



Do natychmiastowej publikacji: 28.01.2025

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

**SPOŁECZNOŚCI PROMUJĄCE ROZWÓJ BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO:
GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA PRYZNANIE PONAD 100 MLN USD NA DOTACJE
DO PROJEKTÓW DLA SPOŁECZNOŚCI WSPIERAJĄCYCH BUDOWĘ MIESZKAŃ**

Inicjatywa gubernator na rzecz społeczności promujących rozwój budownictwa mieszkaniowego zapewnia do 650 mln USD rocznego finansowania; dotychczas 273 gminy otrzymały certyfikat społeczności promujących rozwój budownictwa mieszkaniowego

Nowa propozycja budżetowa zakłada przeznaczenie dodatkowych 110 mln USD na finansowanie infrastruktury dla certyfikowanych społeczności promujących rozwój budownictwa mieszkaniowego w oparciu o istniejące zachęty

Łącznie 123 mln USD zostanie przeznaczony na dotacje w ramach czterech programów Regionalnej Rady Rozwoju Gospodarczego.; pełna lista jest [dostępna tutaj](#)

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś nowe inwestycje w wysokości ponad 100 mln USD na projekty zlokalizowane w certyfikowanych społecznościach promujących rozwój budownictwa mieszkaniowego (Pro-Housing Communities), co stanowi część kwoty 123 mln USD przyznanej w ramach ostatniej rundy [inicjatywy Regionalnej Rady Rozwoju Gospodarczego](#) (Regional Economic Development Council initiative). W ramach inicjatywa na rzecz społeczności promujących rozwój budownictwa mieszkaniowego gubernator Hochul co roku przeznacza do 650 mln USD w ramach uznaniowych funduszy dla społeczności, które zobowiązują się do umiarkowanego zwiększenia podaży mieszkań; do tej pory 273 społeczności w stanie Nowy Jork otrzymały certyfikat społecznościach pro-mieszkaniowych. W tym roku gubernator Hochul proponuje przeznaczenie dodatkowych 110 mln USD na pokrycie kosztów infrastruktury i planowania dla społeczności promujących rozwój budownictwa mieszkaniowego.

„Jest tylko jedno rozwiązanie kryzysu przystępnych cenowo mieszkań w stanie Nowy Jork: musimy budować więcej mieszkań”, **powiedziała gubernator Hochul.** „Inicjatywa na rzecz społeczności promujących rozwój budownictwa mieszkaniowego oferuje zachęty, które pomagają społecznościom rozwijać się, a najnowsza runda dotacji pozwoli na realne zmiany w każdym regionie stanu Nowy Jork. Jesteśmy dumni ze wszystkich certyfikowanych społeczności promujących rozwój budownictwa mieszkaniowego w stanie Nowy Jork i czekamy na ich dalszy rozwój.”

Prezes, dyrektor naczelna i komisarz Empire State Development Hope Knight powiedziała: „Dotacje przyznane w ramach rundy XIV pokazują, jak lokalne priorytety wpisują się w cele rozwoju gospodarczego stanu – zwłaszcza w naszych społecznościach promujących rozwój budownictwa mieszkaniowego. Wzmoczone zainteresowanie nowym programem dotacji na rzecz ulepszeń kapitałowych (Capital Improvement Grants) potwierdza, że gminy dążą do

wzmocnienia swojej infrastruktury, jednocześnie zaspokajając kluczowe potrzeby mieszkaniowe. Dzięki przywództwu gubernator Hochul niezmiennie tworzymy nowe miejsca pracy oraz stymulujemy zrównoważony i sprawiedliwy wzrost gospodarczy w całym stanie Nowy Jork”.

Komisarz ds. Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej (Homes and Community Renewal, HCR) stanu Nowy Jork RuthAnne Visnauskas powiedziała: „Gubernator Hochul jasno określiła swoją wizję – gminy wspierające rozwój mieszkalnictwa zostaną nagrodzone. Dzięki dzisiejszym dotacjom w wysokości 100 mln USD, społeczności promujące rozwój budownictwa mieszkaniowego otrzymają wsparcie finansowe na rozwój infrastruktury, wzmocnienie lokalnej gospodarki i projekty mające na celu poprawę jakości życia mieszkańców stanu Nowy Jork. Dziękujemy gubernator za jej ciągle przywództwo i wyrażamy uznanie dla naszych partnerów na szczeblu lokalnym, którzy pilnie pracują w każdym regionie stanu, aby znaleźć rozwiązania w obliczu niedoboru mieszkań”.

Runda XIV Regionalnej Rady Rozwoju Gospodarczego

W ramach rundy XIV inicjatywy Regionalnej Rady Rozwoju Gospodarczego plan gubernator Hochul na rzecz budowy mieszkań został jeszcze bardziej rozszerzony, włączając nowy program obejmujący fundusze przeznaczone na projekty zlokalizowane w [społecznościach promujących rozwój budownictwa mieszkaniowego](#), zgodnie z certyfikatem Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej (HCR). Zarządzane przez Empire State Development (ESD) dotacje w wysokości do 40 mln USD na ulepszenia kapitałowe dla społeczności promujących rozwój budownictwa mieszkaniowego zostały przyznane gminom, hrabstwom i organizacjom niekomercyjnym w celu wsparcia projektów ulepszeń kapitałowych i tworzenia miejsc w społecznościach promujących rozwój budownictwa mieszkaniowego. Ze względu na ogromną liczbę wniosków i wysoki popyt, na wsparcie tych projektów przyznano ponad 55 mln USD, co odzwierciedla silne zaangażowanie gmin naszego stanu w działania na rozwój budownictwa mieszkaniowego.

Trzy inne programy w XIV rundzie zostały włączone do oznaczenia dla społeczności promujących rozwój budownictwa mieszkaniowego: Dotacje ESD i programy Market New York, a także program New York Main Street zarządzany przez HCR. Ponadto przyznano ponad 9 mln USD w ramach ulg podatkowych Excelsior Jobs Program, aby wesprzeć tworzenie miejsc pracy i cele inwestycyjne w projektach zlokalizowanych w całym stanie. W nadchodzących tygodniach ponad 250 mln USD zostanie przyznanych społecznościom promującym rozwój budownictwa mieszkaniowego w ramach Inicjatywy na rzecz Rewitalizacji Śródmieść (Downtown Revitalization Initiative, DRI), programów New York Forward i Mid-Hudson Momentum.

Wybrane projekty w społecznościach promujących rozwój budownictwa mieszkaniowego z rundy XIV obejmują:

- **Capital Region – Program działań na rzecz społeczności Schenectady (Schenectady Community Action Program) – kampus SCAP:** We współpracy z DePaul Properties, Inc., SCAP wybuduje obiekt, w którym znajdzie się nowe centrum opieki nad dziećmi, przestrzeń programowa i biura administracyjne dla szerokiej gamy usług wsparcia dla rodzin, w tym usług zatrudnienia, usług mieszkaniowych oraz indywidualnej i rodzinnej interwencji kryzysowej. Nowa lokalizacja znajduje się na obszarze określonym przez stan Nowy Jork jako deficytowy pod względem opieki nad dziećmi i zapewni nowe sale lekcyjne dla placówki oferującej kompleksową opiekę nad dziećmi. Budynek ma stanowić część większego projektu rewitalizacji o mieszanym przeznaczeniu, który stworzy unikalny kampus w mieście Schenectady, łączący

mieszkania, opiekę nad dziećmi oraz usługi wspierające rodziny. **Dotacja ESD – 4,975 mln USD; całkowity koszt projektu – 12,4 mln USD.**

- **Central New York – SEED Syracuse, Inc. – budynek Chimes Building:** Grupa niekomercyjna przebuduje Chimes Building w budynek o mieszanym przeznaczeniu i dla osób o mieszanym dochodach. W ramach projektu powstanie kilka lokali mieszkalnych dostępnych dla osób o zróżnicowanych dochodach oraz przestrzeń komercyjną przeznaczoną dla najemców z branży telekomunikacyjnej. Obiekt będzie pełnił funkcję centrum światłowodowego, zapewniającego dostęp do Internetu dla około połowy miasta Syracuse, w tym dla szpitali, straży pożarnej, lokalnych przedsiębiorstw oraz mieszkańców. **Dotacja ESD – 1,25 mln USD; całkowity koszt projektu – 40,7 mln USD.**
- **Finger Lakes – Urząd Mieszkaniowy Rochester (Rochester Housing Authority) – biblioteka i zabudowa wielofunkcyjna przy Fernwood Avenue:** Projekt obejmuje budowę nowego oddziału w ramach systemu bibliotek publicznych w Rochester (Rochester Public Library System) w czteropiętrowym budynku wielofunkcyjnym o powierzchni 80 000 stóp kwadratowych, który obejmuje przystępne cenowo mieszkania. Na terenie inwestycji powstanie 65 jednostek mieszkalnych oraz przestrzeń przeznaczona na nową bibliotekę, która będzie oferować usługi wspierające, szkolenia komputerowe oraz programy rozwoju zawodowego. Społecznościowe agencje ds. wspierania aktywności (Community Action Agencies) pomogą koordynować i zarządzać zintegrowanym systemem usług wspomagających, tworząc nowe możliwości osiągnięcia sukcesu poprzez ukierunkowane działania edukacyjne i szkoleniowe. Nowy budynek będzie zlokalizowany na terenach poprzemysłowych. **Ulepszenia kapitałowe dla społeczności promujących rozwój budownictwa mieszkaniowego (Capital Improvement for Pro-Housing Communities) – 775 000 USD; całkowity koszt projektu – 4 mln USD.**
- **Long Island – miasteczko Riverhead – amfiteatr przy nabrzeżu rzeki w centrum miasta:** Miasto wybuduje nadrzeczny amfiteatr oraz park publiczny. Ze względu na lokalizację poniżej równiny zalewowej i rosnące ryzyko powodziowe związane ze zmianami klimatycznymi, budynki zostaną przeniesione na północny kraniec nieruchomości oraz podniesione na nowych fundamentach. Południowy kraniec terenu, charakteryzujący się 13-metrowym zboczem, zostanie przekształcony w wielopoziomowe trybuny z widownią, a w pobliżu rzeki Peconic powstanie scena z muszlą koncertową. Projekt ten wykorzystuje naturalne nachylenie, aby chronić budynki, jednocześnie tworząc barierę przeciwpowodziową. Amfiteatr będzie pełnił funkcję publicznego parku, w którym odbywać się będą zajęcia ruchowe, wieczory filmowe i imprezy dla dzieci. **Dotacja na ulepszenia kapitałowe dla społeczności promujących rozwój budownictwa mieszkaniowego – 1,4 mln USD; całkowity koszt projektu – 2,8 mln USD.**
- **Mid-Hudson – Habitat for Humanity of Dutchess Inc. (HFHDC) – Taylor Ave. Działania deweloperskie:** We współpracy z miastem Poughkeepsie, HFHDC podejmie się przygotowania terenu i budowy wielofunkcyjnego osiedla obejmującego centrum opieki nad dziećmi i lokale mieszkalne, z częścią przeznaczoną dla seniorów i kadry pracowniczej. Projekt obejmuje kompleksowe planowanie terenu, modułowe projekty domów miejskich oraz integrację niezbędnej infrastruktury, takiej jak drogi, media i tereny zielone. **Dotacja ESD – 1,6 mln USD; całkowity koszt projektu – 14,5 mln USD.**
- **Mohawk Valley – Miejski Urząd Mieszkalnictwa miasta Utica (Municipal Housing Authority of the City of Utica, People First) – THRIVE Cornhill:** Projekt ten połączy dwa budynki o mieszanym przeznaczeniu w sekcji Cornhill w Utica, oferując dwa centra wpływu na społeczność (Community Impact Centers) i kilka mieszkań dla osób o mieszanym dochodach. Centra wpływu będą wspierać programy ukierunkowane na

społeczność, w tym wielofunkcyjną siłownię, miejski sklep spożywczy, przestrzeń coworkingową, kuchnię testową, inkubator przedsiębiorczości, taniec, przestrzeń artystyczną i dziedziniec. **Ulepszenia kapitałowe dla społeczności promujących rozwój budownictwa mieszkaniowego (Capital Improvements for Pro-Housing Communities) – 3 mln USD; całkowity koszt projektu – 17,6 mln USD**

- **Miasto Nowy Jork – Brooklyn Navy Yard Development Corporation – Centrum Zdrowia Planetarnego:** Centrum utworzy najnowocześniejszy ośrodek innowacji biotechnologicznych w Newlab w Brooklyn Navy Yard. C4PH ma na celu przyspieszenie komercjalizacji nieterapeutycznych nauk przyrodniczych, które mogą być stosowane w celu przeciwdziałania zmianom klimatycznym. Centrum będzie w stanie wspierać ponad 30 firm, koncentrując się na sektorach takich jak rolnictwo, wyroby włókiennicze i materiały budowlane. **Dotacja ESD – 1,6 mln USD; całkowity koszt projektu – 8 mln USD.**
- **North Country – wioska Massena – projekt kapitałowy dotyczący surowej wody:** Wioska zbuduje dodatkową linię przesyłową wody surowej z zapory wlotowej Massena do instalacji uzdatniania wody. Nowa linia zapewni redundancję w przypadku awarii lub rutynowej konserwacji, gdyby starsza linia główna uległa awarii. Zapewni ona krytyczne usługi wodne dla użytkowników mieszkalnych, komercyjnych i przemysłowych w wiosce i mieście Massena, a także w Norfolk i Louisville. Linia ta będzie również obejmować nowe krany do przedłużenia usług wody surowej do proponowanego zakładu Zakład produkcji ekologicznego wodoru (Green Hydrogen Facility) firmy Air Products. **Dotacja na ulepszenia kapitałowe dla społeczności promujących rozwój budownictwa mieszkaniowego – 2,34 mln USD; całkowity koszt projektu – 4,69 mln USD.**
- **Southern Tier – wioska Dryden – ulepszenia infrastruktury wodno-kanalizacyjnej:** Wioska przeprowadzi modernizację infrastruktury wodno-kanalizacyjnej w ramach pierwszego etapu budowy kilkuset mieszkań dla kadry pracowniczej w ramach projektu Ezra Village w hrabstwie Tompkins. Ulepszenia infrastruktury wodnej obejmują rozbudowę sieci wodociągowej, a modernizacja infrastruktury kanalizacyjnej obejmuje wymianę kilku tysięcy stóp rurociągu. **Ulepszenia kapitałowe dla społeczności promujących rozwój budownictwa mieszkaniowego – 1,82 mln USD; całkowity koszt projektu – 3,64 mln USD.**
- **Western New York – Jewish Community Center of Greater Buffalo, Inc – Inicjatywa na rzecz opieki nad dziećmi dla pracowników (Workforce Child Care Initiative):** Projekt ten obejmuje budowę dwupiętrowego centrum opieki nad dziećmi na terenie kampusu medycznego Buffalo Niagara, które zapewni bardzo potrzebne usługi i specjalistyczną przestrzeń dla dzieci o specjalnych potrzebach. Partnerstwa w ramach kampusu, takie jak BestSelf Behavior Health i Buffalo Hearing and Speech, umożliwią nowemu centrum oferowanie specjalistycznych zasobów i usług dla potrzebujących dzieci, a także przestrzeni do świadczenia tych usług dla rodziców i ich dzieci. **Dotacja ESD – 3 mln USD; całkowity koszt projektu – 8,2 mln USD.**

Więcej informacji na temat projektów przyznanych w ramach inicjatywy Regionalnej Rady Rozwoju Gospodarczego 2024, w tym pełna lista dotowanych, [jest dostępna tutaj](#).

Program mieszkaniowy gubernator Hochul

Dziś gubernator Hochul ogłosiła, że już 273 gminy otrzymały certyfikat społeczności promujących rozwój budownictwa mieszkaniowego. Gubernator jest zaangażowana w rozwiązanie kryzysu mieszkaniowego w stanie Nowy Jork i uczynienie stanu bardziej przystępnym cenowo i bardziej przyjaznym do życia dla wszystkich jego mieszkańców.

W ramach swojego orędzia stanowego na 2025 rok gubernator Hochul zaproponowała ambitny plan, dzięki któremu posiadanie i wynajmowanie mieszkania stanie się bardziej przystępne

cenowo. Gubernator zaproponowała wzmocnienie programu dla społeczności promujących rozwój budownictwa mieszkaniowego poprzez zainwestowanie 100 mln USD w celu wsparcia krytycznych projektów infrastruktury mieszkaniowej i zapewnienie 10,5 mln USD dotacji na pomoc techniczną, aby pomóc społecznościom w przyjęciu polityki pro-mieszkaniowej. Gubernator zaproponowała utworzenie pierwszego w stanie odnawialnego funduszu pożyczkowego, który ma na celu pobudzenie rozwoju mieszkań na wynajem o mieszanych dochodach poza miastem Nowy Jork. Dodatkowo zaproponowała ustawę mającą przeciwdziałać zrywom cenowym wynajmujących, zwiększyć skuteczność ulg podatkowych wspierających rozwój przystępnych cenowo mieszkań oraz rozszerzyć ochronę depozytów zabezpieczających, która obecnie dotyczy najemców na stawkach rynkowych, także na najemców mieszkań z regulowanym czynszem.

Dodatkowo, gubernator Hochul zaproponowała nowe działania mające na celu zwiększenie dostępności mieszkań dla wszystkich mieszkańców stanu Nowy Jork. Obejmują one finansowanie budowy mieszkań dla osób rozpoczynających swoją przygodę z rynkiem nieruchomości, wsparcie w zakresie przedpłat dla osób kupujących swoje pierwsze mieszkanie oraz ograniczenie wpływu prywatnych firm inwestycyjnych na rynek poprzez zniechęcanie ich do wykupu domów jedno- i dwurodzinnych w całym stanie. Stan proponuje również zwiększone wsparcie dla mieszkań wspomaganych, które służą niektórym z najbardziej zagrożonych mieszkańców stanu Nowy Jork.

W ramach uchwalonego budżetu na rok fiskalny 2025 gubernator zawarła przełomowe porozumienie mające na celu zwiększenie podaży mieszkań w stanie Nowy Jork poprzez nowe zachęty podatkowe dla społeczności w północnej części stanu, nowe zachęty i zwolnienie z niektórych ograniczeń nałożonych przez administrację stanową w celu stworzenia większej liczby mieszkań w mieście Nowy Jork, fundusz kapitałowy w wysokości 500 mln USD na budowę nawet 15 000 nowych mieszkań na terenach będących własnością stanu, dodatkowe 600 mln USD na wsparcie różnych rodzajów rozwoju budownictwa mieszkaniowego w całym stanie oraz nowe zabezpieczenia dla najemców i właścicieli nieruchomości.

Ponadto, w ramach budżetu uchwalonego na rok 2023, gubernator ogłosiła pięcioletni plan mieszkaniowy o wartości 25 mld USD, który ma na celu wybudowanie lub modernizację 100 000 przystępnych cenowo mieszkań w całym stanie, w tym 10 000 z usługami wspomagającymi dla wrażliwych populacji, a także elektryfikację dodatkowych 50 000 mieszkań. Do tej pory wybudowano lub zmodernizowano ponad 55 000 mieszkań.

Senator stanu Brian Kavanaugh powiedział: „Rozwiązanie problemu niedoboru mieszkań w naszym stanie wymaga wykorzystania wszystkich dostępnych narzędzi. Dzisiejsza zapowiedź gubernator Kathy Hochul podkreśla nasze wspólne zaangażowanie w rozwój dynamicznych i zrównoważonych społeczności, jednocześnie zachęcając lokalne władze do zwiększenia podaży mieszkań. Z dumą popieram budżet stanowy, który udostępnia te fundusze i wyrażam uznanie dla gubernator, komisarz ds. mieszkalnictwa RuthAnne Visnaukas i ich współpracowników w administracji za skuteczne wdrażanie i rozwijanie inicjatywy na rzecz społeczności promujących rozwój budownictwa mieszkaniowego”.

Senator stanu Nowy Jork Sean Ryan powiedział: „Kryzys przystępnych cenowo mieszkań w stanie Nowy Jork jest problemem, który możemy rozwiązać, ale będzie to wymagało kreatywnych pomysłów i konsekwentnego wsparcia dla szerokiej gamy programów, aby poradzić sobie z jego wieloma przyczynami. Dziękuję gubernator Hochul za jej zaangażowanie w sprostanie temu wyzwaniu i z niecierpliwością czekam na dalszą współpracę w celu wdrożenia rozwiązań, które rozwiążą unikalne problemy stojące przed społecznościami na północy stanu.

Członkini Zgromadzenia Linda B. Rosenthal powiedziała: „Społeczności w każdym regionie stanu muszą stanąć na wysokości zadania, aby zbudować bardziej przystępny cenowo stan Nowy Jork. Dzięki najnowszej rundzie dotacji przyznanych przez Regionalną Radę Rozwoju Gospodarczego, publiczne władze mieszkaniowe oraz organizacje non-profit będą mogły zrealizować tak potrzebne inwestycje w przystępne cenowo mieszkania, wspierając osoby zmagające się z trudnościami finansowymi w stanie Nowy Jork. W miarę zbliżania się nowego sezonu budżetowego ponownie angażuję się w walkę o każde dostępne fundusze na rozwój i utrzymanie przystępnych cenowo zasobów mieszkaniowych w naszym stanie. Wyrażam uznanie dla wytrwałości gubernator w walce z kryzysem mieszkaniowym i jej stałego partnerstwa w tej krytycznej kwestii”.

Członek Zgromadzenia Al Stirpe powiedział: „Dzisiejsze ogłoszenie dotacji w ramach XIV rundy ESD jest naprawdę korzystne dla społeczności promujących rozwój budownictwa mieszkaniowego, a także odpowiada na krytyczne potrzeby w całym stanie. W regionie Central New York, SEED Syracuse, Inc. otrzymała dofinansowanie na projekt stworzenia mieszkań dla osób o mieszanych dochodach oraz przestrzeni komercyjnej w mieście Syracuse poprzez przebudowę kultowego budynku biurowego z 1929 roku. Finansowanie lokalnych projektów w społecznościach promujących rozwój budownictwa mieszkaniowego wzmacnia fundamentalną bazę ekonomiczną w tych gminach. Niezależnie od tego, czy chodzi o wspieranie opieki nad dziećmi, infrastruktury wodnej, innowacyjnych technologii czy bibliotek, wszystkie te projekty przyczyniają się do poprawy codziennego życia mieszkańców stanu Nowy Jork oraz zdrowia ich dzielnic i regionu. Gubernator Hochul przejęła inicjatywę w zakresie zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych w naszym stanie, jednocześnie wzmacniając tworzenie miejsc pracy i spektrum możliwości rozwoju gospodarczego”.

Członek Zgromadzenia Angelo Santabarbara powiedział: „Ta inicjatywa to coś więcej niż tylko rozwój mieszkalnictwa – to tworzenie nowych możliwości i budowanie solidnych fundamentów, które pozwolą rodzinom na stabilny rozwój. Dorastając w mieście Schenectady, widziałem, jak trudno było rodzinom takim jak moja poradzić sobie bez zasobów, które teraz jesteśmy w stanie zapewnić. Inwestycje takie jak te w przystępne cenowo mieszkania, opiekę nad dziećmi i usługi wspomagające dają rodzinom narzędzia potrzebne do budowania lepszej przyszłości. Jestem wdzięczny za współpracę i wspólną wizję, która to umożliwiła, i nie mogę się doczekać, aby zobaczyć, jak te projekty zmieniają nasze społeczności dla przyszłych pokoleń”.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Zarejestruj się, aby otrzymywać najnowsze informacje z biura gubernatora: ny.gov/signup | Wyślij SMS o treści NEW YORK na numer 81336

[ZREZYGNUJ](#)