



즉시 배포용: 2025년 1월 28일

KATHY HOCHUL 주지사

PRO-HOUSING COMMUNITIES: HOCHUL 주지사, 지역사회 주택 건설 프로젝트에 1억 달러 이상 보조금 지원 발표

주지사의 Pro-Housing Communities 이니셔티브를 통해 각 해 최대 6억 5,000만 달러의 자금을 지원했으며 현재까지 지자체 273곳이 Pro-Housing Communities로 지정

새로운 예산 제안안은 기존 인센티브를 기초로 인증받은 Pro-Housing Communities에 인프라 자금 추가 1억 1,000만 달러 지원 가능

네 개의 지역경제개발협의체 프로그램을 통해 총 1억 2,300만 달러를 프로젝트에 지원하며 전체 목록 [확인](#)은 [여기](#)

Kathy Hochul 주지사는 오늘 인증을 받은 Pro-Housing Communities에서 진행되는 프로젝트에 새롭게 1억 달러 이상을 투자한다고 발표했습니다. 해당 투자는 뉴욕주 [지역경제개발협의체\(Regional Economic Development Council, REDC\) 이니셔티브](#) 최신 라운드의 일환으로 지급되는 1억 2,300만 달러 규모 지원의 일부입니다. Hochul 주지사의 Pro-Housing Communities 이니셔티브는 매년 최대 6억 5,000만 달러의 판공비를 주택 공급을 늘리겠다고 공약한 지역사회에 제공합니다. 지금까지 뉴욕의 273곳 지역사회가 Pro-Housing Communities 인증을 받았습니다. 올해 Hochul 주지사는 Pro-Housing Communities의 인프라 및 계획 비용에 추가 1억 1,000만 달러를 지원할 것은 제안했습니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "뉴욕의 적정가격 주택 위기에 대한 해결책은 하나 뿐입니다. 바로 더 많은 주택을 건설하는 것입니다. Pro-Housing Communities 이니셔티브는 이를 위해 노력하는 지역사회에 인센티브를 직부합니다. 그리고 이번 보조금 최신 라운드 자금은 뉴욕 모든 지역에서 실질적인 변화를 가져올 것입니다. 우리는 뉴욕의 모든 인증 Pro-Housing Communities를 자랑스럽게 생각하며, 이들의 지속적인 성장을 기대하고 있습니다."

엠파이어 스테이트 개발공사(Empire State Development, ESD)의 Hope Knight 대표 겸 최고경영자, 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "보조금 14 라운드는 뉴욕주의 경제 개발 목표, 특히 Pro-Housing Communities 목표에 부합합니다. 새로운 자본 개선 보조금(Capital Improvement Grants) 프로그램에 대한 폭발적인 반응은 지자체가 기반을 강화하는 한편 심각한 주택 수요에 대응하고자 한다는 사실을 반영하고 있습니다. Hochul 주지사의 리더십에 따라, 우리는 새롭고 역동적인 기회를 창출해 일자리를 마련하고 지속가능하며 평등한 성장을 뉴욕주 전역에서 만들어내고 있습니다."

뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal, HCR)의 RuthAnne Visnauskas 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "Hochul 주지사는 스마트한 주택

조성이란 비전을 공유하는 지자체가 보상을 받게 될 것임을 분명히 밝혔습니다. 오늘 발표된 1억 달러 규모의 보조금을 통해 Pro-Housing Communities는 인프라 업그레이드, 경제 강화, 뉴욕 주민의 삶의 질을 개선하는 프로젝트 추진 등의 노력에서 경제적 지원을 받게 됩니다. 우리는 지속적인 주지사의 리더십에 감사드리며, 뉴욕주 모든 지역에서 주택 부족 문제의 해결책을 찾기 위해 지방 수준에서 노력해주신 파트너들께 박수를 보냅니다."

지역경제개발협의체 14 라운드

지역경제개발협의체 이니셔티브 14 라운드는 주택 및 지역사회 갱생부(HCR)의 인증을 받은 [Pro-Housing Communities](#) 프로젝트에 자금을 지원하는 새로운 프로그램을 추진하여 Hochul 주지사의 주택 어젠다를 추진합니다. 엠파이어 개발공사(ESD) 진행하는 Capital Improvement Grants for Pro-Housing Communities 프로그램은 지자체와 카운티, 비영리 단체에 최대 4,000만 달러를 지원해 이들이 Pro-Housing Communities 내에서 자본 개선과 장소 조성 등의 프로젝트를 진행할 수 있도록 합니다. 신청 폭증과 높은 수요로 인해 프로젝트 지원에 5,500만 달러 이상이 지원되었으며, 이는 뉴욕주 지자체의 강력한 친주택 정책 추진 의지를 반영합니다.

14 라운드에 따른 3개의 프로그램은 Pro-Housing Community 지정에도 포함되었습니다. ESD의 보조금 및 Market New York 프로그램, HCR의 New York Main Street 프로그램 등입니다. 또한 Excelsior Jobs 프로그램 공제 900만 달러 이상이 지원되어 일자리 창출을 지원하고 주 전역에서 진행되는 프로젝트가 투자 목표를 달성할 수 있었습니다. 향후 2억 5,000만 달러가 다운타운 활성화 이니셔티브(Downtown Revitalization Initiative), New York Forward, Mid-Hudson Momentum 프로그램 등을 통해 Pro-Housing Communities에 지원될 것입니다.

14라운드를 통해 Pro-Housing Communities에서 진행되는 다음의 프로젝트가 선정되었습니다.

- **주도 지역 – Schenectady Community Action Program – SCAP 캠퍼스: DePaul Properties, Inc.**와의 협력을 통해 SCAP는 새로운 보육 센터, 프로그램 공간을 비롯해 취업 서비스, 지원 주택 서비스, 개인 및 가족 위기 개입 등 가족 지원 서비스를 제공하는 행정실 등이 위치할 건물을 건설할 것입니다. 뉴욕주가 지정한 보육 사막 지역에 위치한 새로운 부지에서 건설이 진행되며 종합 보육을 위한 교실 공간을 새롭게 마련합니다. 해당 건물의 건축은 스키넥터디 시에 주거와 보육, 가족 지원 서비스가 통합된 유일무이한 캠퍼스를 조성하겠다는 대규모 다목적 재개발 프로젝트의 일환입니다. **ESD 보조금 – 497만 5,000달러, 총 프로젝트 비용 – 1,240만 달러.**
- **센트럴 뉴욕 – SEED Syracuse, Inc. – Chimes Building:** 비영리 단체는 Chimes Building을 다양한 소득의 가구가 거주하는 다목적 건물로 재개발합니다. 해당 프로젝트는 통해 다양한 소득의 가구가 이용할 수 있는 주거 유닛을 조성하며, 여기에는 통신 사업자 임대인이 사용할 수 있는 상업 공간이 포함됩니다. 해당 사업자는 시러큐스 시의 병원, 소방서, 지역 기업, 주거 사용자 등 약 절반의 주민에게 인터넷 접속을 제공하는 광섬유 허브 역할을 하게 됩니다. **ESD 보조금 – 125만 달러, 총 프로젝트 비용 – 4,070만 달러.**
- **핑거 레이크스 – Rochester Housing Authority – Fernwood Avenue Library 및 다목적 개발:** 적정가격 주택이 위치한 4층, 80,000평방피트 규모의 다목적 건물을 건설해 Rochester Public Library System의 새로운 지점을 유치하는 프로젝트입니다. 해당 부지에는 새로운 도서관 공간과 함께 주거 유닛 65개가 조성되며, 지원 서비스와 컴퓨터 훈련, 인력 개발 등의 서비스를 제공합니다. Community Action Agencies는 지원 서비스 통합 시스템을 조정 및 운영하여 집중 교육, 훈련 프로그램을 통해 새로운 성공의 기회를 창출합니다. 새로운 건물은 재개발 부지에 건설됩니다. **Pro-Housing Communities 자본 개선 – 775,000달러, 총 프로젝트 비용 – 400만 달러.**

- **롱아일랜드 – 리버헤드 타운 – 다운타운 리버프론트 원형극장** 타운은 리버프론트 원형 극장과 공공 공원을 조성합니다. 홍수가 발생하는 평야보다 낮은 지대에 위치하며 기후 변화로 인해 홍수 위험에 노출된 해당 건물은 부지의 북쪽으로 위치를 이전하고 새롭게 기반 공사를 해 위치를 상향 조정하게 됩니다. 남쪽 끝에 있는 13피트 규모의 슬로프는 경사진 좌석으로 개발하고 무대와 밴드 자리가 Peconic River 인근에 마련됩니다. 이러한 설계는 경사진 자연 환경을 이용한 것으로 건물을 보호하는 한편, 홍수 보호막을 만듭니다. 원형 극장은 공공 공원으로 두 배의 효과를 얻게 됩니다. 운동 강습, 야간 영화 상영, 어린이 행사 등 다양한 활동이 가능해 집니다. **Pro-Housing Communities 자본 개선 보조금 – 140만 달러, 총 프로젝트 비용 – 280만 달러.**
- **미드 허드슨 – Habitat for Humanity of Dutchess County, Inc. – Taylor Ave.**
Development: 포킵시 시와의 협력을 통해 HFHDC는 부지에 사전 작업을 시행하고 다목적 개발 프로젝트를 추진합니다. 이곳에는 보육 센터와 주거 유닛이 조성되며 일부 유닛은 고령자와 노동자 주택으로 사용됩니다. 프로젝트에 따라 종합 부지 계획, 모듈 타운하우스 설계와 더불어 도로와 유틸리티, 녹지 등 필수 인프라 조성 등이 진행됩니다. **ESD 보조금 – 160만 달러, 총 프로젝트 비용 – 1,450만 달러.**
- **모호크 밸리 – Municipal Housing Authority of the City of Utica (People First) – THRIVE Cornhill:** 해당 프로젝트는 유틀카의 콘힐 섹션에 위치한 두 개의 다목적 건물을 통합하여 두 개의 Community Impact Centers와 더불어 다양한 소득의 가구가 거주할 수 있는 복수의 아파트를 조성합니다. Impact Centers는 다목적 운동 공간, 도심 식료품 가게, 코워킹 스페이스, 테스트 키친, 창업 지원 프로그램, 춤, 문화 공간, 정원 등 지역사회 중흥의 프로그램을 지원합니다. **Pro-Housing Communities 자본 개선 – 300만 달러, 총 프로젝트 비용 – 1,760만 달러.**
- **뉴욕시 – Brooklyn Navy Yard Development Corporation – Center for Planetary Health:** 센터는 Brooklyn Navy Yard의 Newlab에 첨단 바이오기술 혁신 허브를 조성합니다. C4PH는 목적 중심의 프로젝트로 기후 변화에 적용할 수 있는 치료 외 목적의 생명과학 상업화를 촉진합니다. 센터는 농업, 직물, 건물 자재 등 30개 이상의 기업을 지원할 수 있습니다. **ESD 보조금 – 160만 달러, 총 프로젝트 비용 – 800만 달러.**
- **노스 컨트리 – 마세나 빌리지 – 비처리수 자본 프로젝트:** 마세나 빌리지는 Massena Intake Dam에서 수처리 플랜트까지 비처리수를 전달할 수 있는 시설을 만듭니다. 새로운 송수관 건설로 기존 송수관을 이용할 수 없거나 비상 또는 일반적인 유지 보수 과정에서 비효율을 없앱니다. 마세나 빌리지와 타운, 노포크와 루이스빌의 주거, 상업, 산업 사용자에게 수도 서비스를 제공합니다. 해당 송수관은 기존 비처리수도 서비스를 확대하여 Air Products Green Hydrogen Facility까지 연결하기 위해 새로운 탭을 설치하게 됩니다. **Pro-Housing Communities 자본 개선 보조금 – 234 만 달러, 총 프로젝트 비용 – 469만 달러.**
- **서던 티어 – 드라이덴 빌리지 – 상하수도 인프라 개선:** 빌리지는 톰킨스 카운티 에즈라 빌리지의 노동자 아파트 수백 가구 건설의 1단계 사업의 일환으로 상하수도 인프라를 업그레이드합니다. 상수도 개선 사업에는 수도 확장, 하수도 사업에는 파이프 수천 피트 교체 등이 포함됩니다. **Pro-Housing Communities 자본 개선 – 182만 달러, 총 프로젝트 비용 – 364만 달러.**
- **웨스턴 뉴욕 – Jewish Community Center of Greater Buffalo, Inc. – Workforce Child Care 이니셔티브:** 프로젝트에 따라 Buffalo Niagara Medical Campus에 2층 규모의 보육 센터를 건설해 필수 서비스를 제공하고 특수한 돌봄이 필요한 아동을 위해 특화된 공간을 마련합니다. BestSelf Behavior Health, Buffalo Hearing and Speech 등과 캠퍼스 내에서 협력할 수 있어 새로운 센터는 도움이 필요한 아동에게 특수 자원과 서비스를 제공할 수

있으며 부모와 아동을 위한 서비스를 시행할 공간도 있습니다. **ESD 보조금 - 300만 달러, 총 프로젝트 비용 - 820만 달러.**

수상자 전체 목록을 포함한 2024 지역경제개발협의체 보조금 관련 정보는 [여기에서 확인](#)할 수 있습니다.

Hochul 주지사의 주택 의제

오늘 Hochul 주지사는 지자체 273곳이 Pro-Housing Communities 인증을 받았다고 발표했습니다. 주지사는 뉴욕주의 주택 위기를 해결하여 뉴욕주를 모든 뉴욕 주민이 더 저렴하고 살기 좋은 곳으로 만들기 위해 노력하고 있습니다.

Hochul 주지사는 2025년 시정 연설의 일환으로 주택 소유 및 임대 비용을 절감할 수 있는 대담한 계획을 제안했습니다. 주지사는 주요 주택 인프라 프로젝트를 지원하기 위해 1억 달러를 투자하고 지역사회가 주택 보호 정책을 채택할 수 있도록 기술 지원 보조금 1,050만 달러를 제공함으로써 Pro-Housing 커뮤니티 프로그램을 강화할 것을 제안했습니다. 주지사는 또한 뉴욕시 이외의 지역에서 혼합 소득 임대 개발을 촉진하기 위해 주 최초의 순환 대출 기금을 조성하고, 집주인의 임대료 담합 문제를 해결하며, 저렴한 주택 개발을 지원하는 주 세금 공제의 효과를 높이고, 시장 금리 임차인이 현재 임대료 규제 대상 세입자에게 제공하는 보증금 보호를 확대할 것을 제안했습니다.

또한 Hochul 주지사는 신규 주택 개발을 위한 자금 지원, 최초 주택 구입자 계약금 지원, 사모펀드 회사가 주 전역에서 단독주택 및 2가구 주택을 구매하지 못하도록 하는 등 모든 뉴욕 주민이 보다 쉽게 주택을 소유할 수 있고 저렴하게 주택을 소유할 수 있도록 하기 위한 새로운 조치를 제안했습니다. 또한 시정 연설에서 가장 취약한 일부 뉴욕 주민들에게 서비스를 제공하는 지원 주택에 대한 지원을 강화할 것을 제안합니다.

2025 회계연도 제정 예산의 일환으로 주지사는 업스테이트 지역사회에 대한 새로운 공제, 뉴욕시 주택 공급 강화를 위한 일부 주정부 규제 완화 및 신규 인센티브, 주정부 소유 토지에 최대 15,000가구의 주택을 건설하기 위한 5억 달러의 자본 기금 집행, 주 전역에서 다양한 주택 개발을 지원하는 추가 6억 달러 지원, 임차인과 주택 소유주 보호 조치 등을 통해 뉴욕의 주택 공급을 늘리는 랜드마크 합의를 체결했습니다.

또한 주지사는 2023년 회계연도 제정 예산의 일환으로 취약 계층을 위한 지원 서비스를 제공하는 1만 채를 포함하여 주 전역에 10만 채의 저렴한 주택을 건설 또는 보존하고 추가로 5만 채의 주택을 전기화하는 5개년, 250억 달러 규모의 주택 계획을 발표했습니다. 현재까지 55,000채 이상의 주택이 만들어지거나 보존되었습니다.

Brian Kavanagh 주 상원의원은 이렇게 말했습니다. "주 전역의 주택 부족 문제 대응을 위해 우리는 가능한 모든 수단을 동원해야 합니다. **Kathy Hochul** 주지사의 오늘 발표는 활기차고 지속가능한 지역사회를 조성하려는 우리 공동의 의지를 보여줄 뿐 아니라, 더욱 많은 주택을 건설하려는 지방에 인센티브를 제공합니다. 저는 이러한 자금 지원을 가능하게 한 주정부 예산을 지지했던 점이 자랑스럽습니다. 그리고 저는 주지사, **RuthAnne Visnuskas** 주택 커미셔너, 행정부 동료 등 Pro-Housing 이니셔티브의 효과적인 집행과 성장을 위해 노력해주신 분들께 박수를 보냅니다."

Sean Ryan 주 상원의원은 이렇게 말했습니다. "뉴욕의 적정가격 주택은 해결 가능한 문제입니다. 그리고 이를 위해서는 창의적인 아이디어와 함께 문제의 다양한 원인을 공략할

다양한 프로그램을 지속적으로 지원하는 것이 필요합니다. 이러한 문제 해결의 의지를 보여주신 Hochul 주지사께 감사드립니다. 그리고 저는 업스테이트 지역사회의 고유한 문제를 해결할 해결책을 마련하기 위해 계속 협력하기를 바랍니다."

Linda B. Rosenthal 하원의원은 이렇게 말했습니다. "뉴욕주 모든 지역의 지역사회들이 나서 합리적인 가격으로 거주할 수 있는 뉴옥을 만들기 위해 노력해야 합니다. 지역경제개발협의체가 지원한 최신 라운드 보조금을 통해 주택 공사와 비영리 단체는 엠파이어 스테이트에서 재정적 어려움을 겪는 사람들이 절실히 필요로 하는 주택을 건설하고 있습니다. 우리가 또다른 예산 회기의 시작을 기다리는 가운데, 저는 다시 한번 우리 뉴옥주의 적정가격 주택 공급 강화를 위해 필요한 자금을 확보하기 위해 노력할 것입니다. 주택 위기 해결에서 보여준 주지사의 끈기와 중요한 문제에 대한 협력에 박수를 보냅니다."

Al Stirpe 하원의원은 이렇게 말했습니다. "오늘 ESD의 14 라운드 보조금 발표로 Pro-Housing Communities는 물론 주 전역이 혜택을 받게 될 것입니다. 여기 센트럴 뉴옥에서 SEED Syracuse, Inc.가 1929년 에 지어진 사무실 건물을 재개발해 다양한 소득의 가구가 거주할 수 있는 주거 및 상업 공간을 시러큐스 시에 건설하는 프로젝트에 자금 지원을 받게 되었습니다. Pro-Housing Communities에서 진행되는 프로젝트에 자금을 지원하는 것은 지자체의 경제 기반을 강화합니다. 보육, 수도 인프라, 혁신 기술, 도서관 등에 프로젝트 디테일에 관계 없이 모든 프로젝트는 뉴옥 주민의 일상을 개선하는데 기여하며, 우리 이웃과 지역의 건강에도 긍정적이 영향을 미칩니다. Hochul 주지사는 뉴옥주의 주택 문제 해결을 주도하는 한편, 동시에 일자리를 창출하고 다양한 경제 개발 기회를 마련하고 있습니다."

Angelo Santabarbara 하원의원은 이렇게 말했습니다. "이번 이니셔티브는 단순히 주거 이니셔티브가 아닙니다. 기회를 만들고 가족이 번성할 수 있는 기반을 만듭니다. 스키벡터디 시에서 자란 저는 제 가족과 같은 가족들이 지원 없이 살아가는 것이 얼마나 어려웠는지 잘 알고 있습니다. 이제 가족들은 이러한 지원을 받을 수 있습니다. 적정가격 주택, 보육, 지원 서비스 등에 대한 투자를 통해 가족들은 더 밝은 미래로 나아갈 수 있습니다. 저는 이번 성과를 가능하게 만든 협력과 공동의 비전에 감사드립니다. 저는 앞으로 이러한 프로젝트가 미래 세대를 위해 변화시킬 지역사회의 모습을 기대하고 있습니다."

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov

뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

주지사 사무실에 업데이트 신청하기: ny.gov/signup 81336번으로 NEW YORK 이라는 문자 메시지를 보내세요

[구독 취소](#)