



De publicación inmediata: 12/19/2024

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

AVANCE EN LAS OPORTUNIDADES DE VIVIENDA: LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA UN ACUERDO PARA CONSTRUIR CASI 1,400 VIVIENDAS NUEVAS CON 404 UNIDADES PERMANENTEMENTE ASEQUIBLES EN EL EXTREMO OESTE DE MANHATTAN

HDSN será el primer proyecto de construcción de viviendas en la ciudad de Nueva York en superar el coeficiente de utilización del suelo de 12 en más de 60 años

La asociación de empresas propiedad de minorías "Hudson Boulevard Collective" desarrollará un proyecto de uso mixto de \$1,350 millones tras una selección competitiva

El desarrollo propuesto también contará con una sede permanente para el Museo del Clima sin fines de lucro y un hotel para apoyar al centro de convenciones más grande de Nueva York en Javits

[Aquí](#) se pueden ver imágenes del proyecto

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy la selección de Hudson Boulevard Collective (una asociación de BRP Companies, BXP, The Moinian Group y Urbane Development, con empresas propiedad de minorías que representan el 31 % del equipo de desarrollo) como la entidad designada condicionalmente para crear un proyecto transformador de uso mixto de \$1,350 millones en 418 Eleventh Avenue en Manhattan, también conocido como "Sitio K" del Centro de Convenciones Jacob K Javits. Este desarrollo representa el primer proyecto en la ciudad de Nueva York que obtiene permiso para construir con un coeficiente de utilización del suelo residencial superior a 12.0, una reforma de zonificación que permite la construcción de más viviendas gracias a las reformas habitacionales implementadas por la gobernadora Hochul en el presupuesto del año fiscal 2025. Luego de un exhaustivo proceso de adquisición competitivo, el desarrollo propuesto HDSN, pronunciado "Hudson", crearía 1,349 unidades residenciales, incluidas 404 viviendas permanentemente asequibles, frente al Centro de Convenciones Jacob K. Javits. El plan de construcción en curso está organizado en fases para priorizar el componente residencial y agilizar la entrega de viviendas muy necesarias. Este proyecto representa un importante avance en el aumento de la oferta

de viviendas para abordar la crisis habitacional de Nueva York, mientras se crea un nuevo destino dinámico en el extremo oeste de Manhattan.

"Este desarrollo transformador encarna nuestra visión para el futuro de Nueva York: crear viviendas asequibles, avanzar en nuestros objetivos climáticos y generar oportunidades económicas para todos los neoyorquinos. Al utilizar las nuevas disposiciones de densidad residencial que aseguramos en el presupuesto del año pasado, el proyecto HDSN demuestra cómo los cambios de políticas inteligentes pueden desbloquear desarrollos sustanciales de viviendas asequibles", **dijo la gobernadora Hochul**. "Este proyecto es un ejemplo de cómo un desarrollo bien planificado puede abordar nuestra crisis de vivienda y al mismo tiempo construir comunidades dinámicas e inclusivas. Nueva York vuelve a ser pionera en demostrar lo que es posible cuando pensamos de manera audaz en el futuro de nuestras ciudades".

La presidenta, directora ejecutiva y comisionada de la Oficina de Desarrollo del Estado Imperio (ESD, por sus siglas en inglés), Hope Knight, dijo: "El desarrollo del Sitio K representa un momento crucial en la evolución del extremo oeste de Manhattan. Este proyecto propuesto proporcionará viviendas asequibles esenciales y fomentará el crecimiento económico a través de una combinación dinámica de usos residenciales, culturales y hoteleros. A través de esta innovadora asociación público-privada con Hudson Boulevard Collective, estamos impulsando un desarrollo sostenible y centrado en la comunidad que fortalecerá el futuro de Nueva York y demostrará lo que es posible cuando el gobierno y la industria trabajan juntos para servir a nuestras comunidades".

La comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas (Homes and Community Renewal) del estado de Nueva York, RuthAnne Visnauskas, afirmó: "Esta remodelación de \$1,350 millones es un ejemplo perfecto de cómo las reformas políticas innovadoras del Estado están creando beneficios a largo plazo para los neoyorquinos. El presupuesto aprobado más reciente se comprometió a utilizar terrenos estatales para construir más viviendas, y este proyecto contribuye a cumplir con ese compromiso. Aportará más de 1,300 unidades de vivienda a Manhattan, incluidos más de 400 apartamentos permanentemente asequibles, al tiempo que transformará la economía local del extremo oeste. Proyectos como HDSN son un testimonio de la visión de la gobernadora Hochul de crear viviendas más asequibles, sostenibles y modernas en todas las comunidades de Nueva York".

Como una de las últimas parcelas de propiedad estatal que quedan en Manhattan, la gobernadora Hochul hizo de la vivienda (y la creación de unidades residenciales asequibles) una prioridad principal para el futuro uso de 418 Eleventh Avenue. Bajo el liderazgo de la Gobernadora, la Oficina de Desarrollo del Estado Imperio volvió a emitir una solicitud de propuestas en julio de 2023 que reflejaba los intereses de la comunidad circundante y promovía los objetivos de desarrollo económico y de vivienda del estado. Dirigido por los equipos profesionales de bienes raíces, legales y adquisiciones de la ESD, el proceso de revisión competitiva incluyó un análisis exhaustivo de cada propuesta y entrevistas con todos los postulantes que cumplían los

requisitos. La construcción de viviendas con énfasis en maximizar el número de unidades asequibles fue la consideración principal para la adjudicación de este proyecto. Los criterios de selección también incluyeron la experiencia y solidez financiera de cada equipo de desarrollo y el compromiso de sus propuestas con la construcción de espacios e instalaciones comunitarias, mejoras del paisaje urbano y la capacidad de generar nueva actividad económica para respaldar al Centro Javits con alojamiento de alta calidad.

La Torre Este de 72 pisos del HDSN ofrecerá uno de los desarrollos de viviendas de ingresos mixtos más grandes del vecindario. De sus 1,349 unidades residenciales, el 30 % (404 apartamentos) serán permanentemente asequibles, lo que garantiza la estabilidad habitacional a largo plazo para cientos de familias de Nueva York de diferentes niveles de ingresos. El componente asequible incluye unidades para neoyorquinos de ingresos medios que ganan hasta el 130 % del Ingreso Promedio del Área (AMI, por sus siglas en inglés) y viviendas para trabajadores que ganan un promedio del 60 % del AMI. Las unidades asequibles se integrarán en todo el edificio y los residentes tendrán acceso igualitario a todas las comodidades. La combinación de unidades residenciales incluye estudios, unidades de una, dos y tres habitaciones (todas con lavadoras y secadoras en la unidad), así como calefacción y aire acondicionado central.

La Torre Oeste de 28 pisos fortalecerá la infraestructura de convenciones y turismo de la ciudad de Nueva York con un desarrollo hotelero emblemático. La torre contará con un hotel de servicio completo de 455 habitaciones y ofrecerá alojamiento en distintos rangos de precios. El componente del hotel incluye comodidades diseñadas para respaldar las operaciones del Centro Javits, incluido espacio para salones de baile, salas de reuniones, antesalas, lugares para comidas y bebidas, espacios flexibles para reuniones informales, un gimnasio y comodidades al aire libre que incluyen una terraza con vista al río Hudson.

El podio de cinco pisos del desarrollo establecerá un nexo de instalaciones culturales, educativas y comunitarias, cuyo eje principal será la sede permanente del Museo del Clima, el museo líder de América del Norte dedicado al cambio climático y sus soluciones. Con una superficie de 24,000 pies cuadrados distribuidos en tres plantas, contará con espacios para exposiciones, un centro de actividades e instalaciones educativas. El museo contará con el programa de ClimateTech, organizado en colaboración con la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York (NYSERDA, por sus siglas en inglés) para apoyar a los empresarios que desarrollan soluciones climáticas innovadoras a través de recursos de planificación de fabricación, programas de mentoría y espacios de talleres.

El centro comunitario también promoverá iniciativas de desarrollo laboral y bienestar a través de dos asociaciones clave. Está previsto que Emma's Torch opere un restaurante y centro de capacitación de 4,000 pies cuadrados, donde se ofrecerá capacitación culinaria paga y servicios de colocación laboral a refugiados, asilados y sobrevivientes de trata de personas a través de su intensivo programa de aprendizaje

de 10 semanas. Como complemento a estas instalaciones, el moderno centro de fitness y bienestar Life Time de 60,300 pies cuadrados ofrecerá un programa integral de salud y bienestar en cuatro pisos, incluida una piscina al aire libre y una terraza de azotea, al servicio de los residentes y la comunidad en general. El edificio incluirá una porción de 5,000 pies cuadrados del desarrollo reservada para futuras opciones de programas comunitarios.

En consonancia con los objetivos climáticos líderes a nivel nacional del estado de Nueva York, HDSN apuntará a la certificación LEED Gold e incorporará sistemas de construcción energéticamente eficientes y gestión avanzada del agua, incluido el reciclaje de aguas grises y la reutilización de aguas pluviales para riego, y utilizará materiales sustentables en toda la construcción. Además, el Museo del Clima planea lograr la certificación El Reto del Edificio Vivo (Living Building Challenge) y operar con cero emisiones netas de carbono. Estas iniciativas posicionan a HDSN como un modelo de liderazgo ambiental y desarrollo urbano sostenible.

El desarrollo del HDSN generará importantes oportunidades económicas a largo plazo para el estado de Nueva York a través de la construcción y la creación de empleos permanentes. Se espera que el proyecto genere miles de empleos en el sector de la construcción durante su período de desarrollo de varios años, seguidos de cientos de puestos permanentes en hotelería, comercio minorista, instituciones culturales y obras de construcción. El hotel fortalecerá particularmente la economía turística de la ciudad de Nueva York al ampliar las opciones de alojamiento para los asistentes a las convenciones del Centro Javits, lo que ayuda a atraer más eventos y conferencias de gran escala a la ciudad.

El compromiso del proyecto con la comunidad se extiende más allá del impacto económico a través de espacios públicos cuidadosamente diseñados. Hudson Boulevard Collective diseñó mejoras significativas en los espacios públicos que transformarán la experiencia peatonal a lo largo de 35th Street. Estas mejoras incluyen nuevos jardines, áreas de descanso e iluminación mejorada que crearán conexiones perfectas entre el Centro Javits, el Parque Bella Abzug y el distrito más amplio de Hudson Yards. La ubicación del proyecto ofrece un acceso excepcional al transporte público, con conexiones directas a la línea **7** del metro, al autobús urbano **M34** y a un corto paseo hasta Moynihan Train Hall y la estación Penn.

La Corporación de Desarrollo del Centro de Convenciones de Nueva York (New York Convention Center Development Corporation), una subsidiaria de la Oficina de Desarrollo del Estado Imperio, patrocinará el proyecto propuesto bajo un Plan General del Proyecto. Será necesario someterlo a una revisión ambiental según la Ley Estatal de Revisión de la Calidad Ambiental (SEQRA, por sus siglas en inglés) y se presentará para revisión y comentarios públicos antes de su consideración y aprobación final.

El cofundador y socio gerente de BRP Companies, Geoff Flournoy, dijo: "Este proyecto innovador ejemplifica un esfuerzo incomparable para ayudar a resolver la crisis de vivienda asequible de la ciudad de Nueva York a través de un desarrollo

innovador que impulsará el crecimiento económico y brindará una oportunidad de vivienda equitativa y sumamente necesaria para el extremo oeste de Manhattan. Esperamos seguir trabajando junto con nuestros socios, la ciudad, el Estado y todas las entidades comunitarias involucradas, a medida que avanzamos hacia las siguientes fases para crear viviendas muy necesarias para los neoyorquinos, que impulsarán a la comunidad circundante para garantizar su crecimiento y estabilidad a largo plazo".

La vicepresidenta ejecutiva de BXP para la región de Nueva York, Hilary Spann, manifestó: "Los neoyorquinos quieren un acceso conveniente a viviendas asequibles de alta calidad cerca de oportunidades laborales y comodidades como el Parque Hudson River, la costa y High Line. Estamos entusiasmados de apoyar la evolución de la comunidad para incluir estos importantes usos. También esperamos trabajar en estrecha colaboración con nuestros socios a nivel estatal y municipal para impulsar este proyecto transformador".

El director ejecutivo de The Moinian Group, Joseph Moinian, señaló: "En medio de una crisis de vivienda histórica en la ciudad de Nueva York, este proyecto representa un paso fundamental hacia la entrega de viviendas muy necesarias en el extremo oeste de Manhattan. Esperamos avanzar con este proyecto transformador para la comunidad del extremo oeste, una región de Manhattan en la que nuestra firma está profundamente arraigada y comprometida".

El gerente y director ejecutivo de Urbane Development, James Johnson-Piatt, dijo: "Estamos encantados de participar en este desarrollo transformador ubicado en el corazón de Hudson Yards y el extremo oeste. Este proyecto ofrecerá viviendas asequibles de alta calidad, diseñadas con un enfoque centrado en el clima que utiliza métodos de sostenibilidad de vanguardia. Además de la vivienda, fomentará usos comunitarios que impulsen el desarrollo económico y laboral, la creación de espacios dinámicos, y mejorará la experiencia de Javits tanto para los visitantes como para los residentes. Estamos entusiasmados de colaborar con nuestros socios del Hudson Boulevard Collective, el Estado y la ciudad para darle vida a esta visión única".

El presidente del distrito de Manhattan, Mark Levine, opinó: "Este es un gran avance hacia el desarrollo del Sitio K, que permitirá la construcción de más de mil unidades de vivienda y ayudará a abordar nuestra crisis de viviendas asequibles. Como el primer proyecto en utilizar los aumentos en los permisos de densidad, este sitio allanará el camino para más viviendas y demostrará cómo podemos construir una ciudad más dinámica e inclusiva. Además de proporcionar viviendas muy necesarias para los neoyorquinos, también albergará el Museo del Clima y un centro comunitario esencial, que son componentes adicionales interesantes. Este sitio se incluyó en mi informe Viviendas para los Habitantes de Manhattan (Housing Manhattanites) debido a la oportunidad que representa, y estoy feliz de que esté avanzando".

La presidenta de la Junta Comunitaria 4 de Manhattan (MCB4, por sus siglas en inglés), Jessica Chait, comentó: "El anuncio de hoy es el resultado, en parte, de años de defensa por parte de la comunidad y el enfoque colaborativo liderado por la oficina

de la Gobernadora que prioriza la vivienda y las instalaciones comunitarias. La Junta Comunitaria 4 de Manhattan celebra la creación de 1,349 unidades de vivienda, de las cuales el 30 % serán asequibles para diversos niveles de ingresos. El compromiso de la gobernadora de que la construcción de las viviendas se priorizará y no dependerá de financiamiento alternativo como el hotel, cumple un objetivo de larga data del Plan de Viviendas Asequibles (Affordable Housing Plan) de MCB4".

Plan habitacional de la gobernadora Hochul

La gobernadora Hochul se comprometió a abordar la crisis de vivienda de Nueva York y hacer que el estado sea más asequible y habitable para todos los neoyorquinos. Como parte del presupuesto aprobado para el año fiscal 2025, la Gobernadora consiguió un acuerdo histórico para aumentar la oferta de viviendas en Nueva York a través de nuevos incentivos fiscales para las comunidades del norte del estado, nuevos incentivos y alivio de ciertas restricciones impuestas por el estado para crear más viviendas en la ciudad de Nueva York, un fondo de capital de \$500 millones para construir hasta 15,000 viviendas nuevas en propiedades estatales, \$600 millones adicionales para apoyar diversos desarrollos de viviendas en todo el estado, y nuevas protecciones para los inquilinos y los propietarios.

Como parte del presupuesto aprobado para el año fiscal 2023, la gobernadora anunció un plan de viviendas de cinco años por \$25,000 millones para crear o preservar 100,000 viviendas asequibles en todo el estado, incluidas 10,000 con servicios de apoyo para poblaciones vulnerables, además de la electrificación de 50,000 viviendas. Hasta la fecha, se han creado o preservado más de 45,000 viviendas.

El pasado mes de agosto, la gobernadora Hochul también anunció el Programa de Comunidades Provivienda (Pro-Housing Communities Program). La certificación Comunidad Provivienda es un requisito para que las localidades accedan a hasta \$650 millones en fondos discrecionales estatales. Hasta la fecha, más de 250 comunidades recibieron la certificación, incluida la ciudad de Nueva York.

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Regístrese para recibir novedades de la Oficina de la Gobernadora en ny.gov/signup | Envíe NEW YORK
por mensaje de texto al 81336

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)