



De publicación inmediata: 11/21/2024

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

LA GOBERNADORA HOCHUL OTORGA 40 MILLONES DE DÓLARES PARA REHABILITAR HASTA 600 APARTAMENTOS VACÍOS Y DETERIORADOS PARA TRANSFORMARLOS EN VIVIENDAS SEGURAS Y ASEQUIBLES

18 organizaciones sin fines de lucro y gobiernos locales en la Región Capital, el Centro de Nueva York, Finger Lakes, el Centro de Hudson, el Norte del País, el Sur del Sur y el Oeste de Nueva York reciben Subvenciones

Proporciona unidades de alquiler asequibles y muy necesarias para inquilinos de ingresos bajos y moderados

La gobernadora, Kathy Hochul, otorgó hoy 40 millones de dólares a 18 organizaciones sin fines de lucro y gobiernos locales de la Región Capital, el centro de Nueva York, Finger Lakes, el centro de Hudson, el norte del país, el sur del sur y el oeste de Nueva York para apoyar la reparación y rehabilitación de hasta 600 apartamentos vacíos e inhabitables para que puedan transformarse en hogares seguros y asequibles para los inquilinos. El nuevo Programa de Mejora de Alquileres Vacantes, que la [Gobernadora anunció](#) como parte del Presupuesto Promulgado para el Año Fiscal 25, restaura unidades vacantes y edificios subutilizados en viviendas asequibles para inquilinos de ingresos bajos y moderados en comunidades de todo el estado en las afueras de la Ciudad de Nueva York. El Departamento de Renovación de Hogares y Comunidades del Estado de Nueva York seleccionó a los 18 adjudicatarios mediante una competitiva Solicitud de Propuestas.

«Todos merecen un lugar seguro al que llamar hogar, y con el Programa de Mejoras de Alquileres Vacantes, estamos dando nueva vida a las propiedades inactivas convirtiéndolas en hogares de alta calidad para los necesitados. Debemos utilizar todas las herramientas a nuestro alcance para abordar la crisis de vivienda en Nueva York, incluyendo preservar y mejorar los activos que tenemos. Estas inversiones revitalizarán vecindarios, proveerán viviendas asequibles muy necesarias y ayudarán a asegurar la estabilidad de vivienda a largo plazo para los neoyorquinos» expresó la **gobernadora Hochul**.

Los \$40 millones en subvenciones ayudarán a los propietarios de propiedades residenciales de una a cinco unidades o edificios de uso mixto con hasta cinco unidades de vivienda a transformarlos en apartamentos asequibles y de alta calidad. El

programa ofrece hasta \$50,000 en subsidio a pequeños propietarios para renovar apartamentos de alquiler vacíos con un límite de ingresos familiares del 80 por ciento del AMI y hasta \$75,000 para apartamentos con un límite de ingresos del hogar del 60 por ciento del AMI.

La lista de premios se puede encontrar [aquí](#).

Las mejoras incluyen:

1. Mejoras en materia de salud y seguridad
2. Corrección de violaciones del código
3. Modificaciones de accesibilidad
4. Remediación ambiental
5. Reparaciones generales para restaurar propiedades a condiciones habitables

El programa apoya proyectos que atenderán a inquilinos con ingresos bajos y moderados, y todas las unidades asistidas estarán sujetas a un período regulatorio de 10 años para garantizar la asequibilidad y los límites de alquiler. El Programa de Mejoras de Alquileres Vacantes es el primer programa de la agencia dedicado específicamente a conseguir que las unidades de alquiler vacantes y en dificultades vuelvan al mercado a precios asequibles.

La comisionada del Departamento de Vivienda y Renovación Comunitaria del Estado de Nueva York, RuthAnne Visnauskas, indicó: «Esta importante inversión de \$40 millones es crucial para nuestros esfuerzos por abordar los desafíos de vivienda en las comunidades del norte del estado. El Programa de Mejoras de Alquileres Vacantes dará nueva vida a hasta 600 propiedades abandonadas, transformándolas en valiosos activos comunitarios y creando viviendas asequibles muy necesarias para los neoyorquinos. Esta inversión no solo apoya a los propietarios en la revitalización de unidades inactivas y en dificultades, sino que también ayuda a aumentar la oferta de viviendas y aliviar la escasez crítica de viviendas asequibles».

###

Noticias adicionales disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Regístrese para recibir información actualizada de la Oficina de la Gobernadora en: ny.gov/signup | Envíe
NEW YORK por mensaje de texto al 81336

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)