



Pour diffusion immédiate : 28/01/2025

GOVERNEURE KATHY HOCHUL

**COMMUNAUTÉS PRO-LOGEMENT : LA GOUVERNEURE HOCHUL ANNONCE
L'ATTRIBUTION DE PLUS DE 100 MILLIONS DE DOLLARS À DES PROJETS DE
COMMUNAUTÉS INVESTIES DANS LA CONSTRUCTION DE NOUVEAUX LOGEMENTS**

L'initiative de communautés pro-logement mise en place par la gouverneure attribue jusqu'à 650 millions de dollars de fonds discrétionnaires chaque année ; à ce jour, 273 municipalités ont été certifiées « communautés pro-logement »

Une nouvelle proposition de budget prévoit l'attribution de 110 millions de dollars supplémentaires pour le financement d'infrastructures pour les communautés certifiées pro-logement, dans la continuité de mesures d'incitation existantes

Au total, 123 millions de dollars ont été décernés à des projets, par le biais de quatre programmes du Conseil régional de développement économique ; la liste complète est [disponible ici](#)

La gouverneure Kathy Hochul a annoncé aujourd'hui de nouveaux investissements de plus de 100 millions de dollars pour des projets situés au sein de communautés. Il s'agit d'une partie de l'enveloppe totale de 123 millions de dollars allouée dans le cadre de la dernière série de subventions attribuées par l'[initiative du Conseil régional de développement économique](#) de l'État. L'initiative de communautés pro-logement mise en place par la gouverneure distribue jusqu'à 650 millions de dollars de fonds discrétionnaires chaque année aux communautés qui s'engagent à augmenter modestement leur offre de logements ; à ce jour, 273 municipalités de l'État de New York ont été certifiées « communautés pro-logement ». La gouverneure Hochul propose d'ajouter cette année un fonds de 110 millions de dollars destiné à couvrir les frais de planification et d'infrastructure des communautés pro-logement.

« Il n'y a qu'une seule solution à la crise d'accès au logement qui frappe New York : nous devons construire plus de logements, **a déclaré la gouverneure Hochul**. L'initiative des communautés pro-logement propose les mesures incitatives dont les communautés ont besoin, et cette dernière série de subventions fera une réelle différence dans toutes les régions de New York. Nous sommes fiers de toutes les communautés certifiées pro-logement de New York et nous réjouissons d'avance de les voir poursuivre leur croissance. »

Hope Knight, présidente, PDG et commissaire d'Empire State Development, a déclaré :
« Cette quatorzième série de subventions montre que les priorités locales correspondent aux objectifs de développement économique de l'État, notamment au sein de nos communautés pro-logement. La réponse massive à ce nouveau programme de subventions pour l'amélioration des grands capitaux montre bien que les municipalités sont désireuses de renforcer leurs fondements et de trouver une solution à cette crise du logement. Sous la férule de la gouverneure Hochul, nous continuons à développer de nouvelles opportunités dynamiques de

création d'emplois et à générer une croissance équitable et durable dans tout l'État de New York. »

RuthAnne Visnauskas, commissaire à Rénovation des logements et de la collectivité (Homes and Community Renewal) de l'État de New York, a déclaré : « La déclaration de la gouverneure Hochul a été très claire : les municipalités qui partagent notre vision de développement d'un logement intelligent seront récompensées. L'enveloppe de 100 millions de dollars annoncée aujourd'hui donnera un coup de fouet, sur le plan financier, aux efforts qu'elles déploient pour moderniser leur infrastructure, consolider leurs économies et se lancer dans des projets susceptibles d'améliorer la qualité de vie des New-Yorkaises et des New-Yorkais. Nous remercions la gouverneure pour son rôle moteur dans cette initiative et félicitons nos partenaires locaux qui travaillent avec ardeur, dans chaque région de l'État, à l'élaboration de solutions pour remédier à la pénurie de logements. »

Quatorzième série de subventions du Conseil régional de développement économique
La quatorzième série de l'initiative du Conseil régional poursuit la réalisation de l'agenda de la gouverneure Hochul en matière de logement en intégrant un nouveau programme avec un financement réservé aux projets situés dans les [communautés pro-logement](#) certifiées par le bureau chargé de la rénovation des logements et de la collectivité (Homes and Community Renewal, HCR). Jusqu'à 40 millions de dollars seront mis à la disposition des municipalités, des comtés et des organisations à but non lucratif dans le cadre du programme de subventions d'amélioration des immobilisations pour les communautés pro-logement (Capital Improvement Grants for Pro-Housing Communities) administré par l'Empire State Development (ESD) afin de soutenir les projets d'amélioration des immobilisations et de création de lieux situés dans les communautés pro-logement. Face à l'afflux de candidatures et à la forte demande, plus de 55 millions de dollars sont attribués à ces projets, preuve du fort engagement des municipalités de l'État en faveur du logement.

Trois autres programmes de la quatorzième série ont été inclus sous la désignation de « communauté pro-logement » : les subventions de l'ESD, les programmes Market New York, et le programme New York Main Street du HCR. Par ailleurs, plus de 9 millions de dollars de crédits d'impôt ont été accordés dans le cadre du programme Excelsior pour les emplois afin d'aider à la création d'emplois et de soutenir les objectifs d'investissement dans des projets situés dans tout l'État. Au cours des prochaines semaines, plus de 250 millions de dollars seront octroyés aux communautés pro-logement dans le cadre de l'initiative de revitalisation des centres-villes, ainsi que des programmes New York Forward et Mid-Hudson Momentum.

Voici certains des projets sélectionnés pour la quatorzième série des communautés pro-logement :

- **Capital Region – Programme d'action communautaire de Schenectady (Schenectady Community Action Program, SCAP) – Campus SCAP :**
En partenariat avec l'entreprise DePaul Properties, Inc., le SCAP souhaite construire un bâtiment qui hébergera une nouvelle structure de garde d'enfants, un espace dédié au programme et des bureaux administratifs pour toute la gamme de services aux familles qu'il propose, notamment des services d'emploi, de logements supervisés et d'intervention en cas de crise personnelle ou familiale. Le nouveau site a été attribué par l'État de New York dans une zone souffrant d'un manque de structures d'accueil pour enfants et disposera de nouvelles garderies permettant d'accueillir de nombreux enfants sur de larges plages horaires. La construction de ce bâtiment devrait s'inscrire dans un réaménagement à usage mixte à plus grande échelle qui permettra la création d'un campus inédit, au cœur de la ville de Schenectady, rassemblant logements, garde

d'enfants et services d'aide à la famille sur un seul et même lieu. **Subvention de l'ESD : 4,975 millions de dollars ; coût total du projet : 12,4 millions de dollars.**

- **Central New York – SEED Syracuse, Inc. – Immeuble Chimes** : Le groupe à but non lucratif veut réaménager l'immeuble Chimes pour en faire un bâtiment à usage et revenus mixtes. Le projet comprendra la création de plusieurs unités résidentielles accessibles à des foyers de revenus variés, ainsi que des espaces commerciaux destinés à des opérateurs de télécommunication qui feront fonction de plateformes pour la fibre optique et assureront l'accès à Internet de près de la moitié de la ville de Syracuse, y compris les hôpitaux, les casernes de pompiers, les commerces locaux et les résidences privées. **Subvention de l'ESD : 1,25 million de dollars ; coût total du projet : 40,7 millions de dollars.**
- **Finger Lakes – Rochester Housing Authority – Bibliothèque et aménagement à usage mixte sur Fernwood Avenue** : Ce projet inclut la construction d'une nouvelle branche du réseau de bibliothèques publiques de Rochester dans un bâtiment à usage mixte de quatre étages, d'une superficie de plus de 7 400 m² (80 000 pieds carrés) intégrant des logements à loyer modéré. Ce site comprendra 65 logements, ainsi qu'un espace, au sein de la nouvelle bibliothèque, où seront proposés des services d'aide, une formation à l'informatique et des programmes de développement professionnel. Les agences d'Action Communautaire aideront à coordonner et à gérer le système de services d'aide intégrés, pour offrir aux résidents de nouvelles perspectives de réussite grâce à une formation et une éducation ciblée. Ce nouveau bâtiment sera situé sur un site de friche industrielle. **Amélioration des immobilisations pour les communautés pro-logement : 775 000 dollars ; coût total du projet : 4 millions de dollars**
- **Long Island – Ville de Riverhead – Amphithéâtre en bordure du fleuve, en centre-ville** : La ville souhaite construire un amphithéâtre et un parc public en bordure du fleuve. En raison de leur situation en zone inondable et de l'augmentation des risques de crue liée au changement climatique, les bâtiments actuels doivent être déplacés à l'extrémité nord du terrain et surélevés avec de nouvelles fondations. L'extrémité sud, qui comprend une pente de près de 4 mètres (13 pieds), sera transformée en gradins avec une scène et un kiosque à musique, au bord du fleuve Peconic River. Le concept architectural exploite la pente naturelle pour protéger les constructions en créant une barrière anti-inondations. L'amphithéâtre se doublera d'un parc public où seront organisées différentes activités : cours de gymnastique, cinéma en plein air ou événements pour les enfants. **Amélioration des immobilisations pour les communautés pro-logement : 1,4 million de dollars ; coût total du projet : 2,8 millions de dollars.**
- **Mid-Hudson – Habitat for Humanity of Dutchess County, Inc. – Taylor Ave. Développement** : En partenariat avec la ville de Poughkeepsie, l'HFHDC souhaite entreprendre les travaux de préparation et de construction d'un site à usage mixte, qui accueillera notamment une garderie et des logements, dont certains seront réservés aux seniors et aux ouvriers. Ce projet comprend toute la planification du site, la conception de pavillons modulaires, ainsi que l'intégration des infrastructures nécessaires telles que les routes, les services publics et les espaces verts. **Subvention de l'ESD : 1,6 million de dollars ; coût total du projet : 14,5 millions de dollars.**
- **Mohawk Valley – Service de logement municipal de la ville d'Utica (People First) – THRIVE Cornhill** : Ce projet comprendra deux bâtiments à usage mixte dans le quartier de Cornhill à Utica, avec deux centres d'impact communautaires et plusieurs appartements pour foyers à revenus mixtes. Les centres d'impact proposeront des programmes à destination de la collectivité, tels qu'une salle de sport polyvalente, une épicerie de ville, un espace de coworking, un atelier de cuisine, une pépinière d'entreprise, un studio de danse, un espace dédié à l'art et un square. **Amélioration**

des immobilisations pour les communautés pro-logement : 3 millions de dollars ; coût total du projet : 17,6 millions de dollars

- **New York City – Brooklyn Navy Yard Development Corporation – Centre pour la santé de la planète (Center for Planetary Health) :** Ce centre constituera une plateforme d'innovation de pointe en biotechnologie au sein de Newlab dans Brooklyn Navy Yard. Le C4PH a pour vision d'accélérer la commercialisation des produits biologiques non thérapeutiques susceptibles d'aider à lutter contre le changement climatique. Le centre pourra accueillir plus de 30 sociétés, principalement issues des secteurs de l'agriculture, du textile et des matériaux de construction. **Subvention de l'ESD : 1,6 million de dollars ; coût total du projet : 8 millions de dollars.**
- **North Country – Village de Massena – Projet d'investissement dans l'eau brute :** Le village souhaite construire une canalisation secondaire pour acheminer l'eau brute entre le barrage de prise d'eau de Massena et la station d'épuration. Cette nouvelle canalisation doublera la ligne principale en cas d'urgence, de maintenance de routine ou de défaillance des installations plus anciennes. Elle assurera l'alimentation en eau des résidences, des commerces et des industries du village et de la ville de Massena, mais aussi de Norfolk et de Louisville. La ligne secondaire comprendra également de nouveaux robinets qui permettront d'étendre le service d'eau brute au projet d'infrastructure pour l'hydrogène vert d'Air Products. **Amélioration des immobilisations pour les communautés pro-logement : 2,34 million de dollars ; coût total du projet : 4,69 millions de dollars.**
- **Southern Tier – Village de Dryden – Améliorations des infrastructures d'eau et d'égouts :** Le village souhaite moderniser ses infrastructures d'eau et d'égouts en amont d'un projet de construction de plusieurs centaines d'appartements ouvriers intitulé « Ezra Village » dans le comté de Tompkins. Il s'agit notamment de prolonger les conduites d'alimentation en eau et d'améliorer les infrastructures d'égouts en remplaçant plusieurs centaines de mètres (ou milliers de pieds) de canalisations. **Amélioration des immobilisations pour les communautés pro-logement : 1,82 million de dollars ; coût total du projet : 3,64 millions de dollars**
- **Western New York – Jewish Community Center of Greater Buffalo, Inc. – Initiative de garde d'enfants professionnelle :** Ce projet prévoit la construction d'un centre de garde d'enfants sur deux étages, sur le campus médical de Buffalo Niagara, qui assurera des prestations très demandées, avec un espace spécialisé pour la prise en charge d'enfants ayant des besoins spécifiques. Grâce à des partenariats formés au sein même du campus, notamment avec BestSelf Behavior Health et Buffalo Hearing and Speech, la nouvelle structure sera en mesure de proposer des ressources et des services spécialisés aux enfants qui en ont besoin, et disposera d'un espace où parents et enfants pourront bénéficier de ces prestations. **Subvention de l'ESD : 3 millions de dollars ; coût total du projet : 8,2 millions de dollars.**

Pour plus d'informations sur les projets ayant bénéficié de subventions dans le cadre de l'initiative du Conseil régional de développement économique 2024, et pour consulter la liste complète des bénéficiaires, cliquez [ici](#).

Le programme de la gouverneure Hochul en matière de logement

La gouverneure Hochul a annoncé aujourd'hui que 273 municipalités avaient été certifiées « Communautés pro-logement ». Elle s'est engagée à s'attaquer à la crise du logement à New York et à faire en sorte que l'État soit plus abordable et plus vivable pour tous les New-Yorkais.

Dans le cadre de son discours sur l'état de l'État 2025, la gouverneure Hochul a proposé un plan audacieux pour rendre la propriété et la location d'un logement plus abordables. La gouverneure a proposé de renforcer le programme Pro-Housing Community en investissant

100 millions de dollars pour soutenir des projets d'infrastructure de logement essentiels et en offrant des subventions d'assistance technique à hauteur de 10,5 millions de dollars pour aider les communautés à adopter des politiques en faveur du logement. La gouverneure a également proposé de créer le premier fonds de crédit renouvelable de l'État pour stimuler le développement de logements locatifs à revenus mixtes en dehors de la ville de New York. Elle a édicté une disposition législative visant à lutter contre la collusion entre les propriétaires pour fixer les prix des loyers, à accroître l'efficacité des crédits d'impôt de l'État qui soutiennent le développement de logements abordables, ainsi qu'à étendre, aux locataires payant un loyer réglementé, les protections des dépôts de garantie dont bénéficient actuellement les locataires au taux du marché.

En outre, la gouverneure Hochul a proposé de nouvelles mesures pour rendre l'accès à la propriété plus accessible et abordable pour tous les New-Yorkais, notamment un financement pour le développement de maisons pour primo-accédants, une aide à l'acompte pour les acheteurs d'une première habitation, et en dissuadant les sociétés de capital-investissement d'acheter des maisons unifamiliales et bifamiliales dans l'ensemble de l'État. Le discours sur l'état de l'État propose également d'accroître le soutien aux logements avec services de soutien qui s'adressent à certains des New-Yorkais les plus vulnérables.

Dans le cadre du budget adopté pour l'exercice 2025, la gouverneure a obtenu un accord historique pour accroître l'offre de logements dans l'État de New York. Ce plan comprend de nouvelles incitations fiscales pour les communautés du nord, des allègements de restrictions pour créer davantage de logements à New York, un fonds d'investissement de 500 millions de dollars pour construire jusqu'à 15 000 nouveaux logements sur des propriétés d'État, 600 millions de dollars supplémentaires pour divers projets de logement, ainsi que de nouvelles protections pour les locataires et les propriétaires.

En outre, dans le cadre du budget adopté pour l'exercice 2023, la gouverneure avait annoncé un plan quinquennal de 25 milliards de dollars pour le logement, afin de créer ou de préserver 100 000 logements abordables dans l'ensemble de l'État, dont 10 000 avec des services de soutien pour les populations vulnérables, ainsi que l'électrification de 50 000 logements supplémentaires. Plus de 55 000 logements ont été créés ou préservés à ce jour.

Le sénateur d'État Brian Kavanaugh a déclaré : « Pour remédier à la pénurie de logement qui sévit dans tout l'État, nous devons utiliser tous les outils qui sont à notre disposition. L'annonce faite aujourd'hui par la gouverneure Kathy Hochul souligne notre engagement collectif à promouvoir des communautés vivantes et durables, en incitant les localités à envisager la construction d'un plus grand nombre de logements. Je suis fier de soutenir le budget de l'État qui met ce financement à disposition des projets éligibles et je félicite la gouverneure, la commissaire au logement RuthAnne Visnauskas, ainsi que leurs collègues de l'administration pour l'efficacité avec laquelle ils ont su mettre en œuvre et développer l'initiative pro-logement. »

Le sénateur d'État Sean Ryan a déclaré : « Il existe des solutions pour résoudre la crise du logement à New York, mais nous devons faire preuve de créativité et offrir un soutien constant à tous les programmes qui s'attaquent aux nombreuses racines du problème. Je remercie la Gouverneure Hochul de s'être engagée à relever ce défi et je me réjouis de continuer à travailler ensemble pour trouver des solutions aux difficultés spécifiques rencontrées par les collectivités du nord de l'État. »

Linda B. Rosenthal, membre de l'Assemblée, a déclaré : « Les communautés de toutes les régions de notre État doivent s'atteler à construire un New York plus abordable. Cette dernière

série de subventions accordée par le Conseil régional de développement économique, les autorités de logement public et les organisations à but non lucratif permettra de créer les logements abordables qui sont si nécessaires à toutes celles et tous ceux qui ont du mal à joindre les deux bouts dans notre État. En ce début d'exercice budgétaire, je m'engage une fois de plus à me battre pour que chaque centime disponible soit attribué à la construction et à l'entretien d'un parc de logements abordables au sein de notre État. J'admire la ténacité avec laquelle la gouverneure s'attaque à la crise du logement et j'apprécie son partenariat constant dans cette question essentielle. »

Pour Al Stirpe, membre de l'Assemblée, « l'annonce d'aujourd'hui au sujet de la quatorzième série de subventions de l'ESD est une très bonne nouvelle pour les communautés pro-logement et répond à des besoins essentiels au sein de notre État. Ici, à Central New York, SEED Syracuse, Inc. a reçu un financement pour son projet de création de logements à revenus mixtes et d'un espace commercial dans la ville de Syracuse dans le cadre du réaménagement d'un immeuble de bureaux iconique, datant de 1929. Le financement de projets locaux dans les communautés pro-logement renforce la base économique fondamentale de ces municipalités. Qu'il s'agisse de soutenir des garderies, des infrastructures d'eau, des technologies innovantes ou des bibliothèques, tous ces projets visent à améliorer la vie des New-Yorkais, ainsi que la santé de nos quartiers et de notre région en général. La gouverneure Hochul a pris les choses en main pour répondre aux besoins en matière de logement au sein de l'État tout en stimulant la création d'emplois et en ouvrant une large gamme de perspectives de développement économique. »

Angelo Santabarbara, membre de l'Assemblée, a déclaré : « Cette initiative vise bien au-delà de la création de logements : elle crée des opportunités et pose des bases pour l'épanouissement des familles de notre État. J'ai grandi dans la ville de Schenectady et j'ai vu les difficultés qu'avaient des familles comme la mienne à s'en sortir, alors que nous ne disposions pas des ressources qui sont aujourd'hui mises à disposition. De tels investissements, injectés dans des logements abordables, des garderies et des services d'assistance fournissent aux familles les outils dont elles ont besoin pour construire un avenir plus radieux. Je me réjouis que nous soyons parvenus, par notre collaboration et notre vision commune, à de tels résultats et je suis impatient de voir ces projets transformer nos communautés pour les générations futures ».

###

Informations supplémentaires disponibles sur le site Web www.governor.ny.gov
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Inscrivez-vous pour recevoir les informations les plus récentes du Bureau de la gouverneure :
ny.gov/signup | Envoyez NEW YORK par SMS au 81336

[SE DÉSABONNER](#)