অবিলম্বে প্রকাশের উদ্দেশ্যে: 1/14/2025 **গভর্নর ক্যাথি হোকল**

রাজ্যপাল হোকল আবাসনের সংকটের সাথে মোকাবেলা করা এবং ভাড়া দেওয়া ও বাড়ি বন্ধক রাখাকে আরও সাশ্রয়ী মূল্যের করে তোলার জন্য নতুন উদ্যোগগুলির প্রস্তাব করেছেন

অ্যালগরিদমের মাধ্যমে অন্যায়ভাবে ভাড়ার-মূল্য বাড়ানোর যোগসাজশের মোকাবেলায় দেশের প্রথম রাজ্যব্যাপী আইনের প্রস্তাব করেছে

প্রো-হাউজিং কমিউনিটি তহবিলে নতুন 100 মিলিয়ন মার্কিন ডলারের বিনিয়োগ গুরুত্বপূর্ণ আবাসনের পরিকাঠামোকে সমর্থন করবে

নিউ ইয়র্ক সিটির বাইরে মিশ্র-আয়ের ভাড়ার উন্নয়নকে উৎসাহিত করার জন্য নিউ ইয়র্কের প্রথম রিভলভিং ঋণের তহবিল তৈরি করে

রাজ্য জুড়ে সহায়ক আবাসন সংরক্ষণের জন্য সাহসী বিনিয়োগ করে

খালি এবং ঐতিহাসিক ভূসম্পত্তিগুলির পুনর্নির্মাণ সহ আবাসনের উন্নয়নের জন্য সরঞ্জামগুলিকে শক্তি সরবরাহ করে

100,000 ইউনিটের সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন নির্মাণ বা সংরক্ষণের জন্য রাজ্যপালের 5 বছরের পরিকল্পনা 50 শতাংশ সম্পন্ন হয়েছে — নির্ধারিত সময়ের আগেই

রাজ্যপাল Kathy Hochul (ক্যাথি হোকল) আজ তাঁর 2025 সালের স্টেট অফ দ্যা স্টেটের অংশ হিসেবে বাড়ির মালিকানা এবং ভাড়া দেওয়াকে আরও সাশ্রয়ী মূল্যের করে তোলার জন্য একটি সাহসী পরিকল্পনার প্রস্তাব করেছেন। রাজ্যপাল গুরুত্বপূর্ণ আবাসনের পরিকাঠামোর প্রকল্পগুলিকে সমর্থন করার জন্য 100 মিলিয়ন মার্কিন ডলারের বিনিয়োগ করে Pro-Housing Community প্রোগ্রামকে শক্তি প্রদান করার প্রস্তাব করেছেন যা নিউ ইয়র্ক সিটির বাইরে মিশ্র-আয়ের ভাড়ার উন্নয়নকে উৎসাহিত করার জন্য রাজ্যের প্রথম রিভলভিং ঋণের তহবিল তৈরি করে এবং বাড়িওয়ালাদের ভাড়া-মূল্য বাড়ানোর যোগসাজশের মোকাবেলায় আইন পাস করে। এই প্রস্তাবগুলি গত সপ্তাহে রাজ্যপালের ঘোষণার ভিত্তিতে তৈরি, যাতে নিউ ইয়র্কের সকল বাসিন্দাদের জন্য বাড়ির মালিকানা আরও সহজলভ্য এবং সাশ্রয়ী মূল্যের করে তোলা যায়।

“আমাদের ক্রয়ক্ষমতার সংকটের প্রধান কারণ হল ভাড়া এবং বাড়ি বন্ধকের ক্রমশ বেড়ে ওঠা খরচ, এবং নিউ ইয়র্কবাসীদের আমাদের সাহায্যের প্রয়োজন," **রাজ্যপাল Hochul (হোকল) বলেছেন।** "গত বছর একটি যুগান্তকারী আবাসনের চুক্তি পাস করার পর, ভাড়াটে এবং বাড়ির মালিকদের জীবনকে আরও সাশ্রয়ী করে তোলার জন্য নতুন পদক্ষেপগুলি নিয়ে লড়াই চালিয়ে যাওয়ার সময় এসেছে।"

রাজ্যপাল Hochul (হোকল) আইনসভার সাথে গত বছরের বাজেটে একটি যুগান্তকারী আবাসনের চুক্তিতে কাজ করেছেন, যেখানে নতুন নির্মাণকাজের জন্য প্রণোদনা এবং ভাড়াটেদের সুরক্ষাকে জোরদার করা হয়েছে। আবাসনের চুক্তিটি পুরো রাজ্যে 100,000 টি সাশ্রয়ী মূল্যের বাড়ি তৈরি বা সংরক্ষণ করার জন্য রাজ্যপাল Hochul (হোকল) এর ঐতিহাসিক 25 বিলিয়ন মার্কিন ডলারের, পাঁচ বছরের আবাসনের প্ল্যানের অনুবর্তী, যা নির্ধারিত সময়ের আগেই 50,000টি সাশ্রয়ী মূল্যের বাড়ির তৈরির মাইলফলককে ছুঁয়েছে। রাজ্যপাল Hochul (হোকল) এছাড়াও নিউ ইয়র্ক সিটিকে "সিটি অফ ইয়েস ফর হাউজিং অপর্চুনিটি" হিসেবে গড়ে তোলার জন্য 1 বিলিয়ন মার্কিন ডলার দেওয়ার প্রতিশ্রুতি দিয়েছেন, যা শহরের ইতিহাসে সব চেয়ে গুরুত্বপূর্ণ প্রো-হাউজিং রিজোনিং।

স্থানীয় উন্নয়ন আনলক করা

নিউ ইয়র্ক স্টেটের 100 মিলিয়ন মার্কিন ডলারের প্রো-হাউজিং সাপ্লাই ফান্ড

2023 সালের জুলাই মাসে রাজ্যপাল Hochul (হোকল) তাদের আবাসনের সম্ভাবনা আনলক করতে এবং অন্যদেরকে অভীষ্টলাভের প্রয়াস অনুসরণ করতে উৎসাহিত করার জন্য সক্রিয়ভাবে কাজ করা পৌরসভাগুলোকে স্বীকৃতি দেওয়ার ও পুরস্কৃত করার জন্য Pro-Housing Community প্রোগ্রাম তৈরি করার জন্য একটি নির্বাহী আদেশ 30 এ স্বাক্ষর করেছেন। রাজ্যের অর্থবছর 2025 এর প্রণীত বাজেটে রাজ্যপাল Hochul (হোকল) রাজ্যের বিবেচনাধীন কর্মসূচিগুলিতে 650 মিলিয়ন মার্কিন ডলার পর্যন্ত সহজলভ্য করার জন্য "প্রো-হাউজিং কমিউনিটি" নির্ধারণকে একটি প্রয়োজনীয়তা করেছেন। এখন পর্যন্ত, 270টি এলাকাকে সার্টিফিকেশন দেওয়া হয়েছে, যার মধ্যে 420টিরও বেশী এলাকা নিউ ইয়র্ক স্টেটের বিভিন্ন প্রান্ত থেকে উদ্দেশ্যমূলক চিঠি জমা দিয়েছে। আবাসনের সংকটের সাথে মোকাবেলায় তাদের ভূমিকা পালনকারী এলাকাগুলিকে আরও সহায়তা করার জন্য, রাজ্যপাল Hochul (হোকল) সার্টিফাইড প্রো-হাউজিং সম্প্রদায়গুলির জন্য 100 মিলিয়ন মার্কিন ডলারের প্রো-হাউজিং সরবরাহের তহবিল তৈরি করবেন, যাতে নতুন আবাসন তৈরির জন্য প্রয়োজনীয় গুরুত্বপূর্ণ পরিকাঠামোর প্রকল্পগুলিতে সহায়তা করা যায়, যেমন জল নিষ্কাশন এবং জলের পরিকাঠামোর উন্নয়ন।

সম্প্রদায়গুলিকে প্রো-হাউজিং হয়ে ওঠার জন্য প্রযুক্তিগত সহায়তা প্রদান করুন

সংস্থান ছাড়া কিছু সম্প্রদায়ের মাস্টার প্ল্যান, জোনিং টেক্সট আপডেট এবং সুবিন্যস্ত অনুমতির পদ্ধতিগুলির মতো প্রো-হাউজিং নীতিমালার নকশা এবং সেগুলি গ্রহণ করার ক্ষমতা নাও থাকতে পারে। আবাসনের বৃদ্ধির জন্য আগ্রহী আরও বেশী এলাকাগুলি যাতে সেটি করতে সক্ষম হয় তা নিশ্চিত করতে, রাজ্যপাল Hochul (হোকল) আবাসনের বৃদ্ধি এবং সংশ্লিষ্ট পৌর উন্নয়নকে উৎসাহিত করতে আগ্রহী সম্প্রদায়গুলিকে প্রযুক্তিগত সহায়তা প্রদানের জন্য নতুন অনুদানের তহবিল প্রদান করবেন।

পরিমিত আবাসনের উন্নয়নের জন্য পরিবেশমূলক পর্যালোচনাকে সহজতর করুন
পরিবেশমূলক সুরক্ষার বাস্তবায়নের সাথে পরিবার ও ব্যক্তিদের জন্য আরও বেশী বাড়ির নির্মাণকাজকে ত্বরান্বিত করার জন্য নিউ ইয়র্ক নিয়মকানুনকে সহজতর করছে। রাজ্যপাল Hochul (হোকল) প্রস্তাবিত নিয়ন্ত্রণকে এগিয়ে নিয়ে যাবেন যাতে 10,000 বর্গফুটের বেশী নয় এমন কিছু বহু-পরিবারের আবাসনের মতো মাঝারি আকারের গৃহ নির্মাণকাজ 'টাইপ II' হিসেবে এগিয়ে যেতে পারে, যা সমাপ্তির দিকে একটি সহজ উপায় প্রদান করে। এই পদ্ধতিটি কেবল অতি প্রয়োজনীয় বাড়ির নির্মাণকেই ত্বরান্বিত করে না বরং নিউ ইয়র্কবাসীদের মুখোমুখি হওয়া প্রতিদিনের সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনের তীব্র ঘাটতির সাথেও মোকাবেলা করে। নিয়ন্ত্রক প্রক্রিয়াটিকে সুবিবেচনামূলকভাবে সহজতর করার মাধ্যমে আমরা আবাসনের সময় মতো উন্নয়নকে সহজতর করতে পারি, যা পরিবার এবং ব্যক্তিদের জন্য এটিকে আরও সহজলভ্য করে তোলে।

<u>সম্প্রদায়গুলিতে বিনিয়োগ জোরদার করে তোলা</u>

নিউ ইয়র্ক স্টেটের প্রথম মিশ্র-আয়ের রিভলভিং ঋণের তহবিল চালু করুন
ক্লেতে Micron এর 100 বিলিয়ন মার্কিন ডলারের বিনিয়োগের মতো নিউ ইয়র্কের আপস্টেটে আসন্ন বড় ধরনের অর্থনৈতিক বিনিয়োগের সাথে রাজ্যের তীব্র আবাসনের চাহিদা মেটাতে এবং চাকরী বৃদ্ধির জন্য আবাসন সরবরাহের জন্য একটি সর্বোপরি পদ্ধতির প্রয়োজন রয়েছে। তবে, প্রায়শই আপস্টেট সম্প্রদায়গুলির কাছে মিশ্র আয়ের ভাড়া দেওয়ার আবাসন তৈরির জন্য প্রয়োজনীয় সরঞ্জাম থাকে না, যার ফলে অনেক উন্নয়ন অনুমতিপ্রাপ্ত হলেও অর্থায়ন নিশ্চিত করতে অক্ষম থাকে। এই শূন্যতা পূরণ করতে এবং আরও আবাসন তৈরির জন্য, রাজ্যপাল Hochul (হোকল) নিউ ইয়র্ক সিটির বাইরে মিশ্র-আয়ের ভাড়া দেওয়ার উন্নয়নকে উৎসাহিত করার জন্য রাজ্যের প্রথম রিভলভিং ঋণের তহবিল চালু করবেন। এই তহবিলটি নির্মাণের খাতে অর্থায়নের ঘাটতি পূরণ করবে, বাজারের অর্থায়নে সাধারণত যে মূল্যে পাওয়া যায় তার চেয়ে কম খরচের এবং আরও নমনীয় মূলধন প্রদান করে। নির্মাণকাজের পর প্রকল্পগুলি স্থায়ী অর্থায়নে রূপান্তরিত হলে, তহবিলটি সময়ের সাথে সাথে অর্থ পরিশোধের মাধ্যমে আবর্তিত হবে এবং আত্মনির্ভরশীল হবে।

নিউ ইয়র্ক স্টেটের নিম্ন আয়ের আবাসনের ক্রেডিট দ্বিগুণ করবে
ফেডারেল Low Income Housing Tax Credit প্রোগ্রামের আদলে তৈরি, নিউ ইয়র্ক স্টেটের Low Income Housing Tax Credit প্রোগ্রাম (State Low Income Housing Tax Credit, SLIHC) 2000 সালে আইনে স্বাক্ষরিত হয় এবং নিম্ন ও মাঝারি আয়ের পরিবারগুলির জন্য আবাসনের উন্নয়নে সহায়তা করার জন্য এটি গুরুত্বপূর্ণ ভূমিকা পালন করে আসছে। SLIHC প্রোগ্রামের মাধ্যমে উপলব্ধ ট্যাক্সের ক্রেডিটগুলি দ্বিগুণ বাড়ানোর প্রস্তাব করার মাধ্যমে রাজ্যপাল Hochul (হোকল) এই সাফল্যকে তরান্বিত করবে, যা এটিকে আমেরিকার বৃহত্তম রাজ্যের নিম্ন-আয়ের আবাসনের কর ক্রেডিটের প্রোগ্রামে পরিণত করবে। এই কাজের ফলে প্রতি বছর সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনের খাতে ব্যক্তিগত বিনিয়োগে 210 মিলিয়ন ডলারেরও বেশী বিনিয়োগ হবে।

যোগ্যতা বিচ্ছিন্ন করে এবং সম্প্রসারণের মাধ্যমে ঐতিহাসিক করের ক্রেডিট আনলক করুন
বর্তমানে, নিউ ইয়র্ক স্টেটের আইন অনুসারে ফেডারেল এবং রাজ্যের ঐতিহাসিক ট্যাক্স ক্রেডিট একই বিনিয়োগকারীর সাথে সংযুক্ত করতে হবে এবং শুধুমাত্র নির্দিষ্ট কিছু সেনসাস ট্র্যাক্টে উপলব্ধ থাকতে হবে। এই কারণগুলি করের ক্রেডিটের অর্থনৈতিক মূল্য হ্রাস করে এবং অপ্রয়োজনীয়ভাবে আবাসনের প্রকল্পগুলি থেকে বিনিয়োগকে দূরে সরিয়ে দেয়, এটি এমন একটি সমস্যা যা বিশেষ করে নিউ ইয়র্কের আপস্টেট সম্প্রদায়গুলিতে তীব্রভাবে অনুভূত হয়। রাজ্যপাল Hochul (হোকল) এমন একটি আইনের প্রস্তাব করবেন যা করের ক্রেডিটের সর্বোচ্চ মূল্য আনলক করতে পারে এবং সেনসাস ট্র্যাক্টের যোগ্যতার প্রয়োজনীয়তা দূর করতে পারে।

খালি ভূসম্পত্তিগুলিকে আবাসন হিসেবে পুনর্নির্মাণের জন্য সম্প্রদায়গুলিকে ক্ষমতায়ন করুন
অনেক পৌরসভা খালি এবং পরিত্যক্ত ভবনের অধিগ্রহণ এবং পুনর্নির্মাণের জন্য লড়াই করছে। বছরের পর বছর ধরে অবহেলার কারণে এই ভূসম্পত্তিগুলির অনেকগুলিই জরাজীর্ণ অবস্থায় রয়েছে এবং এমন প্রতিবেশী এলাকাগুলিতে অবস্থিত যেখানে বেসরকারী খাতের পুনর্নির্মাণকে উৎসাহিত করার জন্য প্রয়োজনীয় স্থানীয় অর্থনৈতিক অবস্থার অভাব রয়েছে। ফলস্বরূপ, এই সম্পত্তিগুলির পুনর্বিকাশের জন্য প্রয়োজনীয় বিনিয়োগ সেগুলির মূল্য ছাড়িয়ে যেতে পারে এবং eর ফলে তহবিলের ঘাটতি ভূসম্পত্তিটিকে পুনর্বাসিত হওয়া থেকে বাধা দেয়। রাজ্যপাল Hochul (হোকল) সম্প্রদায়গুলিকে দুর্যোগের বিরুদ্ধে লড়াই করার জন্য আরও ভালভাবে প্রস্তুত করবে এবং আরও সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনের সুযোগ তৈরি করবে, উভয়ই খালি এবং পরিত্যক্ত ভবন অধিগ্রহণের জন্য বিদ্যমান পৌর কর্তৃপক্ষকে শক্তিশালী করার প্রস্তাব দিয়ে এবং এই ভূসম্পত্তিগুলিকে সাশ্রয়ী মূল্যের বাড়িতে রূপান্তরিত করার জন্য রাজ্য জুড়ে স্থানীয় এলাকাগুলিকে করের ছাড় গ্রহণের জন্য অনুমোদন দেওয়ার প্রস্তাব দেওয়ার মাধ্যমে।

<u>**আবাসনের ক্রয়ক্ষমতাকে রক্ষা করা**</u>

অ্যালগরিদম-সক্ষম অন্যায়ভাবে ভাড়ার মূল্য বৃদ্ধির যোগসাজশ ব্যবহার নিষিদ্ধ করুন
রিয়েল এস্টেট ম্যানেজমেন্ট সফটওয়্যারের পরিষেবাগুলি তাদের ক্লায়েন্ট বেস থেকে মালিকানা সংক্রান্ত তথ্য ব্যবহার করে বাড়িওয়ালাদের ভাড়া বাড়ানোর জন্য আক্রমণাত্মকভাবে চাপ দিচ্ছে, এমনকি যখন সরবরাহে বৃদ্ধি বা বাজারে চাহিদা কমে যাওয়া জৈবিকভাবে দাম কমিয়ে দেয় তখনও। সাম্প্রতিক তথ্য থেকে জানা যায় যে, মূল্য বৃদ্ধির অ্যালগরিদমের কারণে গত বছরই দেশ জুড়ে ভাড়াটেদের আনুমানিক 3.8 বিলিয়ন মার্কিন ডলারের বেশী ভাড়া দিতে হয়েছে। সফটওয়্যার কোম্পানিগুলি কোনও কিছু গোপন রাখে না যে অ্যালগরিদমগুলি ভাড়া বাড়ানোর উদ্দেশ্যে তৈরি করা হয়েছে এবং কিছু প্রকাশ্যে বিজ্ঞাপন দেয় যে তারা সম্পত্তির মালিকদের বাজারকে ছাড়িয়ে যেতে সাহায্য করতে পারে, যার ফলে আবাসনের বাজারের বিকৃত হয় এবং ঐতিহাসিক আবাসনের সরবরাহ ও ক্রযক্ষমতার সংকটের সময় ভাড়াটেদের ক্ষতি হয়। রাজ্যপাল Hochul (হোকল) ভাড়ার মূল্য নির্ধারণকারী সফ্টওয়্যারের বিক্রি বা ব্যবহারের উপর সারা রাজ্যে নিষেধাজ্ঞার প্রস্তাব দেওয়ার মাধ্যমে ভাড়াটেদের এই অভ্যাসগুলি থেকে রক্ষা করার জন্য পদক্ষেপ নেবেন।

মিচেল-লামার বাসিন্দাদের জন্য আশ্রয়ের ভাড়ার কর হ্রাস করুন
Mitchell-Lama প্রোগ্রাম নিম্ন ও মাঝারি আয়ের পরিবারগুলির জন্য সাশ্রয়ী মূল্যের 105,000টি ইউনিটের আবাসনকে সমর্থন করে। বর্তমানে, মিচেল-লামা উন্নয়নগুলি স্থানীয় ভূসম্পত্তি করের তাদের অংশ কমাতে আশ্রয়ের ভাড়া সম্পর্কিত করে ছাড় পেতে পারে। তবে, ভবনের গুণমান এবং সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনের এই গুরুত্বপূর্ণ সরবরাহের এবং আর্থিক স্বাস্থ্যকে বিপদে ফেলে এমন বীমা, ইউটিলিটি এবং করের ক্রমশ বৃদ্ধির সাথে মোকাবেলায় বর্তমান করের হ্রাস প্রায়শই অপর্যাপ্ত হয়। অত্যন্ত প্রয়োজনীয় ত্রাণ প্রদানের জন্য, রাজ্যপাল Hochul (হোকল) এমন একটি আইনের প্রস্তাব করবেন যা নিউ ইয়র্ক সিটিতে মিচেল-লামার আশ্রয়ের ভাড়া সংক্রান্ত করকে কমপক্ষে অর্ধেক কমিয়ে আনবে এবং রাজ্যের বাকি অংশে স্থানীয়ভাবে নির্বাচনের মাধ্যমে একই সুবিধা প্রদান করবে।

সহায়ক আবাসনের রক্ষণাবেক্ষণ এবং উন্নিত করার জন্য মূলধন সম্প্রসারণ করুন
Homeless Housing and Assistance Program কর্মসূচি (Homeless Housing and Assistance Program, HHAP) চার দশকেরও বেশী সময় আগে দেশের প্রথম কর্মসূচিগুলির মধ্যে একটি ছিল যেখানে বিশেষ করে গৃহহীন ব্যক্তিদের জন্য স্থায়ী সাশ্রয়ী মূল্যের এবং সহায়ক আবাসন সহ আবাসন তৈরিতে উল্লেখযোগ্য মূলধন সংস্থান উৎসর্গ করা হয়েছিল। এর প্রতিষ্ঠার পর থেকে হাজার হাজার ইউনিট তৈরি হয়েছে, এবং আজ, তহবিলের জন্য অনুরোধগুলি উপলব্ধ পরিমাণের চেয়েও বেশী। সব চেয়ে অনিরাপদ এবং দুঃস্থ নিউ ইয়র্কবাসীদের বসবাসের জন্য একটি নিরাপদ স্থান প্রদান করা সহায়ক আবাসনের ক্রমবর্ধমান চাহিদা মেটাতে এবং বিদ্যমান ইউনিটগুলিকে বজায় রাখার জন্য রাজ্যপাল Hochul (হোকল) HHAP এর জন্য অর্থায়ন বাড়বে।

সহায়ক আবাসনের জন্য তহবিল বাড়ান
রাজ্যপাল Hochul (হোকল) নিউ ইয়র্ক স্টেট জুড়ে সহায়ক আবাসনের সম্প্রসারণের জন্য যুগান্তকারী বিনিয়োগ করেছেন, এই স্বীকৃতি দিয়ে যে স্থিতিশীল আবাসন হল স্থিতিশীল স্বাস্থ্য এবং স্থিতিশীল জীবনের ভিত্তি। সহায়ক আবাসনের সরবরাহকারীরা দুটি গুরুত্বপূর্ণ রাজ্য দ্বারা অর্থায়িত প্রোগ্রাম ব্যবহার করে হাজার হাজার নিউ ইয়র্কবাসীকে গুরুত্বপূর্ণ সেবা প্রদান করে, যেমন গুরুতর মানসিক অসুস্থতা এবং মাদক দ্রব্য সেবনের ব্যাধিতে আক্রান্ত ব্যক্তিরা যারা অন্যথায় গৃহহীন হতেন। এম্পায়ার স্টেট সহায়ক আবাসনের উদ্যোগ (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI) চাহিদাসম্পন্ন ব্যক্তি এবং পরিবারদের জন্য 9,600 টিরও বেশী ইউনিটের নিরাপদ এবং স্থায়ী আবাসনের সহায়ক পরিষেবা এবং পরিচালনার খরচের জন্য অর্থায়ন করেছে এবং নিউ ইয়র্ক স্টেট সহায়ক আবাসনের প্রোগ্রাম (New York State Supportive Housing Program, NYSSHP) 20,000 জনেরও বেশী মানুষকে সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনে নিরাপদে এবং স্থিতিশীলভাবে বসবাস করতে সহায়তা করে। তবে, সহায়ক আবাসনের সরবরাহকারীরা ক্রমশ বেড়ে ওঠা খরচের প্রভাব থেকে মুক্ত নন, যা ভবিষ্যতে আবাসনের অধিগ্রহণ এবং সহায়ক পরিষেবা প্রদানের তাদের ক্ষমতাকে বিপদের মুখে ফেলেছে যা এই প্রোগ্রামগুলিকে অনন্য এবং মানুষকে স্থিতিশীলভাবে আবাসনে বজায় থাকতে সহায়তা করার ক্ষেত্রে সফল করে তোলে। রাজ্যপাল Hochul (হোকল) উভয় প্রোগ্রামকে মজবুত করার জন্য পদক্ষেপ নেবেন এটি নিশ্চিত করতে যে নিউ ইয়র্ক স্টেটের সহায়ক আবাসনের স্টক এবং

পরিষেবাগুলি যাতে সেই ব্যক্তিদের কাছে কার্যকর ও অ্যাক্সেসযোগ্য থাকে যাদের সেগুলি সব চেয়ে বেশী প্রয়োজন।

ভাড়া-নিয়ন্ত্রিত ভাড়াটেদের জন্য নিরাপত্তার অর্থপ্রদানের সুরক্ষা বৃদ্ধি করুন
2019 সালে, নিউ ইয়র্ক স্টেট সারা রাজ্যে বাজার-হারের ভাড়াটেদের নিরাপত্তার অর্থপ্রদানের জন্য সুরক্ষা প্রদান করে, যার মধ্যে রয়েছে ইউনিট খালি করার 14 দিনের মধ্যে অবশিষ্ট নিরাপত্তার অর্থপ্রদান ফেরত দেওয়ার বাধ্যবাধকতা এবং ভাড়াটেদের সম্পূর্ণ নিরাপত্তার অর্থপ্রদান ফেরত পাওয়ার জন্য কী কী প্রতিকার করা প্রয়োজন তা নির্ধারণের জন্য পরিদর্শনের অনুরোধ করার অনুমতি দেওয়া। ভাড়া-নিয়ন্ত্রিত ভাড়াটেদের অসঙ্গত উপায়ে এই গুরুত্বপূর্ণ সুরক্ষাগুলি পাওয়ার থেকে বাদ দেওয়া হয়েছিল। রাজ্যপাল ভাড়া-নিয়ন্ত্রিত ভাড়াটেদের তাঁদের নিরাপত্তার অর্থপ্রদানের জন্য অন্যান্য সকল ভাড়াটেদের মতো একই সুরক্ষা প্রদান করার জন্য আইনের প্রস্তাব করবেন।

সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনকে খরচ কমানোর জন্য ক্যাপটিভ বীমা অ্যাক্সেস করতে সাহায্য করুন
সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনের জন্য বীমার খরচ অনেক বেড়ে গেছে সেই সাথে অনেক মালিক কম কভারেজের জন্য বেশি প্রিমিয়ামের অর্থ প্রদান করছেন এবং ভাড়াটেদের খরচের ক্রমশ বাড়তে থাকা অংশ বহন করতে হচ্ছে। সাম্প্রতিক বছরগুলিতে, ব্যক্তিগত বীমার ক্যাপটিভ, যা স্ব-বীমার অনুরূপ এবং উপযুক্ত ঝুঁকির ব্যবস্থাপনার সুযোগ দেয়, সেগুলি বিশেষভাবে সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনের মালিকদের জন্য তৈরি করা হয়েছে। তবে, এই বীমা ক্যাপটিভদের কাছে প্রায়শই অংশগ্রহণের জন্য যোগ্যতার মানদণ্ড থাকে, যা অলাভজনক সংস্থাগুলির পূরণ করার সময় অসুবিধা হতে পারে। রাজ্যপাল Hochul (হোকল) অলাভজনক সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনের মালিকদের মেরামত করার জন্য এবং এই ধরনের ক্যাপটিভদের জন্য যোগ্য হতে প্রয়োজনীয় অন্যান্য পদক্ষেপগুলির গ্রহণে সহায়তা প্রদান করবেন।

নিউ ইয়র্ক স্টেট হোমস অ্যান্ড কমিউনিটি রিনিউয়ালের (Homes and Community Renewal) কমিশনার RuthAnne Visnauskas (রুথঅ্যান ভিসনাউসকাস) বলেছেন, "নিউ ইয়র্ক আবাসনের সংকটের বিরুদ্ধে লড়াই করার জন্য নিবেদিতপ্রাণ। একটি নতুন মিশ্র-আয়ের রিভলভিং ঋণের তহবিল থেকে শুরু করে ভাড়াটেদের জন্য সরবরাহ বৃদ্ধি এবং খরচ কম রাখার উদ্যোগ পর্যন্ত, এই উদ্ভাবনী নীতি এবং তহবিলের প্রতিশ্রুতিগুলি পরিবারদের রাজ্য জুড়ে সম্প্রদায়গুলিতে সাশ্রয়ী মূল্যের বাসস্থান খুঁজে পেতে সহায়তা করবে। রাজ্যপাল Hochulকে (হোকল) আবাসন বিষয়ে তাঁর সাহসী দৃষ্টিভঙ্গির জন্য আমরা ধন্যবাদ জানাই এবং আমরা এই নীতিমালায় আমাদের অংশীদারদের সাথে কাজ করার জন্য অপেক্ষারত।"

নিউ ইয়র্ক স্টেট অফিস অফ টেম্পোরারি অ্যান্ড ডিজেবিলিটি অ্যাসিসট্যান্সের (Office of Temporary and Disability Assistance) কমিশনার Barbara C. Guinn (বারবারা সি. গুইন) বলেছেন, "যে দুঃস্থ নিউ ইয়র্কবাসীরা গৃহহীনতার সম্মুখীন হয়েছেন তাঁদের সুস্থ, নিরাপদ এবং স্থিতিশীলভাবে আবাসনে রাখার জন্য সাশ্রয়ী মূল্যের এবং সহায়ক আবাসনে উল্লেখযোগ্য পরিমাণে বিনিয়োগের বৃদ্ধির জন্য আমরা রাজ্যপাল Hochulকে (হোকল) ধন্যবাদ জানাই। সহায়ক আবাসনের উন্নয়ন, সংরক্ষণ এবং পরিচালনায় নতুন এবং চলমান বিনিয়োগ রাজ্য জুড়ে

গৃহহীনতার মোকাবেলা করবে এবং সম্প্রদায়ের উপকারের জন্য আমাদের চলমান প্রচেষ্টার উপর অর্থপূর্ণ ইতিবাচক প্রভাব ফেলবে।"

###

আরো সংবাদ পাওয়া যাবে এখানে www.governor.ny.gov -এ
নিউ ইয়র্ক স্টেট | এক্সিকিউটিভ চেম্বার | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
গভর্নরের অফিস থেকে আপডেট পেতে সাইন-আপ করুন: ny.gov/signup | NEW YORK লিখে 81336 নম্বরে টেক্সট পাঠান

আনসাবস্ক্রাইব করুন