



De publicación inmediata: 12/12/2024

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

**HACER REALIDAD LA VIVIENDA PROPIA: LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA LA DISPONIBILIDAD DE \$40 MILLONES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVAS VIVIENDAS ASEQUIBLES EN EL NORTE DEL ESTADO DE NUEVA YORK**

*Hasta \$400,000 disponibles por proyecto para apoyar la construcción de viviendas en terrenos vacíos en cinco ciudades del norte del estado*

*El nuevo programa Cuadra por Cuadra revitalizará vecindarios, mejorará la asequibilidad de la vivienda y creará más oportunidades para quienes compran su primera vivienda*

*La medida se basa en el compromiso de la gobernadora Hochul de abordar la crisis habitacional, incluidos \$600 millones en capital para apoyar la vivienda en todo el estado en el presupuesto del año fiscal 2025*

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy que el [nuevo programa estatal de viviendas asequibles denominado Cuadra por Cuadra \(Block-By-Block\)](#) está aceptando solicitudes para apoyar la construcción de nuevas viviendas asequibles en cinco ciudades del norte del estado. Este programa destinará \$40 millones a organizaciones sin fines de lucro que desarrollarán viviendas nuevas en terrenos vacíos o subutilizados. Se espera que el programa cree nuevas viviendas unifamiliares y bifamiliares en Albany, Binghamton, Buffalo, Rochester y Syracuse.

"Estamos poniendo nuestros recursos a trabajar en todo el estado de Nueva York para combatir la crisis de vivienda cuadra por cuadra", **afirmó la gobernadora Hochul**. "Este último programa ejemplifica nuestro enfoque integral para crear más viviendas asequibles, revitalizar vecindarios completos y garantizar que nuestras comunidades prosperen para las generaciones venideras".

El programa Cuadra por Cuadra, que administra Renovación Comunitaria y de Viviendas (Homes and Community Renewal) del Estado de Nueva York, proporciona hasta \$300,000 en subsidios para la construcción de una vivienda unifamiliar y \$400,000 para una vivienda bifamiliar. Este subsidio permitirá la construcción de viviendas nuevas en vecindarios existentes y garantizará que puedan venderse a un precio asequible a compradores que ganen hasta el 60 % del ingreso promedio del área.

Las organizaciones sin fines de lucro pueden solicitar la reurbanización de entre cuatro y diez terrenos vacantes o subutilizados. Se dará prioridad a las propuestas en las que se plantee construir en terrenos contiguos o ubicados en la misma cuadra. Este enfoque estratégico en fortalecer el suministro de viviendas cuadra por cuadra llevará a la revitalización de los vecindarios e incrementará las oportunidades de acceso a viviendas asequibles para quienes compren por primera vez.

Las organizaciones interesadas pueden encontrar información del programa [aquí](#). El programa está limitado a organizaciones sin fines de lucro con experiencia en la construcción de viviendas unifamiliares o bifamiliares nuevas.

**La comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas del Estado de Nueva York, RuthAnne Visnauskas, afirmó:** "Esta inversión de \$40 millones apoyará la creación de más viviendas y fortalecerá los vecindarios en Albany, Syracuse, Binghamton, Rochester y Buffalo. Ofrecerá a las familias la oportunidad de convertirse en propietarias de viviendas e integrarse en sus comunidades por generaciones. Esperamos colaborar con organizaciones comunitarias talentosas mientras trabajamos juntos para reurbanizar terrenos vacíos y ayudar a más familias a tener la vivienda propia".

**El senador estatal Sean Ryan señaló:** "La propiedad de vivienda y la calidad del inventario de viviendas son vitales para el futuro de las ciudades como Buffalo. La idea fundamental de este programa, que diseñé y promoví en Albany, es que la vivienda es una infraestructura necesaria para hacer crecer nuestras comunidades. Una inversión estatal en viviendas que están en terrenos vacíos de vecindarios existentes es una inversión en la infraestructura y la base fiscal de nuestras ciudades, además de una forma de generar riqueza generacional. Estoy agradecido con la gobernadora y mis colegas por incluir fondos por \$40 millones para crear el programa Cuadra por Cuadra, y espero ver nuevas oportunidades de vivienda para familias en Buffalo y en todo el norte del estado de Nueva York".

**La líder de la mayoría en la Asamblea, Crystal Peoples-Stokes, agregó:** "Agradezco a la gobernadora Hochul y a Renovación Comunitaria y de Viviendas del Estado de Nueva York por sus esfuerzos para diseñar el nuevo programa Cuadra por Cuadra. Después de haber propuesto inicialmente un programa piloto junto a mi colega el senador Sean Ryan, estoy encantada con el anuncio de hoy de que se están aceptando solicitudes para apoyar la construcción de viviendas asequibles en el norte del estado de Nueva York. Este programa garantiza que habrá viviendas unifamiliares y bifamiliares asequibles disponibles en vecindarios que han visto un aumento en lotes vacíos y una disminución en el valor de las propiedades. Creo que el programa Cuadra por Cuadra será una gran contribución para la estabilización y el fortalecimiento de las comunidades".

**La alcaldesa de Albany, Kathy Sheehan, compartió:** "A lo largo de mi administración, me he enfocado en ampliar las oportunidades de acceso a viviendas

asequibles en la ciudad de Albany. Esto incluyó la utilización de más de \$15 millones de nuestra asignación de fondos del Plan de Rescate Estadounidense (American Rescue Plan) para ayudar a construir más viviendas en nuestras comunidades históricamente desatendidas. Durante los últimos 11 años, hemos construido y renovado miles de viviendas asequibles en toda nuestra ciudad, lo que brinda a nuestros residentes la oportunidad de alcanzar el sueño americano. Sin embargo, sabemos que aún queda mucho por hacer. Agradezco a la gobernadora Hochul por seguir invirtiendo en las personas de Nueva York y en nuestras ciudades del norte del estado, y por ayudar a crear viviendas en áreas que han sido ignoradas durante mucho tiempo. Estamos entusiasmados con las oportunidades futuras que se generarán con la propuesta del programa Cuadra por Cuadra".

**El alcalde de Binghamton, Jared M. Kraham, explicó:** "Construir viviendas nuevas es la mejor manera de apoyar a las familias, revitalizar vecindarios, crear empleos y reducir el costo de vida en todo el estado de Nueva York. En Binghamton, como en muchas ciudades del norte del estado, hay un enorme potencial para el desarrollo de viviendas, pero a menudo existen brechas de financiamiento que dificultan iniciar los proyectos. Agradezco a la gobernadora Hochul por colaborar para brindar estas inversiones prioritarias en vivienda a nuestra ciudad".

**El alcalde de Buffalo, Christopher P. Scanlon, señaló:** "Aplaudo a la gobernadora Hochul por seguir invirtiendo en oportunidades de vivienda asequible en todo el estado de Nueva York. Este financiamiento ayudará a materializar el compromiso de mi administración de aumentar las opciones de los residentes de ser propietarios de una vivienda y nuestro objetivo de brindarles oportunidades para generar riqueza generacional".

**El alcalde de Rochester, Malik Evans, indicó:** "Programas como este y el programa Compra la Cuadra (Buy the Block) de Rochester crean viviendas nuevas en vecindarios afectados durante décadas por la falta de inversión. Agradecemos la visión compartida de la gobernadora Hochul para desarrollar viviendas de calidad y su comprensión del profundo impacto de estas inversiones, no solo en los propietarios, sino también en las familias y los vecindarios. Los beneficios de estas iniciativas repercutirán en nuestra ciudad durante generaciones".

**El alcalde de Syracuse, Ben Walsh, mencionó:** "El programa Cuadra por Cuadra ayudará a fortalecer la estrategia de desarrollo de viviendas en terrenos vacíos que ha sido central en la Iniciativa de Vecindarios Renacientes (RNI, por sus siglas en inglés). Syracuse inició este camino en 2020 cuando anunciamos nuestro plan de la RNI para construir 200 viviendas nuevas asequibles unifamiliares y bifamiliares en vecindarios de toda la ciudad de Syracuse. El programa puede ayudarnos a ampliar ese trabajo. Convirtiendo los lotes vacantes en viviendas asequibles, este programa no solo aborda la escasez de viviendas, sino que también fortalece nuestros vecindarios y crea posibilidades para que las familias trabajadoras sean propietarias. Agradezco a la gobernadora Hochul por sus continuas inversiones en Syracuse y espero colaborar con nuestros socios locales en vivienda para este nuevo programa".

## **Plan habitacional de la gobernadora Hochul**

El programa Cuadra por Cuadra complementa el histórico acuerdo de vivienda de la gobernadora Hochul en el presupuesto promulgado del año fiscal 2025 y forma parte de su compromiso para abordar la crisis de vivienda de Nueva York y hacer que el estado sea más asequible y habitable para todos los neoyorquinos. La gobernadora Hochul se comprometió a abordar la crisis de vivienda de Nueva York y hacer que el estado sea más asequible y habitable para todos los neoyorquinos. Como parte del presupuesto aprobado para el año fiscal 2025, la Gobernadora consiguió un acuerdo histórico para aumentar la oferta de viviendas en Nueva York a través de nuevos incentivos fiscales para las comunidades del norte del estado, nuevos incentivos y alivio de ciertas restricciones impuestas por el estado para crear más viviendas en la ciudad de Nueva York, un fondo de capital de \$500 millones para construir hasta 15,000 viviendas nuevas en propiedades estatales, \$600 millones adicionales para apoyar diversos desarrollos de viviendas en todo el estado, y nuevas protecciones para los inquilinos y los propietarios.

Como parte del presupuesto promulgado para el año fiscal 2023, la gobernadora anunció un plan de viviendas de cinco años por \$25,000 millones para crear o preservar 100,000 viviendas asequibles en todo el estado, incluidas 10,000 con servicios de apoyo para poblaciones vulnerables, además de la electrificación de 50,000 viviendas adicionales. Hasta la fecha, se han creado o preservado más de 50,000 viviendas.

El pasado mes de agosto, la gobernadora Hochul anunció el [Programa de Comunidades Provivienda](#) (Pro-Housing Communities Program). La certificación Comunidad Provivienda es un requisito para que las localidades accedan a hasta \$650 millones en fondos discrecionales estatales. Hasta la fecha, más de 250 comunidades recibieron la certificación, incluidas las de Albany, Binghamton, Buffalo, Rochester y Syracuse.

###

Más noticias disponibles en [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
Regístrese para recibir novedades de la Oficina de la Gobernadora en [ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | Envíe NEW YORK  
por mensaje de texto al 81336

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)