддержки жилья XIV раунда были включены еще три программы: программа грантов и программа Market New York корпорации ESD, а также программа New York Main Street управления HCR. Кроме того, в рамках программы Excelsior Jobs Program было выделено более 9 млн налоговых кредитов для поддержки создания рабочих мест и инвестиционных целей в проектах, расположенных по всему штату. В ближайшие недели муниципалитетам поддержки жилья будет выделено более 250 млн в рамках Инициативы оживления городских центров (Downtown Revitalization Initiative), программ New York Forward и Mid-Hudson Momentum.

В число проектов XIV раунда программы финансирования муниципалитетов поддержки жилья входят:

- **Столичный регион (Capital Region) — Программа действий муниципалитета Скенектади (Schenectady Community Action Program, SCAP) — кампус SCAP.** В партнерстве с DePaul Properties Inc. программа SCAP построит здание для размещения нового центра по уходу за детьми, помещений для реализации программы и административных офисов для широкого спектра услуг по поддержке семей, включая услуги по трудоустройству, вспомогательные услуги для жителей и услуги кризисного вмешательства для отдельных лиц и семей. Новый объект находится в районе штата Нью-Йорк с острой нехваткой детских учреждений, и в

нем будут оборудованы новые классы для комплексного ухода за детьми. Ожидается, что здание станет частью большого многофункционального проекта, который создаст единственный в своем роде кампус в городе Скенектади, где будут располагаться жилье, службы ухода за детьми и поддержки семей. **Грант ESD — 4,975 млн долларов; общая стоимость проекта — 12,4 млн долларов.**

- **Центральный Нью-Йорк (Central New York) — SEED Syracuse Inc. — здание звонницы.** Некоммерческая группа перестроит здание звонницы в здание смешанного назначения для жителей с разным уровнем доходов. Проект предусматривает создание нескольких квартир, доступных для различных слоев населения, а также коммерческих площадей для сдачи в аренду провайдером телекоммуникационных услуг, которые будут служить в качестве оптоволоконного узла, обеспечивающего доступ в Интернет примерно для половины города Сиракьюс (Syracuse), включая больницы, пожарные депо, местные предприятия и население. **Грант ESD — 1,25 млн долларов; общая стоимость проекта — 40,7 млн долларов.**
- **Фингер-Лейкс (Finger Lakes) — Жилищное управление Рочестера (Rochester Housing Authority) – библиотека и здание смешанного назначения на Фернвуд-авеню (Fernwood Avenue).** Проект предусматривает строительство четырехэтажного здания смешанного назначения площадью 80 000 квадратных футов (7430 кв. м), в котором разместятся новый филиал Публичной библиотеки Рочестера и доступное жилье. Объект будет включать 65 квартир, а в помещениях новой библиотеки будут предоставляться услуги поддержки, компьютерное обучение и программы профессиональной подготовки. Помогать координировать и администрировать интегрированную систему вспомогательных услуг будут Агентства общественных действий (Community Action Agencies), создавая новые возможности для достижения успеха благодаря целенаправленным программам по образованию и обучению. Новое здание будет расположено на участке вторичной застройки. **Капитальные инвестиции муниципалитетам поддержки жилья — 775 000 долларов; общая стоимость проекта — 4 млн долларов.**
- **Лонг-Айленд — г. Риверхед (Riverhead) — амфитеатр на набережной в центре города.** Администрация города создаст амфитеатр на берегу реки и общественный парк. В связи с тем, что здания расположены ниже зоны затопления и из-за изменения климата увеличивается риск наводнений, они будут перенесены в северную часть участка и подняты на новый фундамент. Южная сторона с 13-футовым (4-метровым) уклоном будет переоборудована под места для зрителей со сценой и оркестровой площадкой у реки Пеконик (Pecanic). Этот проект использует естественный уклон для защиты зданий и одновременно создает барьер от наводнений. Амфитеатр будет использоваться как общественный парк, где будут проводиться занятия по физкультуре, киносеансы и детские мероприятия. **Капитальный грант муниципалитетам поддержки жилья — 1,4 млн долларов; общая стоимость проекта — 2,8 млн долларов.**
- **Долина Среднего Гудзона (Mid-Hudson) — Habitat for Humanity of Dutchess County Inc. — строительство здания на Тэйлор-авеню (Taylor Ave.).** Работая в партнерстве с администрацией города Поукипси (Poughkeepsie), HFHDC подготовит участок и построит здание смешанного назначения, включающее детский центр и жилые помещения, часть которых будет предназначена для пожилых людей и рабочих. Проект включает в себя комплексное планирование участка, проектирование модульных таунхаусов, а также интеграцию необходимой инфраструктуры, такой как дороги, коммунальные услуги и зеленые зоны. **Грант ESD — 1,6 млн долларов; общая стоимость проекта — 14,5 млн долларов.**

- **Долина р. Мохок (Mohawk Valley) — Жилищное управление г. Ютика (Municipal Housing Authority of Utica) (People First) – THRIVE Cornhill.** Этот проект объединит два многофункциональных здания в районе Корнхилл (Cornhill) в Ютике, создав два Центра общественного влияния и несколько квартир для жителей с разным уровнем доходов. Центры влияния будут поддерживать ориентированные на местное население программы, включая многоцелевой тренажерный зал, продовольственный магазин, коворкинг, экспериментальную кухню, инкубатор для предпринимателей, танцевальный клуб, художественное пространство и внутренний двор. **Капитальные инвестиции муниципалитетам поддержки жилья — 3 млн долларов; общая стоимость проекта — 17,6 млн долларов.**
- **Город Нью-Йорк — Корпорация развития Бруклинской военно-морской верфи (Brooklyn Navy Yard Development Corporation) — Центр планетарного здоровья (Center for Planetary Health, C4PH).** На территории лаборатории в Бруклинской военно-морской верфи будет создан передовой центр биотехнологических инноваций. Центр C4PH создан специально для ускорения коммерциализации нетерапевтических наук о жизни, которые могут быть использованы для решения проблемы изменения климата. Центр сможет поддерживать более 30 компаний, специализирующихся на таких отраслях, как сельское хозяйство, текстиль и строительные материалы. **Грант ESD — 1,6 млн долларов; общая стоимость проекта — 8 млн долларов.**
- **Северный регион (North Country) — дер. Массена (Massena) — капитальный проект подачи воды.** Администрация деревни построит дополнительную линию подачи сырой воды от водозаборной плотины Массены до водоочистой станции. Новая линия обеспечит резервирование на случай чрезвычайной ситуации или планового технического обслуживания, если старая магистраль выйдет из строя. Она обеспечит водой жилые, коммерческие и промышленные объекты в поселке и городе Массена, а также в Норфолке (Norfolk) и Луисвилле (Louisville). Линия также будет включать в себя новые краны для подключения сырой воды к предлагаемому к строительству предприятию Air Products Green Hydrogen Facility. **Капитальный грант муниципалитетам поддержки жилья — 2,34 млн долларов; общая стоимость проекта — 4,69 млн долларов.**
- **Южные регионы (Southern Tier) — дер. Драйден (Dryden) — улучшение инфраструктуры водоснабжения и канализации.** Администрация деревни обновит водопроводную и канализационную инфраструктуру в качестве первого этапа строительства нескольких сотен квартир для рабочих в рамках проекта Ezra Village в округе Томпкинс (Tompkins). Модернизация водоснабжения включает в себя расширение водопроводных сетей, а модернизация канализационной инфраструктуры включает в себя замену нескольких тысяч футов трубопровода. **Капитальные инвестиции муниципалитетам поддержки жилья — 1,82 млн долларов; общая стоимость проекта — 3,64 млн долларов.**
- **Западный Нью-Йорк (Western New York) — Центр еврейской общины Jewish Community Center of Greater Buffalo Inc. — Инициатива по уходу за детьми работающих родителей.** Проект предусматривает строительство двухэтажного центра по уходу за детьми в медицинском кампусе Буффало-Ниагара, который будет предоставлять столь необходимые услуги и обеспечит специализированные помещения для детей с особыми потребностями. Партнерские отношения в рамках кампуса с такими компаниями, как BestSelf Behavior Health и Buffalo Hearing and Speech, позволят новому центру предлагать специализированные ресурсы и услуги нуждающимся детям, а также помещение для размещения провайдеров

этих услуг для родителей и их детей. **Грант ESD — 3 млн долларов; общая стоимость проекта — 8,2 млн долларов.**

Более подробную информацию о проектах, получивших гранты в рамках инициативы Региональных советов экономического развития в 2024 году, включая полный список победителей [можно найти здесь](#).

Жилищная повестка губернатора Хокул

Сегодня губернатор Хокул объявила, что по программе «Муниципалитеты поддержки жилья» сертифицированы 273 муниципалитета. Губернатор Хокул предпринимает целенаправленные усилия для того, чтобы решить жилищный кризис в штате Нью-Йорк и сделать штат более доступным и комфортным для всех, кто в нем живет.

В рамках своего обращения «О положении дел в штате» на 2025 год губернатор Хокул предложила амбициозный план по повышению доступности собственного и арендного жилья. Губернатор предложила расширить программу «Муниципалитеты поддержки жилья» (Pro-Housing Community Program) посредством инвестиций в размере 100 млн долларов в поддержку важнейшей жилищной инфраструктуры и предоставив гранты на техническую помощь в размере 10,5 млн долларов, чтобы помочь муниципалитетам внедрить политику, направленную на улучшение жилищных условий. Также губернатор предложила создать первый в штате возобновляемый кредитный фонд для стимулирования строительства арендных комплексов для жителей с разным уровнем доходов за пределами города Нью-Йорка, принять закон для пресечения сговоров арендодателей по ценам на аренду жилья, повысить эффективность налоговых кредитов штата, поддерживающих строительство доступного жилья, и распространить защиту залога, которой в настоящее время обладают арендаторы с рыночной ставкой, на арендаторов с регулируемой ставкой.

Кроме того, губернатор Хокул предложила новые шаги, чтобы сделать домовладение более доступным для всех жителей Нью-Йорка, в том числе финансирование строительства первого жилья, помощь в получении первоначального взноса для покупателей, впервые приобретающих жилье, и лишение частных инвестиционных компаний стимулов для покупки индивидуальных домов и домов на две семьи по всему штату. В обращении «О положении дел в штате» также предлагается увеличить поддержку жилья с социальными услугами, предназначенного для наиболее уязвимых слоев населения Нью-Йорка.

В рамках принятого бюджета на 2025 финансовый год губернатор заключила важное соглашение об увеличении предложения жилья в штате Нью-Йорк. Это соглашение включает новые налоговые льготы для населенных пунктов в северной части штата, новые стимулы и отмену ряда установленных штатом ограничений для увеличения строительства жилья в городе Нью-Йорке, создание фонда с капиталом 500 млн долларов для строительства до 15 тысяч новых единиц жилья на землях штата, ассигнование дополнительно 600 млн долларов для поддержки жилищного строительства во всем штате и новые средства правовой защиты для арендаторов и арендодателей жилья.

Также в рамках принятого бюджета на 2023 финансовый год губернатор объявила о начале реализации 25-миллиардного пятилетнего жилищного плана, который предусматривает создание и сохранение 100 тысяч доступных квартир по всему штату, в том числе 10 000 с социальными услугами для уязвимых групп населения, а также

электрификацию еще 50 000 домов. На данный момент построено или сохранено уже более 55 000 единиц жилья.

Сенатор штата Брайан Кавана (Brian Kavanagh): «Для решения проблемы нехватки жилья в штате необходимо использовать все имеющиеся у нас инструменты. Сегодняшнее заявление губернатора Кэти Хокул подчеркивает нашу общую приверженность созданию динамичных, устойчивых сообществ и одновременно стимулирует местные власти к увеличению объемов строительства жилья. Я горжусь тем, что поддерживаю бюджет штата, который выделяет эти средства, и благодарю губернатора, руководителя Управления по восстановлению жилья Рут-Энн Виснаускас и их коллег в администрации за эффективную реализацию и развитие инициативы муниципалитетов поддержки жилья».

Сенатор штата Шон Райан (Sean Ryan): «Кризис доступности жилья в Нью-Йорке — это проблема, которую мы можем решить, но для этого потребуются творческие идеи и последовательная поддержка широкого спектра программ, направленных на устранение многочисленных причин этой проблемы. Я благодарю губернатора Хокул за ее приверженность решению этой проблемы и надеюсь на продолжение совместной работы по реализации решений, направленных на устранение уникальных проблем, с которыми сталкиваются жители северной части штата».

Член Ассамблеи Линда Б. Розенталь (Linda B. Rosenthal): «Муниципалитеты всех регионов штата должны сделать шаг навстречу друг другу, чтобы построить более доступный Нью-Йорк. Благодаря последнему раунду финансирования, предоставленному Региональными советами экономического развития, государственные жилищные управления и некоммерческие организации смогут создать столь необходимое доступное жилье для тех, кто изо всех сил пытается финансово удержаться на плаву в Имперском штате. В преддверии очередного бюджетного сезона я вновь намерена бороться за каждый цент, который можно использовать на строительство и сохранение доступного жилья в штате. Я приветствую упорство губернатора в решении жилищного кризиса и ее постоянное сотрудничество в этом важнейшем вопросе».

Член Ассамблеи Эл Стирп (Al Stirpe): «Сегодняшнее объявление о XIV раунде грантов ESD действительно поможет муниципалитетам поддержки жилья, а также удовлетворяет критические потребности по всему штату. Здесь, в Центральном Нью-Йорке, компания SEED Syracuse Inc. получила финансирование на свой проект перестройки культового офисного здания 1929 года в городе Сиракьюс в здание смешанного назначения, включающего жилье для арендаторов со смешанным уровнем доходов и коммерческие площади. Финансирование местных проектов по программе "Муниципалитеты поддержки жилья" укрепляет фундаментальную экономическую базу соответствующих муниципалитетов. Будь то поддержка детских учреждений, инфраструктуры водоснабжения, инновационных технологий или библиотек — все это способствует улучшению повседневной жизни ньюйоркцев и оздоровлению их районов и региона. Губернатор Хокул взяла на себя инициативу по решению жилищных проблем штата, одновременно способствуя созданию новых рабочих мест и расширению спектра возможностей экономического развития».

Член Ассамблеи Анджело Сантабарбара (Angelo Santabarbara): «Эта инициатива касается не только жилья, но и создания возможностей и фундамента для процветания семей. Я сам вырос в городе Скенектади и видел, как трудно было таким семьям, как моя, обходиться без ресурсов, которые мы теперь можем предоставить. Подобные инвестиции

в доступное жилье, уход за детьми и службы поддержки дают семьям инструменты, необходимые для построения лучшего будущего. Я благодарен за сотрудничество и совместное видение, которые сделали это возможным, и с нетерпением жду, когда смогу увидеть, как эти проекты изменят наши сообщества для будущих поколений».

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Подпишитесь на рассылку управления губернатора на сайте ny.gov/signup | Отправьте сообщение
«NEW YORK» на номер 81336

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)