



Diffusione immediata: 28/1/2025

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

**PROGRAMMI PRO-ABITAZIONE: LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA LO STANZIAMENTO DI OLTRE 100 MILIONI DI DOLLARI PER PROGETTI COMUNITARI RELATIVI ALLA COSTRUZIONE DI ALTRI ALLOGGI**

*L'iniziativa della governatrice per le comunità pro-abitazione offre fino a 650 milioni di dollari di fondi discrezionali ogni anno; ad oggi, 273 Comuni sono stati certificati come comunità pro-abitazione*

*La nuova proposta di bilancio assegnerà altri 110 milioni di dollari di fondi infrastrutturali alle comunità certificate pro-abitazione, sulla base degli incentivi esistenti*

*Complessivamente sono stati assegnati 123 milioni di dollari a progetti attraverso quattro programmi del Consiglio regionale per lo sviluppo economico; l'elenco completo è [disponibile qui](#)*

La governatrice Kathy Hochul ha annunciato oggi nuovi investimenti per oltre 100 milioni di dollari per progetti situati nelle comunità pro-abitazione certificate, parte di un totale di 123 milioni di dollari stanziati nell'ambito dell'ultima tornata dell'iniziativa del [Consiglio per lo sviluppo economico regionale dello Stato \(Regional Economic Development Council initiative\)](#).

L'iniziativa per le comunità pro-abitazione (Pro-Housing Communities) della governatrice Hochul assegna ogni anno fino a 650 milioni di dollari in fondi discrezionali per le comunità che si impegnano ad aumentare in misura modesta la loro offerta di alloggi; ad oggi, 273 comunità in tutta New York sono state certificate come comunità pro-abitazione. Quest'anno, la governatrice Hochul propone un finanziamento aggiuntivo di 110 milioni di dollari per coprire i costi di infrastruttura e pianificazione delle comunità pro-abitazione.

**La governatrice Hochul ha dichiarato:** "Esiste una sola soluzione alla crisi dell'accessibilità abitativa di New York: dobbiamo costruire più case. L'iniziativa per le comunità pro-abitazione offre gli incentivi che le comunità stanno cercando, e quest'ultima tornata di sovvenzioni farà la differenza in ogni regione di New York. Siamo fieri di tutte le comunità pro-abitazione certificate a New York e ci auguriamo di testimoniare la loro continua crescita".

**La presidente, AD e commissaria dell'Empire State Development, Hope Knight, ha dichiarato:** "Le assegnazioni della XIV tornata dimostrano la coerenza tra le priorità locali e gli obiettivi di sviluppo economiche statale - specialmente nelle nostre comunità pro-abitazione. La massiccia risposta al nuovo programma di sovvenzioni per il miglioramento del capitale indica come i comuni siano desiderosi di rafforzare le proprie radici, affrontando al contempo le esigenze abitative critiche. Sotto la guida della governatrice Hochul, continuiamo a creare nuove e dinamiche opportunità per creare posti di lavoro e generare una crescita sostenibile ed equa in tutto lo Stato di New York".

**La commissaria dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario (Homes and Community Renewal, HCR) dello Stato di New York, ha dichiarato:** "La governatrice Hochul è stata chiara - i comuni che condividono la nostra visione per la crescita di case intelligenti saranno ricompensate. Grazie a queste assegnazioni di 100 milioni di dollari annunciate oggi, le comunità pro-abitazione riceveranno uno stimolo finanziario per i loro interventi di aggiornamento infrastrutturale, per rafforzare le loro economie e intraprendere progetti che migliorano la qualità della vita dei cittadini di New York. Ringraziamo la governatrice per la sua incessante leadership e ringraziamo i nostri partner a livello locale che stanno lavorando diligentemente in ogni regione dello Stato per trovare soluzioni alla carenza di alloggi".

#### **La XIV tornata dei Consigli regionali per lo sviluppo economico**

La XIV tornata dell'iniziativa del Consiglio regionale ha promosso ulteriormente l'agenda abitativa della governatrice Hochul, includendo un nuovo programma che prevede finanziamenti destinati a progetti situati nelle [comunità pro-abitazione](#), come certificate dall'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario (HCR). Il Programma di sovvenzioni per il miglioramento del capitale per le comunità pro-abitazione (Capital Improvement Grants for Pro-Housing Communities Program), amministrato dall'Empire State Development (ESD), ha messo a disposizione di comuni, contee e organizzazioni non profit fino a 40 milioni di dollari per sostenere progetti di miglioramento del capitale e di creazione di spazi all'interno delle comunità pro-abitazione. A causa di una risposta esagerata nelle candidature e di un'elevata domanda, sono stati assegnati più di 55 milioni di dollari per sostenere questi progetti, a testimonianza del forte impegno pro-abitazione dei comuni dello Stato.

Altri tre programmi della XIV tornata sono stati inclusi nella designazione di comunità pro-abitazione: I programmi Grants e Market New York dell'ESD e il programma New York Main Street dell'HCR. Inoltre, sono stati assegnati più di 9 milioni di dollari in crediti d'imposta dal Programma Excelsior Jobs per sostenere gli obiettivi di creazione di posti di lavoro e di investimento in progetti situati in tutto lo Stato. Nelle prossime settimane, più di 250 milioni di dollari saranno assegnati alle comunità pro-abitazione dai programmi per l'Iniziativa di rivitalizzazione del centro cittadino (Downtown Revitalization Initiative, DRI) New York Forward e Mid-Hudson Momentum.

I progetti selezionati nelle comunità pro-abitazione della XIV tornata includono:

- **Capital Region - Programma di azione comunitaria Schenectady - Campus SCAP:** In collaborazione con DePaul Properties, Inc. lo SCAP costruirà un edificio che ospiterà un nuovo centro di assistenza all'infanzia, spazi per i programmi e uffici amministrativi per la sua ampia gamma di servizi di supporto alle famiglie, tra cui servizi per l'occupazione, servizi abitativi di supporto e interventi di crisi individuali e familiari. Il nuovo sito si trova in un'area designata dallo Stato di New York come deserto per l'assistenza all'infanzia e fornirà nuove aule per i servizi completi di assistenza all'infanzia. L'edificio dovrebbe far parte di un più ampio progetto di riqualificazione ad uso misto che creerà un campus unico nel suo genere nella città di Schenectady, in cui alloggi, assistenza all'infanzia e servizi di supporto alle famiglie saranno co-localizzati. **Sovvenzione ESD - 4,975 milioni di dollari; Costo totale del progetto - 12,4 milioni di dollari**
- **Central New York – SEED Syracuse, Inc. – Chimes Building:** Il gruppo senza scopo di lucro ristrutturerà il Chimes Building in un edificio a uso misto e a reddito misto. Il progetto creerà diverse unità residenziali disponibili per un mix di redditi e include uno spazio commerciale per ospitare gli affittuari delle telecomunicazioni che servono come

hub in fibra ottica, fornendo l'accesso a Internet a circa metà della città di Syracuse, compresi ospedali, vigili del fuoco, aziende locali e utenti residenziali. **Sovvenzione ESD - 1,25 milioni di dollari; Costo totale del progetto - 40,7 milioni di dollari**

- **Finger Lakes - Autorità per gli alloggi di Rochester (Rochester Housing Authority) - Biblioteca di Fernwood Avenue (Fernwood Avenue Library) e complesso a sviluppo misto:** Il progetto prevede la costruzione di una nuova filiale del Sistema bibliotecario pubblico di Rochester all'interno di un edificio a uso misto di quattro piani e 24.835 metri quadrati (80.000 piedi quadrati), che include alloggi a prezzi accessibili. Il sito comprenderà 65 unità abitative con spazio per la nuova biblioteca, che fornirà anche servizi di supporto, formazione informatica e sviluppo della forza lavoro. Le Agenzie di azione comunitaria (Community Action Agencies, CAA) aiuteranno a coordinare e amministrare un sistema integrato di servizi di supporto, creando nuove opportunità di successo attraverso sforzi mirati di istruzione e formazione. Il nuovo edificio si troverà in un'area industriale dismessa. **Miglioramento del capitale per le comunità pro-abitazione - 775.000 dollari; Costo totale del progetto - 4 milioni di dollari.**
- **Long Island - Città di Riverhead - Anfiteatro al centro del fiume:** La Città creerà un anfiteatro e un parco pubblico sul fiume. A causa della loro posizione al di sotto della pianura alluvionale e dell'aumento dei rischi di inondazione dovuti al cambiamento climatico, gli edifici saranno trasferiti all'estremità settentrionale della proprietà e rialzati su nuove fondamenta. L'estremità meridionale, con una pendenza di 4 metri (13 piedi), sarà trasformata in posti a sedere a più livelli con un palco e una bandshell vicino al fiume Peconic. Questo progetto sfrutta il pendio naturale per proteggere gli edifici, creando al contempo una barriera contro le inondazioni. L'anfiteatro fungerà da parco pubblico, ospitando attività come corsi di ginnastica, serate di cinema ed eventi per bambini. **Sovvenzione per il miglioramento del capitale per le comunità pro-abitazione - 1,4 milioni di dollari; Costo totale del progetto - 2,8 milioni di dollari.**
- **Mid-Hudson – Habitat for Humanity of Dutchess County, Inc. – Complesso di Taylor Ave:** In collaborazione con la Città di Poughkeepsie, l'HFHDC avvierà la preparazione del sito e la costruzione di uno sviluppo ad uso misto che comprende un centro di assistenza all'infanzia e unità abitative, con una parte delle unità dedicate ad alloggi per anziani e forza lavoro. Il progetto prevede una pianificazione completa del sito, la progettazione di case a schiera modulari e l'integrazione delle infrastrutture necessarie, come strade, servizi e spazi verdi. **Sovvenzione ESD - 1,6 milioni di dollari; Costo totale del progetto - 14,5 milioni di dollari**
- **Valle del Mohawk - Autorità comunale per gli alloggi della città di Utica (People First) - THRIVE Cornhill:** Questo progetto prevede l'integrazione di due edifici a uso misto nel quartiere Cornhill di Utica, con due centri di impatto comunitario (Community Impact Centers) e diversi appartamenti a reddito misto. I centri d'impatto sosterranno programmi incentrati sulla comunità, tra cui una palestra multifunzionale, una drogheria urbana, uno spazio di coworking, una cucina di prova, un incubatore imprenditoriale, danza, uno spazio artistico e un cortile. **Miglioramenti di capitale per le comunità pro-abitazione - 3 milioni di dollari; Costo totale del progetto - 17,6 milioni di dollari.**
- **Città di New York - Brooklyn Navy Yard Development Corporation - Centro per la salute planetaria (Center for Planetary Health, C4PH):** Il Centro creerà un polo di innovazione biotecnologica all'avanguardia presso il Newlab nel Brooklyn Navy Yard. Il C4PH è costruito appositamente per accelerare la commercializzazione delle scienze della vita non terapeutiche che possono essere applicate per affrontare il cambiamento climatico. Il Centro sarà in grado di sostenere oltre 30 aziende, concentrandosi su settori come l'agricoltura, il tessile e i materiali da costruzione. **Sovvenzione ESD - 1,6 milioni di dollari; Costo totale del progetto - 8 milioni di dollari.**

- **North Country - Villaggio di Massena - Progetto di capitale acqua grezza:** Il Villaggio costruirà una linea di trasmissione secondaria dell'acqua grezza dalla diga di presa di Massena all'impianto di trattamento delle acque. La nuova linea fornirà una ridondanza in caso di emergenza o di manutenzione ordinaria, se la linea principale più vecchia dovesse guastarsi. Fornirà un servizio idrico critico agli utenti residenziali, commerciali e industriali del Villaggio e della Città di Massena, oltre a Norfolk e Louisville. La linea includerà anche nuovi rubinetti per l'estensione del servizio di acqua grezza al proposto impianto di idrogeno verde di Air Products. **Sovvenzione per il miglioramento del capitale per le comunità pro-abitazione - 2,34 milioni di dollari; Costo totale del progetto - 4,69 milioni di dollari.**
- **Southern Tier - Villaggio di Dryden - Miglioramenti dell'infrastruttura idrica e fognaria:** Il Villaggio aggiornerà la sua infrastruttura idrica e fognaria nella prima fase della costruzione di diverse centinaia di appartamenti per operai come il Villaggio Ezra nella Contea di Tompkins. I miglioramenti dell'acqua comprendono l'estensione della rete idrica e gli aggiornamenti dell'infrastruttura fognaria comprendono la sostituzione di diverse migliaia di metri di tubature. **Miglioramenti di capitale per le comunità pro-abitazione - 1.82 milioni di dollari; Costo totale del progetto - 3,64 milioni di dollari.**
- **New York occidentale - Jewish Community Center of Greater Buffalo, Inc. - Iniziativa di assistenza all'infanzia per i lavoratori:** Il progetto prevede la costruzione di un centro di assistenza all'infanzia a due piani nel Buffalo Niagara Medical Campus, che fornirà un servizio necessario e uno spazio specializzato per i bambini con esigenze speciali. Le partnership all'interno del campus, come BestSelf Behavior Health e Buffalo Hearing and Speech, permetteranno al nuovo centro di offrire risorse e servizi specializzati ai bambini bisognosi, e uno spazio per ospitare questi servizi per i genitori e i loro figli. **Sovvenzione ESD - 3 milioni di dollari; Costo totale del progetto - 8,2 milioni di dollari**

Maggiori informazioni sui progetti premiati attraverso l'iniziativa del Consiglio per lo sviluppo economico regionale 2024, compreso l'elenco completo dei beneficiari, sono [disponibili qui](#).

### **Il programma di edilizia abitativa della governatrice Hochul**

Oggi, la governatrice Hochul ha annunciato che 273 comuni sono stati certificati comunità pro-abitazione. La governatrice Hochul si è impegnata ad affrontare la crisi abitativa di New York e a rendere lo Stato maggiormente accessibile e vivibile per tutti i newyorkesi.

Nell'ambito dell'agenda sullo stato dello Stato del 2025 (2025 State of the Stat) la governatrice Kathy Hochul ha proposto uno straordinario piano finalizzato a rendere più accessibili le opportunità per possedere o affittare un'abitazione. La governatrice ha proposto di potenziare il programma delle comunità pro-abitazione investendo 100 milioni di dollari per sostenere progetti infrastrutturali abitativi critici e fornendo 10,5 milioni di dollari di sovvenzioni per l'assistenza tecnica per aiutare le comunità ad adottare politiche pro-abitazione. La governatrice ha inoltre proposto di istituire il primo fondo di prestito revolving dello Stato per stimolare l'offerta di affitti destinati a famiglie a reddito misto al di fuori della città di New York e di approvare un provvedimento legislativo che affronti il problema della collusione per fissare i prezzi degli affitti da parte dei proprietari di casa, aumentando l'efficacia dei crediti d'imposta statali a sostegno di uno sviluppo abitativo accessibile ed ampliando tutele del deposito cauzionale agli inquilini con affitto regolamentato.

Inoltre, la governatrice Hochul ha proposto nuove misure per rendere la proprietà della casa più accessibile e conveniente per tutti i newyorkesi, inclusi finanziamenti per la costruzione della prima casa, assistenza per il pagamento dell'acconto in caso di acquisto della prima casa,

misure per rendere poco appetibile l'acquisto di case unifamiliari e bifamiliari in tutto lo Stato da parte delle società di private equity. Nel discorso sullo stato dello Stato viene proposto anche di supportare la realizzazione di alloggi dotati di servizi di sostegno, necessari per alcuni dei cittadini newyorkesi più vulnerabili.

Nel Bilancio approvato per il 2025, la governatrice ha stipulato un accordo di portata storica per ampliare l'offerta abitativa dello Stato di New York attraverso nuovi incentivi fiscali per le comunità dell'Upstate, nuovi incentivi e sgravi da alcune restrizioni imposte dallo Stato, per poter realizzare un maggior numero di alloggi nella città di New York, un finanziamento in conto capitale di 500 milioni di dollari per la realizzazione di un massimo di 15.000 nuovi alloggi su proprietà dello Stato, un ulteriore finanziamento di 600 milioni di dollari per la realizzazione di una serie di complessi residenziali in tutto lo Stato e nuove tutele per affittuari e proprietari.

Inoltre, nell'ambito della Legge di bilancio per il 2023, la governatrice ha annunciato un piano quinquennale per l'edilizia abitativa da 25 miliardi di dollari, per realizzare o ristrutturare 100.000 abitazioni a canoni contenuti in tutto lo Stato, di cui 10.000 con servizi di sostegno per persone vulnerabili, oltre all'elettrificazione di altre 50.000 abitazioni. Ad oggi ne sono state costruite o preservate più di 55.000.

**Il senatore statale Brian Kavanagh ha dichiarato:** "Per affrontare la nostra carenza di alloggi a livello statale, dobbiamo utilizzare tutti gli strumenti a nostra disposizione. L'annuncio odierno della governatrice Kathy Hochul evidenzia il nostro impegno collettivo a promuovere comunità vivaci e sostenibili, incentivando al tempo stesso le località a valutare la costruzione di più alloggi. Sono fiero di supportare il bilancio dello Stato che rende disponibili questi fondi e mi congratulo con la governatrice, la commissaria per gli alloggi RuthAnne Visnauskas e i loro colleghi dell'amministrazione per l'efficace implementazione e la crescita dell'iniziativa pro-abitazione".

**Il senatore di Stato Sean Ryan ha dichiarato:** "La crisi dell'accessibilità abitativa di New York è un problema che possiamo risolvere, ma richiederà idee creative e un sostegno costante a un'ampia gamma di programmi per affrontare le molteplici cause di questo problema. Ringrazio la governatrice Hochul per il suo impegno nell'affrontare questa sfida e mi auguro di continuare a lavorare insieme per implementare soluzioni che affrontino i problemi unici delle comunità dell'Upstate".

**Il membro dell'Assemblea Linda B. Rosenthal ha dichiarato:** "Le comunità di ogni regione dello Stato devono farsi avanti per costruire una New York più accessibile. Con l'ultima tornata di finanziamenti assegnati dal Consiglio per lo sviluppo economico regionale, le autorità per l'edilizia pubblica e le organizzazioni no-profit saranno in grado di creare gli alloggi a prezzi accessibili di cui hanno bisogno coloro che lottano per rimanere finanziariamente a galla nell'Empire State. Mentre ci avviciniamo all'inizio di un'altra stagione di bilancio, mi impegno ancora una volta a lottare per ottenere ogni centesimo disponibile per costruire e preservare il patrimonio abitativo a prezzi accessibili del nostro Stato. Apprezzo la determinazione della governatrice nell'affrontare la crisi degli alloggi e la sua continua collaborazione su questo tema critico".

**Il membro dell'Assemblea Al Stirpe ha dichiarato:** "L'annuncio odierno delle sovvenzioni della XIV tornata dell'ESD va davvero a vantaggio delle comunità pro-abitazione e risponde a esigenze critiche in tutto lo Stato. Qui a Central New York, SEED Syracuse, Inc. ha ricevuto un finanziamento per il suo progetto di costruzione di alloggi a reddito misto e spazi commerciali nella città di Syracuse, riqualificando un iconico edificio per uffici del 1929. Il finanziamento di

progetti locali nelle comunità pro-abitazione rafforza la base economica fondamentale di questi comuni. Che si tratti di sostenere l'assistenza all'infanzia, le infrastrutture idriche, le tecnologie innovative o le biblioteche, tutti contribuiscono a migliorare la vita quotidiana dei newyorkesi e la salute dei loro quartieri e della regione. La governatrice Hochul ha preso l'iniziativa di affrontare le esigenze abitative dello Stato e, allo stesso tempo, di rafforzare la creazione di posti di lavoro e uno spettro di opportunità di sviluppo economico".

**Il membro dell'Assemblea Angelo Santabarbara ha dichiarato:** "Questa iniziativa non riguarda solo gli alloggi, ma anche la creazione di opportunità e la costruzione di una base per il benessere delle famiglie. Crescendo nella città di Schenectady, ho visto quanto fosse difficile per le famiglie come la mia tirare avanti senza le risorse che sono disponibili adesso. Investimenti come questi in alloggi a prezzi accessibili, assistenza all'infanzia e servizi di supporto forniscono alle famiglie gli strumenti necessari per costruire un futuro più luminoso. Sono grato per la collaborazione e la visione condivisa che hanno reso possibile tutto questo, e non vedo l'ora di vedere come questi progetti trasformeranno le nostre comunità per le generazioni a venire".

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stato di New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
Per ricevere gli aggiornamenti dall'Ufficio della governatrice, iscriversi su: [ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | Inviare un SMS  
con scritto NEW YORK all'81336

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)