فوری ریلیز کے لیے: 14/1/2025 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　گورنر KATHY HOCHUL

گورنر HOCHUL نے رہائش گاہوں کے بحران سے نمٹنے اور کرائے اور مارگیج کو زیادہ قابل استطاعت بنانے کے لیے نئے اقدامات تجویز کیے ہیں

انہوں نے ایلگورتھم کے ذریعے ساز باز کر کے کرایہ-قیمت کی شرح تبدیل کیے جانے کے مسئلے سے نمٹنے کے لیے ملک کی پہلی ریاست گیر قانون سازی تجویز کی

پرو ہاؤسنگ کمیونٹیز فنڈ میں $100 ملین کی نئی سرمایہ کاری رہائش گاہوں کے انتہائی لازمی بنیادی ڈھانچے کی معاونت کرے گی

نیو یارک سٹی سے باہر متفرق آمدنی والے کرائے کے منصوبے کے آغاز کے لیے نیو یارک کا سب سے پہلا گردشی قرضہ فنڈ قائم کیا

ریاست بھر میں معاونت یافتہ رہائش گاہوں کے تحفظ کے لیے دلیرانہ فیصلے کیے

رہائش گاہوں کے فروغ، بشمول متروکہ اور تاریخی املاک کی تعمیر نو، کا عمل شروع کرنے کے وسائل کو مستحکم کیا

گورنر کا 100,000 یونٹ قابل استطاعت رہائش گاہیں تعمیر کرنے یا محفوظ کرنے کا 5 سالہ منصوبہ 50 فیصد مکمل ہے — اپنے مقررہ وقت سے قبل

آج گورنر Kathy Hochul (کیتھی ہوکول) نے اپنے 2025 اسٹیٹ آف اسٹیٹ کے تحت، گھر کا مالک بننے یا کرائے پر لینے کو مزید قابل استطاعت بنانے کا ایک دلیرانہ منصوبہ تجویز کیا۔ گورنر نے تجویز کیا کہ رہائش گاہوں کے انتہائی لازمی منصوبوں میں $100 ملین کی سرمایہ کاری کر کے (Pro-Housing Community Program) پرو ہاؤسنگ کمیونٹی پروگرام کو مستحکم بنایا جائے، نیو یارک سٹی سے باہر متفرق آمدنی والے کرائے کے منصوبے کے آغاز کے لیے نیو یارک کا سب سے پہلا گردشی قرضہ فنڈ قائم کیا جائے اور املاک کے مالکان کے ساز باز کر کے کرائے-قیمت کی شرح تبدیل کرنے سے نمٹنے کے لیے قانون منظور کیا جائے۔ یہ تجویزیں گورنر کی جانب سے گزشتہ ہفتے کیے گئے [اعلان](#) کی بنیاد پر ہیں جو نیو یارک کے تمام باشندوں کے لیے گھر کا مالک بننے یا کرائے پر لینے کو مزید قابل استطاعت بنانے کے نئے اقدامات کے متعلق تھا۔

"ہمارے یہاں استطاعت کے بحران کا اولین عامل کرایوں اور مارگیج کے خرچ میں اضافہ ہے، اور نیو یارک کے باشندوں کو ہماری مدد کی ضرورت ہے،" **گورنر Hochul (ہوکول) نے کہا۔** "گزشتہ سال رہائش گاہوں کا تاریخی معاہدہ منظور کرنے کے بعد، اب وقت ہے کہ کرایہ داروں اور مالکان کے لیے زندگی کے اخراجات قابل استطاعت رکھنے کی جنگ کو نئے اقدامات کے ساتھ جاری رکھا جائے۔"

گورنر Hochul (ہوکول) نے مقننہ کے ساتھ مل کر[گزشتہ سال کے بجٹ میں رہائش گاہوں کا تاریخی معاہدہ](#) کرنے پر کام کیا، جس میں نئی تعمیرات کے لیے مراعات رکھی گئیں اور کرایہ داروں کے لیے تحفظوں کو زیادہ مضبوط بنایا

گیا۔ رہائش گاہوں کا یہ معاہداہ گورنر Hochul (ہوکول) کے [$25 بلین، پانچ سالہ تاریخی رہائشی منصوبہ] کو بروئے کار لاتا ہے جس میں ریاست بھر میں 100,000 قابل استطاعت رہائش گاہیں بنائی یا محفوظ کی جائیں گی، اس میں 50,000 قابل استطاعت گھروں کا سنگ میل اپنے مقررہ وقت سے قبل مکمل کر لیا گیا ہے۔ نیز گورنر Hochul (ہوکول) نے ["رہائش گاہوں کے مواقع کے متعلق ہاں کہنے والا شہر" بننے میں نیو یارک سٹی کی مدد کے لیے $1 بلین مختص"] کیے، یہ اس شہر کی تاریخ میں پرو ہاوسنگ درجہ بندی کی تبدیلی کا سب سے قابل ذکر موقع ہے۔

مقامی تعمیرات کے راستے کھولنا

$100 ملین کے ریاست نیو یارک پرو ہاوسنگ سپلائی فنڈ کا قیام
گورنر Hochul (ہوکول) نے جولائی 2023 میں ایگزیکٹو آرڈر 30 پر دستخط کر کے پرو ہاوسنگ کمیونٹی پروگرام تخلیق کیا، یہ رہائش گاہوں کے حوالے سے اپنے امکانات کے راستے کھولنے کے لیے مسلسل کام کرنے والی کمیونٹیز کا اعتراف و اکرام کرتا ہے اور دوسروں کو ان کے نقش قدم پر چلنے کی ترغیب دیتا ہے۔ مالی سال 2025 کے نافذ شدہ ریاستی بجٹ میں، گورنر Hochul (ہوکول) نے "پرو ہاؤسنگ کمیونٹی" قرار دیا جانے کو ریاستی صوابدیدی فنڈنگ کے تحت ملنے والے $650 ملین تک کی فنڈنگ حاصل کرنے کے لیے درکار شرط بنا دیا۔ تاحال، 270 علاقوں کو سرٹیفائی کیا جا چکا ہے، جبکہ نیو یارک کے ہر کونے سے 420 سے زیادہ علاقے ارادہ نامہ جمع کروا چکے ہیں۔ رہائش گاہوں کے بحران سے نمٹنے میں اپنا کردار ادا کرنے والے علاقوں کی مزید معاونت کے لیے، گورنر Hochul (ہوکول) سرٹیفائیڈ پرو ہاوسنگ کمیونٹیز کے لیے $100 ملین کا پرو ہاوسنگ سپلائی فنڈ قائم کریں گی جس سے نئی رہائش گاہیں بنانے کے لیے بنیادی ڈھانچے کے انتہائی لازمی منصوبوں، جیسے پانی کی نکاسی اور فراہمی کے بنیادی ڈھانچے میں اپ گریڈز، کے لیے معاونت دی جائے گی۔

پرو ہاوسنگ بننے کے لیے کمیونٹیز کو تکنیکی معاونت کی فراہمی
وسائل کے بغیر، امکان ہے کہ کچھ کمیونٹیز کے پاس پرو ہاؤسنگ پالیسیز، جیسے ماسٹر پلانز، درجہ بندی کے متن میں اپ ڈیٹس اور اجازت ناموں کے لیے ہموار طریقہ کار، تشکیل دینے اور اپنانے کی صلاحیت نہ ہو۔ یہ یقینی بنانے کے لیے کہ رہائش گاہوں کی تعداد بڑھانے کی خواہش رکھنے والے زیادہ علاقوں کے پاس یہ سب کرنے کی صلاحیت ہو، گورنر Hochul (ہوکول) ایسی کمیونٹیز کو تکنیکی معاونت پیش کرنے کے لیے نئی گرانٹ فنڈنگ فراہم کریں گی جو رہائش گاہوں کی تعداد میں اضافے اور متعلقہ بلدیاتی منصوبوں میں تیزی لانے کی خواہش مند ہیں۔

میانہ رہائش گاہوں کے منصوبوں کے لیے ماحولیاتی جائزے کو آسان بنانا
نیو یارک، خاندانوں اور افراد کے لیے زیادہ گھروں کے تعمیراتی کام میں تیزی لاتے ہوئے ماحولیاتی حفاظتی اقدامات نافذ العمل رکھنے کے لے قوائد و ضوابط کو سادہ بنا رہا ہے۔ گورنر Hochul (ہوکول) تجویز کردہ قانون سازی کو آگے بڑھائیں گی جس کے تحت درمیانے حجم کی رہائش گاہوں، جیسے متعدد خاندانوں والی کچھ رہائش گاہیں جن کا کل رقبہ 10,000 مربع فٹ سے زیادہ نہ ہو، کو بطور 'ٹائپ II' کام آگے بڑھانے کی اجازت دی جا سکتی ہے، جس کے تحت تکمیل کے لیے نسبتاً سادہ طریقہ کار درکار ہوتا ہے۔ اس طرح نہ صرف شدت سے درکار گھروں کی تعمیر کی رفتار تیز ہو جائے گی بلکہ قابلِ استطاعت رہائش گاہوں کی شدید کمی کا بھی مداوا ہو گا جس کا نیو یارک کے عام باشندوں کو سامنا ہے۔ قواعد و ضوابط کے عمل کو سوچ سمجھ کر سادہ بنا کر ہم رہائش گاہوں کی بروقت تعمیر میں سہولت پیدا کر سکتے ہیں، جس سے یہ خاندانوں اور افراد کے لیے مزید قابل استطاعت ہو جائیں گی۔

کمیونٹیز میں سرمایہ کاری کو تقویت

ریاست نیو یارک کے پہلے متفرق آمدنی والے گردشی قرضہ فنڈ کا افتتاح
جبکہ اپ اسٹیٹ نیو یارک میں بڑے پیمانے کی معاشی سرمایہ کاریاں ہونے جا رہی ہیں، جیسے Clay میں Micron کی $100 بلین کی سرمایہ کاری، ریاست کو رہائش گاہوں کی دستیابی کے لیے مسلسل ایک ایسا طریقہ کار اپنانے کی ضرورت ہے جو رہائش گاہوں کی شدید کمی سے نمٹے اور ملازمتوں میں اضافے کے ساتھ قدم ملا کر چل سکے۔ لیکن ایسا بہت زیادہ دیکھا گیا کہ اپ اسٹیٹ کمیونٹیز کے پاس متفرق آمدنی والی رہائش گاہیں بنانے کے لیے درکار وسائل نہیں ہیں، جس سے کئی تعمراتی منصوبے پرمٹ لے کر تیاری مکمل کر لیتے ہیں لیکن مالیاتی وسائل حاصل نہیں کر پاتے۔ اس خلاء کو پر کرنے کے لیے، گورنر Hochul (ہوکول) نیو یارک سٹی سے باہر متفرق آمدنی والی

کرائے کی عمارتوں کو فروغ دینے کے لیے ریاست کا پہلا گردشی قرضہ فنڈ قائم کریں گی۔ یہ فنڈ تعمیراتی کام کے خلاؤں کو پر کرنے کے لیے کم خرچ والا اور منڈی میں عام طور پر دستیاب شرائط سے زیادہ لچکدار شرائط پر سرمایہ فراہم کرے گا۔ یہ فنڈنگ گردش کرے گی اور وقت گزرنے کے ساتھ جب یہ منصوبے تعمیراتی کام کے مرحلے کے بعد کل وقتی فائنانسگ کی شکل اختیار کر لیں گے تو واپس ادائیگیوں کی شکل میں از خود اپنے جاری رہنے کا وسیلہ بن جائے گی۔

ریاست نیو یارک کے کم آمدنی والی ہاؤسنگ کے کریڈٹس کو دوگنا کیا جانا

ریاست نیو یارک کا کم آمدنی والی ہاوسنگ کا ٹیکس کریڈٹ پروگرام (Low Income Housing Tax Credit Program, SLIHC) جو کہ وفاقی کم آمدنی والی ہاوسنگ کا ٹیکس کریڈٹ پروگرام کے نمونے پر بنایا گیا ہے، 2000 میں دستخط کے بعد قانون بنا اور کم اور میانہ آمدنی والے گھرانوں کے لیے رہائش گاہوں کی تعمیر میں معاونت کے لیے انتہائی اہم رہا ہے۔ گورنر Hochul (ہوکول) اس کی کامیابی کو بنیاد بنا کر SLIHC کے تحت دستیاب ٹیکس کریڈٹس کی رقم کو دوگنا کرنے کی تجویز پیش کریں گی، جس سے یہ امریکہ کا سب سے بڑا ریاستی کم آمدنی والی رہائش گاہوں کا پروگرام بن جائے گا۔ صرف اس ایک اقدام سے قابلِ استطاعت رہائش گاہوں میں سالانہ 210$ ملین سے زیادہ نجی سرمایہ کاری پیدا ہو گی۔

ڈی کپلنگ اور اہلیت میں توسیع کے ذریعے ماضی کے ٹیکس کریڈٹس دستیاب کرنا

موجودہ طور پر، ریاست نیو یارک کا قانون درکار کرتا ہے کہ ایک سرمایہ کار کے وفاقی اور ریاستی ٹیکس کریڈٹس کو اکٹھا کر لیا جائے اور یہ صرف مخصوص آبادیاتی علاقوں میں دستیاب ہوں۔ یہ عوامل دونوں ٹیکس کریڈٹس کی معاشی قدر کو گھٹاتے ہیں بلا سبب سرمای کاری کو رہائش گاہوں کے منصوبوں سے دور بھگاتے ہیں، یہ مسئلہ اپ اسٹیٹ نیو یارک کی کمیونٹیز میں خاص طور پر شدت سے محسوس کیا گیا ہے۔ گورنر Hochul (ہوکول) ایسی قانون سازی کی تجویز دیں گی جو ٹیکس کریڈٹس کی زیادہ سے زیادہ مالیت کو دستیاب بنا سکتی ہے اور آبادیاتی علاقوں کے مطابق اہلیت کے تقاضوں کو ختم کر دے گی۔

متروکہ املاک کو رہائش گاہوں میں تبدیل کرنے کے لیے کمیونٹیز کو بااختیار بنانا

بہت سی کمیونٹیز کو خالی اور متروکہ عمارتیں حاصل کر کے ان کی رہائش گاہوں کی شکل میں تعمیر نو میں مشکلات کا سامنا ہوتا ہے۔ ان میں سے کئی املاک سالہا سال نظر انداز رہنے سے شدت سے مرمت کی متقاضی ہیں اور ایسے محلہ جات میں واقع ہیں جہاں نجی شعبے کے لیے تعمیر نو کیے جانے کی ترغیب کے لیے مقامی معاشی صورتحال موزوں نہیں۔ نتیجتاً، ان املاک کی تعمیر نو کے لیے درکار سرمایہ کاری ان کی مالیت سے تجاوز کرنے کا امکان ہوتا ہے جس سے سرمایہ کاری کا خلا اس املاک کو دوبارہ بسائے جانے کی راہ میں حائل ہو جاتا ہے۔ گورنر Hochul (ہوکول) کمیونٹیز کو کچی آبادی رہ جانے سے بچانے کے لیے بہتر وسائل سے لیس کریں گی اور ساتھ میں زیادہ قابلِ استطاعت رہائش گاہوں کے مواقع پیدا کریں گی، ایسا کرنے کے لیے مقامی بااختیار بلدیاتی ادارے کو موجودہ خالی اور متروک عمارتیں حاصل کرنے کے لیے مضبوط بنانے اور ریاست بھر کے علاقوں کو ٹیکس میں چھوٹ منظور کرنے کا اختیار دے کر ان عمارتوں کی تعمیر کر کے قابلِ استطاعت گھر بنانے میں سہولت پیدا کرنے، دونوں کی تجویز دی جائے گی۔

<u>رہائش گاہ کی استطاعت کا تحفظ</u>

ساز باز کر کے ایلگورتھم کی مدد سے کرائے کی شرح تبدیل کرنے پر پابندی

املاک کی انتظام کاری کے سافٹ وئیر کی خدمات اپنے موکلین سے ملنے والی محفوظ حقوق کی معلومات کو استعمال کر کے جارحانہ طریقے سے مالکان کو کرایوں میں اضافہ کرنے پر مجبور کر رہی ہیں چاہے رسد زیادہ بھی ہو یا منڈی میں مندے کے سبب قیمتیں کم کرنا بنتا ہو۔ حالیہ ڈیٹا سے ظاہر ہے کہ قیمت تبدیل کرنے والے ایلگورتھمز کی وجہ سے ملک بھر میں کرایہ داروں کو صرف گزشتہ سال اندازاً 3.8$ بلین کا اضافی بوجھ برداشت کرنا پڑا۔ سافٹ وئیر کمپنیز کے لیے یہ راز کی بات نہیں ہے کہ ان ایلگورتھمز کا کام کرایے بڑھانا ہے، ان میں سے کئی کھلے عام یہ تشہیر کرتی ہیں کہ وہ املاک کے مالکان کو منڈی کے مقابلے میں بہتر کارکردگی کے قابل بنا سکتی ہیں، نتیجہ یہ ہے کہ منڈی کی اصل صورتحال چھپ جاتی ہے اور رہائش گاہوں کی دستیابی اور کرایوں کے اس تاریخی بحران میں

کرایہ داروں کو نقصان پہنچتا ہے۔ گورنر Hochul (ہوکول) ان طریقوں سے کرایہ داروں کو بچانے کے اقدام کے طور پر کرائے کی شرح تبدیل کرنے والے سافٹ وئیرز کی فروخت اور استعمال پر ریاست گیر پابندی عائد کریں گی۔

مچل-لاما کے رہائشیوں کے لیے پناہ گاہ کے کرائے پر ٹیکسز میں کمی
مچل-لاما پروگرام (Mitchell-Lama Program) ایسے 105,000 رہائشی یونٹس کی معاونت کرتا ہے جو کم اور میانہ آمدنی والے خاندانوں کے لیے قابل استطاعت ہیں۔ موجودہ طور پر، مچل-لاما کے منصوبے پناہ گاہ کے کرائے پر ٹیکس میں تخفیف لے سکتے ہیں جس سے مقامی پراپرٹی ٹیکسز میں ان کا حصہ کم ہو جاتا ہے۔ تاہم، ٹیکس میں موجودہ تخفیف اکثر بیمہ، یوٹیلٹی، اور ٹیکسز میں تیز رفتار اضافے سے نمٹنے کے لیے ناکافی رہتی ہے جس سے عمارتوں کا معیار اور قابل استطاعت رہائش گاہیں فراہم کرنے والے اس انتہائی اہم وسیلے کی مالی حالت خطرے میں پڑ جاتی ہے۔ شدت سے درکار آسانی پیدا کرنے کے لیے، گورنر Hochul (ہوکول) ایسی قانون سازی کی تجویز دیں گی جو نیو یارک سٹی میں مچل-لاما پناہ گاہوں کے کرایوں کے ٹیکسز کو کم کر کے کم از کم نصف کر دے گی اور بقیہ ریاست میں مقامی بااختیار اداروں کو یہی عمل اپنانے کا اختیار دے گی۔

معاونتی رہائش گاہوں کی دیکھ بھال اور بہتری کے لیے سرمائے میں توسیع
بے گھروں کے لیے رہائش گاہ اور معاونت کا پروگرام (Homeless Housing and Assistance Program, HHAP) اس ملک کے ان اولین پروگرامز میں سے ایک تھا جس نے چار دہائیوں سے بھی زیادہ عرصہ قبل خاطر خواہ سرمایہ کے وسائل رہائش گاہیں بنانے، بشمول مستقل قابل استطاعت اور معاونت یافتہ رہائش گاہیں، بالخصوص بے گھر افراد کے لیے بنانے کے لیے مختص کیا۔ اس کے آغاز سے اب تک دسیوں ہزار یونٹس تعمیر کیے جا چکے ہیں، اور آج، فنڈنگ کی درخواستیں دستیاب وسائل سے زیادہ ہیں۔ معاونتی رہائش گاہوں کی بڑھتی طلب پوری کرنے اور بہت سے افراد جن میں زیادہ تر نیو یارک کے بے گھر اور کمزور باشندے ہیں، کے لیے رہنے کی جگہ فراہم کرنے والے موجودہ یونٹس کی دیکھ بھال کے لیے، گورنر Hochul (ہوکول) HHAP کی فنڈنگ میں اضافہ کریں گی۔

معاونتی رہائش گاہوں کے لیے فنڈنگ میں اضافہ
گورنر Hochul (ہوکول) نے تمام ریاست نیو یارک میں معاونتی رہائش گاہوں میں توسیع کے لیے یادگار سرمایہ کاریاں کی ہیں، جو اس چیز کا اعتراف ہے کہ ایک مستحکم رہائش گاہ، مستحکم صحت اور ایک مستحکم زندگی کی بنیاد ہے۔ معاونتی رہائش گاہیں فراہم کنندگان ریاست نیو یارک کے دسیوں ہزار باشندوں، جیسے شدید ذہنی مرض یا منشیات کے استعمال میں مبتلا افراد جو بصورت دیگر بے گھر ہو جاتے، کو لازمی خدمات فراہم کرنے کے لیے ریاست کے فنڈ شدہ دو پروگرامز سے استفعادہ کرتے ہیں۔ امپائر اسٹیٹ کا معاونتی ہاؤسنگ کا اقدام (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI) ضرورت مند افراد اور خاندانوں کے لیے محفوظ اور مستقل رہائش گاہوں کے 9,600 سے زائد یونٹس کی خدمات اور روزمرہ اخراجات کے لیے مالیاتی وسائل فراہم کر چکا ہے، اور نیو یارک اسٹیٹ کا معاونتی رہائش گاہوں کا پروگرام (Supportive Housing Program, NYSSHP) قابل استطاعت رہائش گاہوں میں 20,000 سے زائد افراد کی باحفاظت اور استحکام سے رہنے میں معاونت کرتا ہے۔ تاہم، معاونتی رہائش گاہ فراہم کنندگان بڑھتی قیمتوں کے اثرات سے محفوظ نہیں، جس سے ان کی مستقبل میں رہائش گاہیں حاصل کرنے اور وہ خدمات فراہم کرنے کی صلاحیت خطرے میں ہے جو ان پروگرامز کو منفرد اور اس قابل بناتی ہیں کہ لوگوں کو مستحکم انداز میں رہائش گاہوں میں رکھ سکیں۔ یہ یقینی بنانے کے لیے کہ ریاست نیو یارک کی معاونتی رہائش گاہوں کی دستیابی اور خدمات قابل عمل اور ضرورت مند ترین افراد کے لیے دستیاب رہیں، گورنر Hochul (ہوکول) دونوں پروگرامز کو مستحکم بنانے کے لیے اقدامات کریں گی۔

قواعد و ضوابط کے تحت طے شدہ شرح پر کرایہ ادا کرنے والے کرایہ داروں کے لیے زر ضمانت کے تحفظوں میں توسیع
2019 میں، ریاست نیو یارک، ریاست بھر میں منڈی کے ریٹ پر کرایہ ادا کرنے والے کرایہ داروں کو زر ضمانت کے تحفظ فراہم کرتی تھی، جس میں بقایا زر ضمانت کی یونٹ خالی کرنے کے 14 دن کے اندر واپسی کی شرط اور کرایہ داروں کو جائزہ کروانے کی درخواست دینے کا حق شامل تھا تاکہ طے کیا جا سکے کہ مکمل زر ضمانت واپس حاصل کرنے کے لیے ان کو کن چیزوں کا ازالہ کرنا ہو گا۔ خامی یہ تھی کہ قواعد و ضوابط کے تحت طے شدہ شرح پر کرایہ ادا کرنے والے کرایہ دار یہ اہم تحفظ حاصل کرنے کی اہلیت سے باہر تھے۔ گورنر ایک قانون سازی کی

تجویز دیں گی جس سے قواعد و ضوابط کے تحت طے شدہ شرح پر کرایہ ادا کرنے والے کرایہ داروں کو بھی دیگر تمام کرایہ داروں کے برابر حقوق حاصل ہوں گے۔

قابل استطاعت رہائش گاہوں کی کم قیمت پر کیپٹیو بیمہ حاصل کرنے میں مدد
قابل استطاعت رہائش گاہوں کے بیمہ کے اخراجات آسمان سے باتیں کر رہے ہیں، ساتھ میں کئی مالکان نے اطلاع دی ہے کہ ان کو زیادہ بیمہ ادا کر کے بھی کم کوریج مل رہی ہے اور کرایہ دار ان اخراجات کا زیادہ حصہ برداشت کر رہے ہیں۔ حالیہ برسوں میں، نجی بیمہ کیپٹیوز، جو ذاتی بیمہ سے مماثل ہوتے ہیں اور خطرات سے نمٹنے کے لیے ضرورت کے مطابق انتظامات کرنے کا موقع دیتے ہیں، خاص طور پر قابل استطاعت رہائش گاہوں کے مالکان کے لیے تخلیق کیے گئے ہیں۔ تاہم، اکثر ان بیمہ کیپٹیوز کے شرکت کے معیار کے تقاضے ہوتے ہیں جن پر پورا اترنے میں بلامنافع کام کرنے والے اداروں کو مشکلات کا سامنا ہو سکتا ہے۔ گورنر Hochul (ہوکول) بلامنافع کام کرنے والے قابلِ استطاعت رہائش گاہوں کے مالکان کو ان کیپٹیوز کی اہلیت پر پورا اترنے کے لیے درکار مرمتیں اور دیگر اقدامات کرنے کے لیے معاونت فراہم کریں گی۔

ریاست نیو یارک گھروں اور کمیونٹی کی تجدید کی (New York State Homes and Community Renewal) کمشنر RuthAnne Visnauskas (رتھ این وشنوکاس) نے کہا، "نیو یارک رہائش گاہوں کے بحران سے لڑنے کے لیے پرعزم ہے۔ ایک نئے متفرق آمدنی والے گردشی قرضہ فنڈ سے لے کر دستیابی بڑھانے اور کرایہ داروں کے لیے اخراجات کم رکھنے کے اقدامات تک، یہ جدت طراز پالیسیز اور فنڈنگ کے وعدے تمام ریاست میں خاندانوں کی قابل استطاعت گھر تلاش کرنے میں مدد کریں گے۔ ہم رہائش گاہوں کے حوالے سے گورنر Hochul (ہوکول) کے دلیرانہ موقف پر ان کے شکر گزار ہیں اور دیگر شراکت داروں کے ساتھ ان پالیسیز پر کام کرنے کے لیے پرامید ہیں۔"

ریاست نیو یارک کے دفتر برائے عارضی و معذوری کی معاونت کی (New York State Office of Temporary and Disability Assistance) کمشنر Barbara C. Guinn (باربرا سی گن) نے کہا، "ہم گورنر Hochul (ہوکول) کے شکرگزار ہیں کہ قابل استطاعت اور معاونتی رہائش گاہوں میں خاطر خواہ سرمایہ کاری کی جو بے گھری کا سامنا کرنے والے نیو یارک کے کمزور باشندوں کو صحت مند، محفوظ اور مستحکم رہائش گاہ میں آباد رکھیں گی۔ معاونتی رہائش گاہوں کی تعمیر، تحفظ اور ان کو فعال رکھنے میں نئی اور مسلسل سرمایہ کاریاں بے گھری سے نمٹنے کی ہماری جاری کاوشوں پر ایک بامعنی مثبت اثر ڈالیں گی اور ریاست بھر کی کمیونٹیز ان سے مستفید ہوں گی۔"

###

مزید خبریں www.governor.ny.gov پر دستیاب ہیں
ریاست نیو یارک | ایگزیکٹیو چیمبر | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
گورنر آفس سے اپ ڈیٹس کے لیے سائن اپ کریں: ny.gov/signup | 81336 پر NEW YORK ٹیکسٹ کریں

ان سبسکرائب کریں