



Pour diffusion immédiate : 12/12/2024

GOVERNEURE KATHY HOCHUL

CONCRÉTISER L'ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ : LA GOUVERNEURE HOCHUL ANNONCE L'OCTROI DE 40 MILLIONS DE DOLLARS POUR LA CONSTRUCTION DE LOGEMENTS ABORDABLES DANS LE NORD DE L'ÉTAT DE NEW YORK

Jusqu'à 400 000 dollars par projet seront mis à disposition pour soutenir l'édification sur terrain intercalaire dans cinq villes du nord de l'État

Le nouveau programme Block-By-Block permettra de revitaliser les quartiers, de rendre le logement plus abordable et de créer davantage d'opportunités pour les primo-accédants

Il s'appuie sur l'engagement pris par la gouverneure Hochul de s'attaquer à la crise du logement en prévoyant, dans le budget de l'exercice 2025, 600 millions de dollars d'investissements pour soutenir le logement dans l'ensemble de l'État

La gouverneure Kathy Hochul a annoncé aujourd'hui qu'un nouveau [programme de logements abordables de l'État, appelé Block-By-Block](#) (pâté de maisons par pâté de maisons), accepte les demandes de soutien à la construction de nouveaux logements abordables dans cinq villes du nord de l'État. Le programme met 40 millions de dollars à la disposition d'organisations à but non lucratif qui construiront de nouveaux logements sur des terrains vacants ou sous-utilisés. Le programme devrait permettre de créer de nouvelles maisons individuelles et bifamiliales à Albany, Binghamton, Buffalo, Rochester et Syracuse.

« Dans tout l'État de New York, nous mettons nos ressources au service de la lutte contre la crise du logement, pâté de maisons par pâté de maisons », **a déclaré la gouverneure Hochul**. « Ce tout récent programme illustre notre approche globale visant à créer davantage de logements abordables, à revitaliser des quartiers entiers et à garantir que nos communautés puissent prospérer pour les générations à venir. »

Le programme Block-By-Block, administré par Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York (New York State Homes and Community Renewal, HCR), prévoit une subvention pouvant atteindre 300 000 dollars pour la construction d'une maison individuelle et 400 000 dollars pour une maison bifamiliale. Cette subvention permettra la construction de nouveaux logements dans les quartiers existants et garantira que les logements pourront être vendus à un prix d'achat

abordable aux acheteurs dont le revenu médian est inférieur ou égal à 60 % du revenu médian de la zone.

Les organisations à but non lucratif peuvent déposer une demande pour réaménager entre quatre et dix terrains vacants ou sous-utilisés. La priorité sera donnée aux demandes proposant de construire sur des terrains contigus ou sur des terrains situés dans le même pâté de maisons. Cette approche stratégique consistant à renforcer l'offre de logements pâté de maisons par pâté de maisons permettra de revitaliser les quartiers et d'accroître les possibilités d'accession abordable à la propriété pour les primo-accédants.

Les organisations intéressées peuvent consulter les informations sur le programme [ici](#). Le programme est limité aux organisations à but non lucratif ayant de l'expérience dans la construction de maisons individuelles ou bifamiliales.

RuthAnne Visnauskas, commissaire à Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York, a déclaré : « Cet investissement de 40 millions de dollars permettra de créer davantage de logements et de renforcer les collectivités à Albany, Syracuse, Binghamton, Rochester et Buffalo. Il donnera aux familles la possibilité d'accéder à la propriété et de s'intégrer dans le tissu de leurs communautés pour les générations à venir. Nous sommes impatients de nous associer à des organisations communautaires talentueuses alors que nous travaillons ensemble pour réaménager des terrains vacants et aider plus de familles à posséder leur propre maison. »

Le sénateur d'État Sean Ryan a déclaré : « L'accession à la propriété et un parc immobilier de qualité sont essentiels pour l'avenir des villes du nord de l'État comme Buffalo. L'idée à la base de ce programme, que j'ai conçu et poussé à Albany, est que le logement est une infrastructure qui permet à nos communautés de se développer. Un investissement de l'État dans l'édification sur terrain intercalaire dans les quartiers existants est un investissement dans l'infrastructure et l'assiette fiscale de nos villes, ainsi qu'un moyen de créer une richesse générationnelle. Je suis reconnaissant à la gouverneure et à mes collègues d'avoir inclus 40 millions de dollars pour créer le programme Block-By-Block, et j'ai hâte de voir de nouvelles possibilités de logement pour les familles de Buffalo et de tout le nord de l'État de New York. »

Crystal Peoples-Stokes, cheffe de la majorité à l'Assemblée, a déclaré : « Je remercie la gouverneure Hochul et Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York pour leurs efforts dans la conception du nouveau programme Block-By-Block. Après avoir initialement proposé un programme pilote avec mon collègue le sénateur Sean Ryan, je suis ravie de l'annonce faite aujourd'hui que les demandes sont désormais acceptées pour soutenir la construction de logements abordables dans le nord de l'État de New York. Ce programme garantit que des maisons individuelles et bifamiliales abordables seront disponibles dans les quartiers qui ont connu une augmentation des terrains vides et une baisse de la valeur des propriétés. Je pense

que le programme Block-By-Block contribuera grandement à stabiliser et à renforcer les communautés. »

La maire d'Albany, Kathy Sheehan, a déclaré : « Tout au long de mon mandat, je me suis attachée à développer les possibilités d'accession abordable à la propriété dans la ville d'Albany, notamment en utilisant plus de 15 millions de dollars au titre du financement de notre plan de sauvetage américain (American Rescue Plan) pour aider à construire davantage de logements dans nos communautés historiquement mal desservies. Au cours des 11 dernières années, nous avons construit et rénové des milliers de logements abordables dans notre ville, donnant ainsi à nos habitants une chance de réaliser le rêve américain, mais nous savons qu'il y a encore du travail à faire. Merci, Mme la gouverneure Hochul, de continuer à investir dans les New-Yorkais, dans nos villes du nord de l'État, et d'aider à créer des logements dans des espaces qui ont été longtemps négligés. Nous sommes ravis des opportunités futures qui seront créées par la proposition de programme « Block-By-Block ».

Le maire de Binghamton, Jared M. Kraham, a déclaré : « La construction de nouveaux logements est le meilleur moyen de soutenir les familles, de revitaliser les quartiers, de créer des emplois et de réduire le coût de la vie dans tout l'État de New York. À Binghamton, comme dans de nombreuses villes du nord de l'État, le potentiel de développement du logement est énorme, mais les financements manquent souvent pour que les projets se concrétisent. Je remercie la gouverneure Hochul de s'être associée à la réalisation de ces investissements prioritaires en matière de logement dans la ville. »

Le maire de Buffalo, Christopher P. Scanlon, a déclaré : « Je félicite la gouverneure Hochul de continuer à investir dans les possibilités de logement abordable dans tout l'État de New York. Ce financement contribuera à l'engagement de mon administration à accroître les possibilités d'accession abordable à la propriété et à offrir aux habitants des possibilités de développement d'un patrimoine générationnel. »

Le maire de Rochester, Malik Evans, a déclaré : « Des programmes comme celui-ci et le programme Buy the Block de Rochester créent de nouvelles habitations dans des quartiers durement touchés par des décennies de désinvestissement. Nous sommes reconnaissants à la gouverneure Hochul pour sa vision commune du développement de logements de qualité et pour sa compréhension de l'impact profond de ces investissements, non seulement sur les propriétaires, mais aussi sur les familles et les quartiers. Les bénéfices de ces initiatives se répercuteront sur notre ville pour les générations à venir. »

Le maire de Syracuse, Ben Walsh, a déclaré : « Block-By-Block contribuera à renforcer la stratégie d'édification sur terrain intercalaire qui a été au cœur de l'initiative Resurgent Neighborhoods (RNI). Syracuse s'est engagée sur cette voie en 2020 lorsque nous avons annoncé notre plan RNI visant à construire 200 maisons individuelles et bifamiliales abordables dans les quartiers de la ville de Syracuse. Block by Block peut nous aider à élargir ce travail. En transformant des terrains vacants en

logements abordables, ce programme permet non seulement de remédier à la pénurie de logements, mais aussi de renforcer nos quartiers et de créer des voies d'accès à la propriété pour les familles de travailleurs. Je remercie la gouverneure Hochul pour ses investissements continus à Syracuse et j'ai hâte de collaborer avec nos partenaires locaux en matière de logement dans le cadre de ce nouveau programme. »

Le programme de la gouverneure Hochul en matière de logement

Le programme Block-By-Block complète l'accord historique sur le logement conclu par la gouverneure Hochul dans le budget promulgué pour l'exercice 2025 et s'inscrit dans le cadre de l'engagement de la gouverneure à résoudre la crise du logement dans l'État de New York et à rendre l'État plus abordable et plus vivable pour tous les New-Yorkais. La gouverneure Hochul s'est engagée à résoudre la crise du logement à New York et à rendre l'État plus abordable et plus agréable à vivre pour tous les New-Yorkais. Dans le cadre du budget adopté pour l'exercice 2025, la gouverneure a obtenu un accord historique visant à augmenter l'offre de logements à New York grâce à de nouvelles incitations fiscales pour les communautés du nord de l'État. Elle a également obtenu de nouvelles incitations et un allègement de certaines restrictions imposées par l'État pour créer davantage de logements dans la ville de New York, un fonds d'investissement de 500 millions de dollars pour construire jusqu'à 15 000 nouveaux logements sur des propriétés appartenant à l'État, un financement supplémentaire de 600 millions de dollars pour soutenir divers projets de logements dans l'État et de nouvelles protections pour les locataires et les propriétaires.

Dans le cadre du budget adopté pour l'exercice 2023, la gouverneure a annoncé un plan quinquennal de 25 milliards de dollars pour le logement, afin de créer ou de préserver 100 000 logements abordables dans l'ensemble de l'État, dont 10 000 avec des services de soutien pour les populations vulnérables, ainsi que l'électrification de 50 000 logements supplémentaires. Plus de 50 000 logements ont été créés ou préservés à ce jour.

En août dernier, la gouverneure Hochul a annoncé le [programme Pro-Housing Communities](#). La certification du programme communautaire pour le logement est une condition pour que les localités puissent accéder à un financement discrétionnaire de l'État pouvant aller jusqu'à 650 millions de dollars. À ce jour, plus de 250 communautés ont été certifiées, dont Albany, Binghamton, Buffalo, Rochester et Syracuse.

###

Informations supplémentaires disponibles sur le site Web www.governor.ny.gov
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Inscrivez-vous pour recevoir les informations les plus récentes du Bureau de la gouverneure :
ny.gov/signup | Envoyez NEW YORK par SMS au 81336

[SE DÉSABONNER](#)