



الحاكمة كاثيري هوكول

للنشر فوراً: 2024/12/12

جعل ملكية منزل شيء واقعي: الحاكمة هوكول تعلن عن توفير 40 مليون دولار لبناء منازل جديدة بأسعار معقولة في كافة مناطق شمال ولاية نيويورك

يتوفر لغاية 400,000 دولار لكل مشروع لدعم إسكانات على قطع اراضي فارغة في خمس مدن في شمال الولاية

سوف يعمل برنامج **Block-By-Block** الجديد على تنشيط الأحياء وتحسين القدرة على تحمل تكاليف الإسكان وخلق المزيد من الفرص لمشتري المنازل لأول مرة

يعتمد على التزام الحاكمة هوكول بمعالجة أزمة الإسكان بما في ذلك 600 مليون دولار من رأس المال لدعم الإسكان على مستوى الولاية في ميزانية السنة المالية 2025

أعلنت الحاكمة Kathy Hochul (كاثيري هوكول) اليوم أن برنامجاً جديداً للإسكان بأسعار معقولة يسمى **Block-By-Block** يقبل الطلبات لدعم البناء الجديد للمنازل بأسعار معقولة في خمس مدن في الجزء الشمالي من الولاية. ويقوم البرنامج بتوفير 40 مليون دولار للمنظمات غير الربحية التي ستقوم بتطوير منازل جديدة على الأراضي الشاغرة أو غير المستغلة بالكامل. ومن المتوقع أن يؤدي البرنامج إلى إنشاء منازل جديدة لعائلة واحدة وعائلتين في ألباني وبينغهامبتون وبوفالو وروتشستر وسيراكيوز.

"في جميع أنحاء نيويورك، نعمل على حشد مواردنا لمكافحة أزمة الإسكان مبنى تلو الآخر،" قالت الحاكمة **Hochul (هوكول)**. "يجسد هذا البرنامج الأخير نهجنا الشامل في إنشاء المزيد من المساكن بأسعار معقولة، وتنشيط أحياء بأكملها وضمان قدرة مجتمعاتنا على الازدهار للأجيال القادمة."

يوفر برنامج **Block-By-Block**، الذي تديره وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك (New York State Homes and Community Renewal)، ما يصل إلى 300,000 دولار كدعم لبناء منزل عائلي واحد و 400,000 دولار لمنزل عائليين. وسوف تعمل هذه الإعانة على تمكين بناء منازل جديدة في الأحياء القائمة وضمان إمكانية بيع المنازل بسعر شراء مناسب للمشتريين الذين يكسبون ما يصل إلى 60 بالمائة من متوسط دخل المنطقة.

يمكن للمنظمات غير الربحية التقدم بطلب لإعادة تطوير ما بين أربعة إلى 10 عشرة قطع أرض شاغرة أو غير مستغلة بالكامل، وسيتم إعطاء الأولوية للطلبات التي تقترح البناء على قطع أرض متجاورة أو قطع أرض تقع في نفس الكتلة. إن هذا النهج الاستراتيجي لتعزيز العرض السكني حي بحي من شأنه أن يؤدي إلى تنشيط الأحياء وزيادة فرص امتلاك المساكن بأسعار معقولة لمشتري المنازل لأول مرة.

يمكن للمنظمات المهتمة الاطلاع على معلومات البرنامج [هنا](#). يقتصر البرنامج على المنظمات غير الربحية التي لديها خبرة في بناء منازل جديدة لعائلة واحدة أو عائلتين.

قالت **RuthAnne Visnauskas** (روث آن فيزناوسكاس) مفوضة وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك، "سيعمل هذا الاستثمار البالغ 40 مليون دولار على دعم إنشاء المزيد من المنازل وتعزيز الأحياء في جميع أنحاء

ألباني وسيراكيوز وبينغهامبتون وروتشستر وبوفالو. وسوف يتيح ذلك للعائلات فرصة امتلاك المنازل والاندماج في نسيج مجتمعاتهم للأجيال القادمة. ونحن نتطلع إلى الشراكة مع المنظمات المجتمعية الموهوبة بينما نعمل معًا لإعادة تطوير الأراضي الشاغرة ومساعدة المزيد من الأسر في امتلاك منازل خاصة بهم."

قال Sean Ryan (شون راين) عضو مجلس الشيوخ بالولاية، "إن ملكية المنازل ومخزون الإسكان عالي الجودة أمر حيوي لمستقبل مدن شمال الولاية مثل بافالو. الفكرة وراء هذا البرنامج، الذي صمّمته وروجت له في ألباني، هي أن الإسكان هو البنية التحتية اللازمة لتنمية مجتمعاتنا. إن الاستثمار الحكومي في بناء المساكن في الأحياء القائمة هو استثمار في البنية التحتية والقاعدة الضريبية لمدننا، وطريقة لبناء الثروة للأجيال القادمة. أنا ممتن للحاكمة وزملائي لتخصيصهم 40 مليون دولار لإنشاء برنامج Block-By-Block، وأتطلع إلى رؤية فرص سكنية جديدة للعائلات في بوفالو وفي جميع أنحاء شمال ولاية نيويورك."

قالت Crystal Peoples-Stokes (كريستال بيبولز ستوكس) زعيمة الأغلبية في الجمعية التشريعية، "أشكر الحاكمة Hochul (هوكول) ووكالة تجديد المنازل والمجتمعات على جهودهما في تصميم برنامج Block-By-Block الجديد. بعد أن اقترحت في البداية برنامجًا تجريبيًا مع زميلي السيناتور Sean Ryan (شون راين)، يسعدني أن أعلن اليوم عن قبول الطلبات الآن لدعم بناء منازل بأسعار معقولة في جميع أنحاء شمال ولاية نيويورك. يضمن هذا البرنامج توفير منازل عائلية واحدة وعائلتين بأسعار معقولة في الأحياء التي شهدت زيادة في الأراضي الفارغة وانخفاضًا في قيمة العقارات. أعتقد أن برنامج Block-By-Block سيساهم بشكل كبير في استقرار المجتمعات وتعزيزها."

قالت Kathy Sheehan (كاثي شيهان) رئيسة بلدية ألباني، "خلال فترة إدارتي، ركزت على توسيع فرص امتلاك المساكن بأسعار معقولة في جميع أنحاء مدينة ألباني - بما في ذلك الاستفادة من أكثر من 15 مليون دولار من مخصصات خطة الإنقاذ الأمريكية للمساعدة في بناء المزيد من المساكن في مجتمعاتنا التي كانت تعاني من نقص الخدمات تاريخيًا. على مدى السنوات الـ 11 الماضية، قمنا ببناء وتجديد آلاف الوحدات السكنية بأسعار معقولة في جميع أنحاء مدينتنا، مما يمنح سكاننا فرصة تحقيق الحلم الأمريكي، ولكننا نعلم أن هناك المزيد من العمل الذي يجب القيام به. شكرًا لك أيها الحاكمة Hochul (هوكول)، على استمرارك في الاستثمار في سكان نيويورك ومدننا الشمالية، والمساعدة في إنشاء المساكن في الأماكن التي طالما تم تجاهلها. "نحن سعداء للغاية بمستقبل الفرص التي سيتم إنشاؤها من خلال اقتراح برنامج "كتلة تلو الأخرى."

قال Jared M. Kraham (جاريد م. كراهام) رئيس بلدية بينغهامبتون، "إن بناء مساكن جديدة هو أفضل طريقة يمكننا من خلالها دعم الأسر، وتنشيط الأحياء، وخلق فرص العمل، وخفض تكاليف المعيشة في جميع أنحاء ولاية نيويورك. في بينغهامبتون، كما هو الحال مع العديد من مدن الجزء الشمالي من الولاية، هناك إمكانات هائلة لتطوير الإسكان ولكن هناك فجوات في التمويل في كثير من الأحيان للحصول على المزارع في الأرض وتحويل المشاريع إلى حقيقة واقعة. وأود أن أشكر الحاكمة Hochul (هوكول) على الشراكة في تقديم هذه الاستثمارات الإسكانية ذات الأولوية في المدينة."

قال Christopher P. Scanlon (كريستوفر ب. سكانلون) رئيس بلدية بوفالو، "أشيد بالحاكمة Hochul (هوكول) لمواصلة الاستثمار في فرص الإسكان بأسعار معقولة في جميع أنحاء ولاية نيويورك. سيساعد هذا التمويل في التزام إدارتي بزيادة خيارات امتلاك المساكن بأسعار معقولة وتوفير الفرص للسكان لتنمية الثروة للأجيال القادمة."

قال Malik Evans (مالك إيفانز) رئيس بلدية روتشستر، "إن برامج مثل هذا البرنامج وبرنامج Buy the Block في روتشستر تعمل على إنشاء منازل جديدة في الأحياء التي تضررت بشدة نتيجة عقود من عدم الاستثمار. نحن ممتنون للرؤية المشتركة للحاكمة Hochul (هوكول) لتطوير الإسكان عالي الجودة، وفهمها للتأثير العميق الذي تحدثه هذه الاستثمارات - ليس فقط على أصحاب المنازل، ولكن أيضًا على الأسر والأحياء. إن فوائد هذه المبادرات سوف تمتد إلى مدينتنا للأجيال القادمة."

قال Ben Walsh (بن والش) عمدة سيراكيوز، "إن برنامج Block-By-Block سيساعد في بناء استراتيجية تطوير المساكن التي كانت محورية في مبادرة الأحياء المتجددة (Resurgent Neighborhoods Initiative, RNI). بدأت سيراكيوز هذا المسار في عام 2020 عندما أعلننا عن مبادرة الأحياء المتجددة (RNI) لبناء 200 وحدة من المنازل الجديدة

ذات الأسرة الواحدة والعائلتين بأسعار معقولة في الأحياء المحيطة بمدينة سيراكيوز. يمكن أن يساعدنا Block by Block في توسيع هذا العمل. من خلال تحويل الأراضي الشاغرة إلى منازل بأسعار معقولة، لا يعمل هذا البرنامج على معالجة النقص في الإسكان فحسب، بل ويعزز أحيائنا ويخلق مسارات لامتلاك المنازل للأسر العاملة. وأود أن أشكر الحاكمة Hochul (هوكول) على استثماراتها المستمرة في سيراكيوز وأتطلع إلى التعاون مع شركائنا المحليين في الإسكان في هذا البرنامج الجديد."

أجندة الحاكمة Hochul (هوكول) للإسكان

يكمل برنامج Block-By-Block اتفاقية الإسكان التاريخية التي أبرمتها الحاكمة Hochul (هوكول) في الميزانية المقررة للسنة المالية 2025 وهو جزء من التزام الحاكمة بمعالجة أزمة الإسكان في نيويورك وجعل الولاية أكثر تكلفة وأكثر ملاءمة للعيش لجميع سكان نيويورك. تتعهد الحاكمة Hochul (هوكول) بمعالجة أزمة الإسكان في نيويورك وجعل الولاية ميسورة التكلفة وأكثر ملائمة للعيش لجميع سكان نيويورك. كجزء من الميزانية المقررة للسنة المالية 2025، ضمنت الحاكمة اتفاقية تاريخية لزيادة المعروض من الإسكان في نيويورك من خلال حوافز ضريبية جديدة للمجتمعات الواقعة في شمال الولاية، وحوافز جديدة وتخفيف من بعض القيود التي تفرضها الولاية تقسيم المناطق لإنشاء المزيد من المساكن في مدينة نيويورك، وهو صندوق رأسمالي بقيمة 500 مليون دولار لبناء ما يصل إلى 15,000 منزل جديد على الأراضي المملوكة للولاية، وتمويل إضافي بقيمة 600 مليون دولار لدعم مجموعة متنوعة من الإسكان على مستوى الولاية وحماية جديدة للمستأجرين والمالكين.

كجزء من الميزانية المعتمدة للسنة المالية 23، أعلنت الحاكمة عن خطة إسكان مدتها خمس سنوات بقيمة 25 مليار دولار لإنشاء 100,000 منزل ميسور التكلفة أو الحفاظ عليها على مستوى الولاية بما في ذلك 10,000 منزل مع خدمات الدعم للسكان المعرضين للخطر إضافة إلى كهربة 50,000 منزل إضافي. تم إنشاء أو الحفاظ على أكثر من 50,000 منزل حتى الآن.

في أغسطس/ آب الماضي، أعلنت الحاكمة Hochul (هوكول) عن [برنامج المجتمعات المؤيدة للإسكان \(Pro-Housing Communities Program\)](#). تُعدُّ شهادة المجتمع المؤيد للإسكان شرطاً للهيئات المحلية للحصول على ما يصل إلى 650 مليون دولار من التمويل التقديري للولاية. حتى الآن، تم اعتماد أكثر من 250 مجتمعاً، بما في ذلك ألباني، وبينغهامتون وبافالو وروتشستر وسيراكيوز.

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
سجل للحصول على تحديثات من مكتب الحاكمة: ny.gov/signup | أرسل NEW YORK رسالة نصية إلى 81336

[إلغاء الاشتراك](#)