فوری ریلیز کے لیے: 21/11/2024 گورنر KATHY HOCHUL

**گورنر HOCHUL کا 600 خالی اور غیر آباد اپارٹمنٹوں کی بحالی اور انہیں محفوظ سستے گھروں میں تبدیل کرنے کے لیے $40 ملین کا ایوارڈ**

***دارالحکومتی علاقے، وسطی نیو یارک، فنگر لیکس، مڈ-ہڈسن، نارتھ کنٹری، سدرن ٹیئر اور مغربی نیو یارک میں 18 بلا منافع کام کرنے والے اداروں اور مقامی حکومتوں نے ایوارڈ وصول کیا ہے***

***کم اور متوسط آمدنی والے کرایہ داروں کے لیے انتہائی ضروری سستے کرائے کے یونٹ فراہم کرتا ہے***

گورنر Kathy Hochul (کیتھی ہوکل) نے آج دارالحکومتی علاقے، وسطی نیو یارک، فنگر لیکس، مڈ ہڈسن، نارتھ کنٹری، سدرن ٹیئر اور مغربی نیو یارک میں 18 بلا منافع کام کرنے والے اداروں اور مقامی حکومتوں کو 600 خالی جگہوں کی مرمت اور بحالی میں مدد کے لیے $40 ملین سے نوازا ہے، تاکہ غیر آباد اپارٹمنٹ کرایہ داروں کے لیے محفوظ اور سستے گھروں میں تبدیل ہو سکیں۔ خالی گھروں کو ٹھیک کر کے کرائے پر دینے کا پروگرام (Vacant Rental Improvement Program)، جس کا گورنر نے مالی سال 25 کے نافذ کردہ بجٹ کے جزوکے طور پر اعلان کیا تھا، نیو یارک سٹی سے باہر ریاست بھر میں کم اور درمیانی آمدنی والے کرایہ داروں کے لیے خالی یونٹوں اور کم استعمال شدہ عمارتوں کو بحال کر کے سستی رہائش میں تبدیل کرتا ہے۔ نیو یارک سٹیٹ گھروں اور کمیونٹی کی تجدید کے شعبے نے (New York State Homes and Community Renewal) 18 نوازے جانے والوں کو درخواستوں کی ایک مسابقتی طلبی کے ذریعے منتخب کیا تھا۔

**گورنر Hochul (ہوکل) نے کہا،** "ہر کوئی ایک محفوظ جگہ کا مستحق ہے جسے وہ اپنا گھر کہہ سکے، اور خالی گھروں کو ٹھیک کر کے کرائے پر دینے کا پروگرام کے ساتھ، ہم بے مصرف پڑی املاک کو ضرورت مندوں کے لیے اعلیٰ معیار کے گھروں میں تبدیل کر کے ان میں نئی روح پھونک رہے ہیں۔ ہمیں نیویارک میں رہائش کے بحران سے نمٹنے کے لیے اپنے اوزاروں کے تھیلے میں موجود ہر اوزار کا استعمال کرنا چاہیے، بشمول ہمارے پاس موجود اثاثوں کو محفوظ کرنا اور بہتر بنانا۔ یہ سرمایہ کاری علاقوں کو نئی زندگی دے گی، انتہائی ضروری سستی رہائش فراہم کرے گی اور نیو یارک کے مکینوں کے لیے طویل المعیاد رہائش کے استحکام کو یقینی بنانے میں مدد دے گی"۔

نوازے گئے $40 ملین ایک سے پانچ یونٹ والی رہائشی املاک یا مخلوط استعمال کی عمارات کے مالکان کو پانچ ہاؤسنگ یونٹس کو اعلیٰ معیار کے، سستے اپارٹمنٹوں میں تبدیل کرنے میں مدد دیں گے۔ پروگرام چھوٹے مکان مالکان کو علاقے کی اوسط آمدن (AMI) کے 80 فیصد کی گھریلو آمدنی کی حد کے ساتھ خالی پڑے ہوئے اپارٹمنٹوں کو کرائے پر دینے کے لیے ان کی تزئین و آرائش کے لیے $50,000 تک کی سبسڈی اور 60 فیصد AMI کی گھریلو آمدنی کی حد والے اپارٹمنٹوں کے لیے $75,000 تک کی سبسڈی پیش کرتا ہے۔

ایوارڈز کی فہرست یہاں ملاحظہ کی جا سکتی ہے۔

ان اصلاحات میں یہ شامل ہیں:

- صحت و سلامتی میں بہتریاں

- ضابطے کی خلاف ورزیوں کی درستگی
- رسائی میں تبدیلیاں
- ماحولیاتی بحالی
- قابلِ رہائش بنانے کے لیے املاک کو بحال کرنے کے لیے عام مرمتیں

پروگرام ان منصوبوں کی کفالت کرتا ہے جو کم اور درمیانی آمدنی والے کرایہ داروں کی خدمت کریں گے، جن میں تمام امدادی یونٹ 10 سالہ انضباطی مدت کے ساتھ مشروط ہوں گے تاکہ استطاعت اور کرایہ کی حد کو یقینی بنایا جا سکے۔ خالی گھروں کو ٹھیک کر کے کرائے پر دینے کا پروگرام ایجنسی کا پہلا پروگرام ہے جو خاص طور پر خالی اور غیر آباد کرائے کے یونٹوں کو سستی قیمتوں پر مارکیٹ میں واپس لانے کے لیے وقف ہے۔

**نیو یارک سٹیٹ گھروں اور کمیونٹی کی تجدید کی کمشنر RuthAnne Visnauskas (روتھ این وسناسکاس) نے کہا،** "$40 ملین کی یہ اہم سرمایہ کاری ریاست کے شمالی علاقوں میں رہائش کی مشکلات سے نمٹنے کے لیے ہماری کوششوں میں بہت اہم ہے۔ خالی گھروں کو ٹھیک کر کے کرائے پر دینے کا پروگرام نظر انداز کی گئی 600 تک املاک میں نئی روح پھونکے گا، انہیں علاقے کے قیمتی اثاثوں میں تبدیل کر دے گا اور نیو یارک کے لوگوں کے لیے انتہائی ضروری سستی رہائش گاہیں بنائے گا۔ یہ سرمایہ کاری نہ صرف جائیداد مالکان کو بے مصرف، غیر آباد یونٹوں کو بحال کرنے میں مدد فراہم کرتی ہے بلکہ رہائش کی فراہمی کو بڑھانے اور سستی رہائش کی شدید کمی کو دور کرنے میں بھی مدد دیتی ہے"۔

###

مزید خبریں www.governor.ny.gov پر دستیاب ہیں
ریاست نیو یارک | ایگزیکٹیو چیمبر | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
گورنر آفس سے اپ ڈیٹس کے لیے سائن اپ کریں: ny.gov/signup | 81336 پر NEW YORK ٹیکسٹ کریں

ان سبسکرائب کریں