



立即發佈：2025 年 1 月 28 日

KATHY HOCHUL 州長

支援住房社區計劃：HOCHUL 州長宣佈向致力於建造更多住房的社區專案撥款逾 1 億美元
州長的支援住房社區倡議每年提供高達 6.5 億美元的可支配資金；到目前為止已有 273 個市政獲
認證為支援住房社區

新的預算提案將在現有激勵措施的基礎上向經過認證的支援住房社區額外分配 1.1 億美元的基礎
設施資金

透過四個區域經濟發展委員會計劃向專案發放總額 1.23 億美元的資金；[可於此處查閱完整清單](#)

Kathy Hochul 州長今天公佈逾 1 億美元的新投資，用於位於認證支援住房社區 (Pro-Housing Communities) 的專案。這是紐約州[區域經濟發展委員會 \(Regional Economic Development Council\)](#) 倡議最新一輪撥款的 1.23 億美元的部分資金。Hochul 州長的支援住房社區倡議每年為承諾適度增加住房供應的社區分配高達 6.5 億美元的可支配資金。到目前為止，紐約州已有 273 個社區被認證為支援住房社區。Hochul 州長在今年提議追加 1.1 億美元的資金，用於支付支援住房社區的基礎設施和規劃費用。

「紐約的住房負擔能力危機只有一個解決方案：我們必須建造更多的住房。」Hochul 州長表示。「支援住房社區倡議正在提供社區所需的激勵措施，而最新一輪的撥款資金將在紐約州的各個地區產生真正的影響。我們為紐約州所有經過認證的支援住房社區而感到自豪，也期待看到社區持續發展。」

帝國州發展公司 (Empire State Development, ESD) 總裁、執行長兼專員 Hope Knight 表示，「第十四輪的資助證明了地方優先事項如何與州內的經濟發展目標保持一致——特別是在我們的支援住房社區。對於新資本改善撥款計劃的熱烈響應反映了市政當局如何急於加強基礎和解決關鍵的住房需求。在 Hochul 州長的領導下，我們繼續創造充滿活力的新機會，以創造就業機會，並在整個紐約州實現可持續和公平的增長。」

紐約州住房與社區重建廳 (Homes and Community Renewal, HCR) 廳長 RuthAnne Visnaukas 表示，「Hochul 州長已經明確表示，與我們共享智慧住房增長願景的市政當局將能獲得資助。透過今天公佈的這些 1 億美元資助，支援住房社區將會獲得財政支援，用於升級基礎設施，加強經濟，並開始實施有助改善紐約人生活質量的專案。我們感謝州長的持續領導工作，也讚賞地方一級合作夥伴，這些夥伴在州內各個地區辛勤工作，尋找解決住房短缺的方案。」

第十四輪區域經濟發展委員會

第十四輪區域委員會倡議進一步推進了 Hochul 州長的住房議程，納入一項新的計劃，為住房與社區重建廳認證的[支援住房社區](#)專案提供專項資金。由帝國州發展公司管理的支援住房社區資本改善撥款計劃向市、縣和非營利組織提供了高達 4,000 萬美元的資金，以支援支援住房社區中的資本改善和場所建設專案。由於在申請和高需求方面的巨大反響，5,500 多萬美元將用於支援這些專案，反映了紐約州市政當局對於住房的堅定承諾。

第十四輪撥款中的其他三個計劃被列入支援住房社區指定：ESD 的撥款和紐約市場 (Market New York) 計劃，以及 HCR 的紐約大街 (New York Main Street) 計劃。此外還授予了 900 多萬美元的 Excelsior 就業計劃 (Excelsior Jobs Program) 稅收抵免，以支援全州專案的創造就業和投資目標。在接下來數週，中心區復興計劃 (Downtown Revival Initiative)、紐約前進計劃 (New York Forward) 和哈德遜中部地區動力計劃 (Mid-Hudson Momentum Programs) 將向支援住房的社區提供超過 2.5 億美元的資金。

第十四輪撥款中的精選支援住房社區專案包括：

- **首府地區 (Capital Region) - 斯克內克塔迪社區行動計劃 (Schenectady Community Action Program) - SCAP 園區：**SCAP 將與 DePaul Properties, Inc. 合作建造一棟大樓，用於容納新的兒童保育中心、計劃空間和行政辦公室，以提供廣泛的家庭支援服務，包括就業服務、支援住房服務及個人和家庭危機干預。新的選址位於紐約州指定的保育沙漠地區，將為綜合保育所提供新教室。這棟建築預計將會成為納入一個更大型的混合用途重建專案中。重建專案將在斯克內克塔迪市建設獨特園區，涵蓋住房、兒童保育和家庭支援服務等。**ESD 撥款 - 497.5 萬美元；專案總成本 - 1,240 萬美元。**
- **紐約州中部地區 (Central New York) – SEED Syracuse, Inc. – Chimes 大樓：**這家非營利組織將把 Chimes 大樓重新開發成一座多用途、多收入的建築。專案將會建設多個面向不同收入人群的住宅單元，並加入商業空間，以容納作為光纖樞紐的電訊租戶，為錫拉丘茲市 (City of Syracuse) 約一半的居民提供網際網路接入，包括醫院、消防部門、當地企業和居民使用者。**ESD 撥款 - 125 萬美元；專案總成本 - 4,070 萬美元。**
- **五指湖地區 (Finger Lakes) - 羅切斯特住房管理局 (Rochester Housing Authority) - Fernwood Avenue 圖書館和混合用途開發專案：**專案包括在一棟四層的 8 萬平方英尺多用途建築內建設羅切斯特公共圖書館系統 (Rochester Public Library System) 的新分館。建築也包括經濟適用房。場地將會包括 65 個住房單元和新圖書館空間，還會提供支援服務、電腦培訓和勞動力發展。社區行動機構將會幫助協調和管理綜合支援服務系統，透過有針對性的教育和培訓工作創造新的成功機會。新大樓的選址是一塊棕地。**支援住房社區資本改善 - 77.5 萬美元；專案總成本 - 400 萬美元。**
- **長島地區 (Long Island) – 裡弗黑德鎮 (Town of Riverhead) – 中心區河濱圓形劇場 (Downtown Riverfront Amphitheater)：**裡弗黑德鎮將會建造一個河濱圓形劇場和公共公園。由於小鎮地處洪泛平原下方，且氣候變化導致洪水風險增加，因此這些建築物將會重新遷移到物業的北端，並在新的地基上進行加高處理。南端的一個 13 英尺斜坡將會改造成多層座位，並在皮科尼克河 (Peconic River) 附近建造舞臺和露天音樂臺。這種設計利用自然斜坡保護建築物，同時建立一個防洪屏障。圓形劇場將會兼作公共公園，用於舉辦健身課堂、電影之夜和兒童節目等活動。**支援住房社區的資本改善撥款 - 140 萬美元；專案總成本 - 280 萬美元。**
- **哈德遜中部地區 - Habitat for Humanity of Dutchess County, Inc. - Taylor Ave.開發專案**HFHDC 將與波基普西市 (City of Poughkeepsie) 合作，負責混合用途開發專案的場地準備和建設工作。專案包括一個兒童保育中心和住房單位，其中部分單位專門用於老年人

和勞動力住房。這項專案涉及綜合場地規劃、模組化聯排別墅設計，以及道路、公用設施和綠地等必要基礎設施的整合。**ESD 撥款 - 160 萬美元；專案總成本 - 1,450 萬美元。**

- **莫霍克山谷 (Mohawk Valley) - 尤蒂卡市市政住房管理局 (Municipal Housing Authority of the City of Utica) (以人為本 (People First)) - THRIVE Cornhill**：這項專案將會整合尤蒂卡康希爾區 (Cornhill) 的兩棟混合用途建築，建成兩個社區影響中心 (Community Impact Center) 和多套混合收入公寓。影響中心將會支援以社區為中心的專案，包括多功能健身房、城市雜貨店、協同工作空間、實驗廚房、創業孵化器、舞蹈、藝術空間和庭院。**支援住房社區資本改進 - 300 萬美元；專案總成本 - 1,760 萬美元。**
- **紐約市 - Brooklyn Navy Yard Development Corporation - 行星健康中心 (Center for Planetary Health)**：中心將在 Brooklyn Navy Yard 的新實驗室建設一個尖端生物技術創新中心。C4PH 旨在加速非治療性生命科學（可應用於應對氣候變化）的商業化。中心將能為 30 多家公司提供支援，主要面向農業、紡織和建築材料等行業。**ESD 撥款 - 160 萬美元；專案總成本 - 800 萬美元。**
- **北部地區 (North Country) - 馬塞納村 (Village of Massena) - 原水資本專案**：馬塞納村將會修建一條從馬塞納取水壩到水處理廠的二級原水輸送線路。如果舊的主線路發生故障，新線路將能在緊急情況或日常維護時提供冗餘。線路將為馬塞納村和城鎮及諾福克 (Norfolk) 和路易斯維爾 (Louisville) 的居民、商業和工業使用者提供關鍵的供水服務。線路還將包括新的水龍頭，用於將原水服務擴大到擬議的 Air Products Green Hydrogen Facility。**支援住房社區資本改善撥款 - 234 萬美元；專案總成本 - 469 萬美元。**
- **南部地區 (Southern Tier) - 德萊頓村 (Village of Dryden) - 供水和下水道基礎設施改善**：德萊頓村將會升級供水和下水道基礎設施——在湯普金斯縣 (Tompkins County) 埃茲拉村 (Ezra Village) 建造數百套勞動力公寓的第一階段施工。水務改善措施包括延長水管，而下水道基礎設施升級則包括更換數千英尺的管道。**支援住房社區資本改進 - 182 萬美元；專案總成本 - 364 萬美元。**
- **紐約州西部地區 - Jewish Community Center of Greater Buffalo, Inc. - 勞動力兒童保育倡議**：專案包括在水牛城尼亞加拉醫學院 (Buffalo Niagara Medical Campus) 建造一個兩層的兒童保育中心，中心將會提供急需服務，並為有特殊需要的兒童建造專門空間。與 BestSelf Behavior Health 及水牛城聽力與語言組織 (Buffalo Hearing and Speech) 等園內合作夥伴的關係將讓新中心能夠為有需要的兒童提供專門資源和服務，以及為家長和孩子提供相關服務空間。**ESD 撥款 - 300 萬美元；專案總成本 - 820 萬美元。**

有關 2024 年區域經濟發展委員會倡議資助專案的更多資訊，包括完整的獲資助者清單，[可於此處查閱](#)。

Hochul 爾州長的住房議程

Hochul 州長今天宣佈 273 個市政已被認證為支援住房社區。州長致力於解決紐約州的住房危機，提高所有紐約民眾在州內的負擔能力和居住環境。

Hochul 州長在「2025 州情諮文」中公佈一項大膽計劃，讓買房和租房變得更易負擔。州長提議透過投資 1 億美元支援關鍵的住房基礎設施專案，以及提供 1,050 萬美元的技术援助撥款，幫助社區實施支援住房政策，以此加強支援住房社區計劃。州長也提議設立紐約州首個循環貸款基金，以刺激紐約市以外的混合收入租賃開發，並立法解決房東操縱租金價格的問題，提高支援經濟適用房開發的州稅收抵免的效率，並將市場價格租戶目前享有的押金保護措施擴展到租金受監管的租戶。

此外，Hochul 州長也提出了新的舉措，以讓所有紐約民眾更容易獲得和負擔住房，包括為首次置業房屋開發提供資金支援，並為首次購房者提供首付援助，以及抑制私募股權公司購買州內各地的獨棟和雙戶住宅。州長還提議加大對支援性住房的支援力度，為最弱勢的紐約民眾提供幫助。

州長在「2025 財年頒行預算案」中達成一項里程碑式的協議，透過以下措施增加紐約州的住房供應：為紐約上州地區的社區提供新的稅收激勵措施；為紐約市建造更多住房提供新的激勵措施，並減免某些州政府規定的限制；在州有地產上建造多達 15,000 套住房的 5 億美元資本基金；支援全州各類住房開發的額外 6 億美元資金；以及為租房者和屋主提供新的保護措施。

此外，州長在「2023 財年頒行預算案」中頒佈了一項為期五年、投資 250 億美元的住房計劃，目的是在全州各地建造或保留 10 萬套經濟適用房，其中包括 1 萬套配備支援性服務的弱勢群體住房，並為另外 5 萬套住房安裝電氣。到目前為止已經建造和維護了 55,000 多套住房。

州參議員 Brian Kavanagh 表示，「解決全州各地的住房短缺問題需要我們使用所有可用的工具。Kathy Hochul 州長今天的公告強調了我們的集體承諾，即培育充滿活力、可持續發展的社區，同時激勵地方開放建造更多住房。我很自豪能夠支援提供這些資金的州府預算，我也讚賞州長、住房重建廳廳長 Ruthanne Visnauskas 及其政府同事以高效方式實施和發展支援住房倡議。」

紐約州參議員 Sean Ryan 表示，「紐約州的住房負擔能力危機是一個我們能夠解決的問題，但是，要解決這個問題，我們需要創造性思維和對於廣泛專案的持續支援，以此解決導致這個問題的諸多成因。我感謝 Hochul 州長致力於應對這一挑戰，我也期待著繼續共同合作，實施解決方案，解決上州地區社區面臨的獨特問題。」

眾議員 Linda B. Rosenthal 表示，「紐約州各個地區的社區都需要加快步伐，以建設更易負擔的紐約。隨著區域經濟發展委員會提供最新一輪資金，公共住房當局和非營利組織將能夠為帝國州內的經濟困難人群建造急需的經濟適用房。在我們期待著迎來另一個預算季節之際，我再次致力於爭取所有資金，用於建設和保護我們州的經濟適用房存量。我讚賞州長在解決住房危機方面的堅韌工作，以及在這一關鍵問題上的持續合作。」

眾議員 Al Stirpe 表示，「今天公佈的 ESD 第十四輪撥款能夠為支援住房社區帶來真正的福利，也解決了州內各地的關鍵需求。在紐約州中部地區，SEED Syracuse, Inc. 重新開發建於 1929 年的標誌性辦公樓，在錫拉丘茲市建設混合收入住房和商業空間專案，由此獲得資金。為支援住房社區的地方專案提供資金，可以加強這些市政的基本經濟基礎。無論是支援兒童保育、水務基礎設施、創新技術還是圖書館，都能幫助改善紐約人的日常生活，以及街區和地區的健康狀況。Hochul 州長領導解決紐約州的住房需求，同時加強創造就業機會和一系列經濟發展機會。」

眾議員 Angelo Santabarbara 表示，「這項倡議不僅關乎住房問題，也能創造機會，奠定家庭發展的基礎。我在斯克內克塔迪市長大，看到了像我一樣的家庭在缺乏現有資源的情況下，要面對怎樣的生活挑戰。對於經濟適用房、兒童保育和支援服務的投資為家庭提供了建設更光明未來所需的工具。我對帶來這一成果的協作和共同願景深表謝意，也期待著見證這些專案將會如何改變我們的社區和造福後代民眾。」

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞
紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
註冊州長辦公室的最新動態：ny.gov/signup | 傳送簡訊「NEW YORK」至 81336

[退出訂閱](#)