



즉시 배포용: 2024년 12월 12일

KATHY HOCHUL 주지사

주택 소유를 현실로: HOCHUL 주지사, 업스테이트 뉴욕에서 적정가격 주택 신규 주택에 대한 4,000만 달러 지원 발표

*다섯 개 업스테이트 시에 주택을 공급하는 프로젝트 당 최대 400,000달러 지원 가능*

*새로운 Block-By-Block 프로그램으로 지역 활성화, 주거비 개선, 생애최초 주택 구매자를 위한 더 많은 기회 창출*

*이에 앞서 Hochul 주지사는 회계연도 2025 예산에서 주 전역의 주거 지원에 자본 투자 6억 달러 등 주택 위기 대응 의지 피력*

Kathy Hochul 주지사는 오늘 [Block-By-Block이라는 이름의 새로운 주택 프로그램](#)을 통해 다섯 개 업스테이트 도시에서 적정가격 주택 신규 건설 지원 신청을 접수받고 있다고 발표했습니다. 프로그램은 비어 있거나 사용되고 있지 않은 부지에 새롭게 주택을 조성하는 비영리 단체에 4,000만 달러를 지원합니다. 이번 프로그램을 통해 올버니, 빙햄턴, 버펄로, 로체스터, 시러큐스에 1인 또는 2인 가구용 주택을 조성할 수 있을 것으로 예상됩니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "뉴욕 전역에서 우리는 자원을 활용하여 매 블록에서 주택 위기에 대응하고 있습니다. 이번 최신 프로그램은 더욱 많은 적정가격 주택을 조성하고 지역 전체를 활성화하며 지역사회가 향후 여러 세대 동안 번성하도록 하는 종합적 접근법을 보여줍니다."

Block-By-Block은 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal)가 운영하며, 1인용 주택 건설에 최대 300,000달러, 2인 가구 주택 건설에 400,000달러를 지원합니다. 보조금 지원을 통해 기존 지역에 신규 주택 건설이 가능해지며, 건설된 주택은 소득이 지역 중간 소득(Area Median Income)의 최대 60퍼센트인 구매자가 부담할 수 있는 가격에 판매됩니다.

비영리 단체는 4~10개의 비어 있거나 사용되지 않는 부지를 재개발 하도록 신청할 수 있으며, 같은 블록의 부지나 이어진 부지를 이용할 경우 우선 순위로 고려됩니다. 매

블록마다 주택 공급을 늘리는 전략적 접근법이며, 이를 통해 지역이 활성화되고 생애 최초 주택 구매자의 주택 구매 기회가 늘어납니다.

관심이 있는 단체는 프로그램 정보를 [여기](#)에서 확인할 수 있습니다. 프로그램은 1인 또는 2인 가구용 주택을 신축해본 경험이 있는 비영리 단체로 신청 자격을 제한합니다.

뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부 커미셔너인 **RuthAnne Visnauskas**는 이렇게 말했습니다. "4,000만 달러의 투자로 올버니, 시러큐스, 빙햄턴, 로체스터, 버펄로에서 더 많은 주택을 조성하고 지역을 강화합니다. 가족들에게 주택 소유의 기회를 제공하고 향후 지역사회에 자리를 잡도록 합니다. 우리는 재능 있는 지역사회 단체와 협력하여 함께 비어 있는 부지를 개발하고 더욱 많은 가족들이 자신의 집을 가질 수 있도록 노력할 것입니다."

**Sean Ryan** 주 상원의원은 이렇게 말했습니다. "주택 소유 기회와 양질의 주택 공급은 버펄로와 같은 업스테이트 도시의 미래에 필수적입니다. 프로그램의 기반이 된 아이디어는 바로 제가 올버니에서 고안해 지지한 것이며, 바로 주택이 지역사회 성장의 인프라라는 것입니다. 기존 주택에 주택을 공급하기 위한 주정부 투자는 인프라, 도시의 세수원에 대한 투자이며, 후속 세대로 이어질 부를 창출하는 길입니다. 저는 **Block-By-Block** 프로그램 창설에 4,000만 달러를 지원해주신 주지사님과 제 동료들께 감사드립니다. 그리고 버펄로와 업스테이트 뉴욕에서 가족들이 새로운 주거 기회를 찾을 수 있기를 바랍니다."

**Crystal Peoples-Stokes** 하원 여당 원내대표는 이렇게 말했습니다. "새로운 **Block-By-Block** 프로그램을 만들기 위해 노력해주신 **Hochul** 주지사님과 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부에 감사드립니다. 동료인 **Sean Ryan** 상원의원과 파일럿 프로그램을 초기에 제안한 저는 업스테이트 전역에서 적정가격 주택을 건설을 지원하는 신청 접수가 현재 이루어지고 있다는 오늘의 발표를 매우 기쁘게 생각합니다. 해당 프로그램을 통해 적정가격의 1인 및 2인 가구 주택이 지역에 마련되며, 이러한 노력이 비어 있는 부지가 늘어나고 부동산 가격이 감소하는 지역에서 진행되는 것도 고무적입니다. 저는 **Block-By-Block** 프로그램을 통해 장기적으로 지역사회를 안정화하고 강화할 수 있을 것이라고 생각합니다."

**Kathy Sheehan** 올버니 시장은 이렇게 말했습니다. "취임 이래 제 행정부는 올버니 시 전역에서 적정가격 주택 구매 기회를 확대하는 데 집중해왔습니다. 이를 위해 미국 구제 계획(American Rescue Plan) 자금 1,500만 달러 이상을 활용해 역사적으로 소외된 지역사회에서 더 많은 주택을 건설했습니다. 지난 11년 동안 우리는 도시 전역에서 적정가격 주택 수천만 가구를 건설 또는 리노베이션했습니다. 이를 통해 주민들은 아메리칸 드림을 이룰 기회를 얻었습니다. 그러나 아직 해야 할 일이 많이 남아 있습니다. 뉴욕 주민과 우리 업스테이트 도시에 투자하고 오랫동안 관심을 두지 않았던 공간에 주택을 건설할 수 있도록 도와주신 **Hochul** 주지사님께 감사드립니다. 우리는 'block-by-block' 프로그램 제안을 통해 미래 창출될 기회를 고대합니다."

**Jared M. Kraham** 빙햄턴 시장은 이렇게 말했습니다. "새로운 주택을 건설하는 것은 우리 가족을 지원하고 지역을 활성화하고 일자리를 창출하며 뉴욕주에서 주거비를 줄이는 최고의 방법입니다. 빙햄턴은 많은 업스테이트 도시들처럼 주택 개발 가능성이 매우 높지만 자금 부족으로 공사를 시작하지 못하거나 프로젝트가 시행되지 못합니다. 도시에서 우선순위 주택 개발 투자가 이루어지도록 협력해주신 Hochul 주지사께 감사드립니다."

**Christopher P. Scanlon** 버펄로 시장은 이렇게 말했습니다. "저는 뉴욕주 전역에서 적정가격 주택 기회에 지속적으로 투자해주신 Hochul 주지사께 박수를 보냅니다. 이번 자금 지원을 통해 제 행정부는 적정가격 주택 구매 선택지를 확대하고 주민들이 세대를 걸쳐 부를 쌓을 수 있는 기회를 제공하겠다는 약속을 지킬 수 있습니다."

**Malik Evans** 로체스터 시장은 이렇게 말했습니다. "이번 프로그램과 로체스터의 Buy the Block 프로그램 등은 수십년 간 충분한 투자를 받지 못했던 곳에 새로운 주택을 조성합니다. 우리는 양질의 주택을 개발해야 한다는 공통의 비전을 제시해주신 Hochul 주지사께 감사드립니다. 그리고 주택 소유주 뿐 아니라 가족과 지역 모두가 이러한 투자의 영향을 받는다는 점을 인지해주신 것에 감사드립니다. 이러한 이니셔티브의 기여는 향후 오랫동안 우리 도시에서 파급 효과를 가져올 것입니다."

**Ben Walsh** 시러큐스 시장은 이렇게 말했습니다. "Block-By-Block는 Resurgent Neighborhoods 이니셔티브(RNI)의 핵심인 틈새 주택 개발 전략을 기초로 합니다. 시러큐스는 2020년 RNI 계획을 통해 적정가격 1인 및 2인 가구 주택을 시러큐스 시 전역에 건설한다는 계획을 발표해 이러한 노력을 시작했습니다. Block by Block을 통해 이러한 노력을 더 확대할 수 있습니다. 비어 있는 부지를 적정가격 주택으로 개발하는 이번 프로그램은 주택 부족 문제에 대응할 뿐 아니라 지역을 강화하고 근로자 가정이 주택을 소유할 수 있는 기회를 마련합니다. 지속적으로 시러큐스에 투자해주신 Hochul 주지사께 감사드립니다. 그리고 새로운 프로그램 운영을 위해 지역 주택 파트너와 협력하기를 기대합니다."

### **Hochul 주지사의 주택 의제**

Block-By-Block 프로그램은 회계연도 2025 제정 예산에서 Hochul 주지사가 확보한 역사적인 주택 합의를 보완하며 뉴욕의 주택 위기를 해결하고 모든 뉴욕 주민이 더 저렴하고 살기 좋은 주를 만들기 위해 주지사가 진행하는 노력의 일환입니다. Hochul 주지사는 뉴욕의 주택 위기를 해결하고 모든 뉴욕 주민이 더 저렴하고 살기 좋은 주를 만들기 위해 최선을 다하고 있습니다. 주지사는 2025년 회계연도 제정 예산의 일환으로 업스테이트 지역사회에 대한 새로운 세금 혜택, 뉴욕시에 더 많은 주택을 건설하기 위한 새로운 인센티브 및 주정부가 부과한 특정 제한의 완화, 주 소유 부동산에 최대 15,000채의 신규 주택 건설을 위한 5억 달러의 자본 기금, 주 전역의 다양한 주택 개발을 지원하기 위한 6억 달러의 추가 자금, 세입자와 주택 소유자를 위한 새로운 보호 조치를 통해 뉴욕의 주택 공급을 늘리는 획기적인 협약을 체결했습니다.

주지사는 2023년 회계연도 제정 예산의 일환으로 취약 계층을 위한 지원 서비스를 제공하는 1만 채를 포함하여 주 전역에 10만 채의 저렴한 주택을 건설 또는 보존하고 추가로 5만 채의 주택을 전기화하는 5개년, 250억 달러 규모의 주택 계획을 발표했습니다. 현재까지 50,000채 이상의 주택이 조성되거나 보존되었습니다.

지난 8월, Hochul 주지사는 [Pro-Housing Community 프로그램](#)을 발표했습니다. Pro-Housing 커뮤니티 인증은 지역이 최대 6억 5,000만 달러의 주 재량 기금을 지원받기 위한 요건입니다. 지금까지 올버니, 빙햄턴, 버펄로, 로체스터, 시러큐스 등 250개 이상의 커뮤니티가 인증을 받았습니다.

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
뉴욕주 | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
주지사 사무실에 업데이트 신청하기: [ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) 81336번으로 NEW YORK 이라는 문자 메시지를 보내세요

[구독 취소](#)