



Для немедленной публикации: 21.11.2024

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

**ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ВЫДЕЛИЛА 40 МЛН ДОЛЛАРОВ НА ВОССТАНОВЛЕНИЕ
ДО 600 ПУСТУЮЩИХ И АВАРИЙНЫХ КВАРТИР И ПРЕВРАЩЕНИЕ ИХ В
БЕЗОПАСНОЕ ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ**

Награды получили 18 некоммерческих организаций и органов местного самоуправления из Столичного региона, Центрального Нью-Йорка, Фингер Лейкс, Среднего Гудзона, Северных регионов штата, Южных регионов штата и Западного Нью-Йорка

Эти средства позволят обеспечить крайне необходимую доступную аренду жилья для арендаторов с низким и умеренным доходом

Сегодня губернатор Кэти Хокул выделила 40 млн долларов 18 некоммерческим организациям и органам местного самоуправления из Столичного региона (Capital Region), Центрального Нью-Йорка (Central New York), Фингер Лейкс (Finger Lakes), Среднего Гудзона (Mid-Hudson), Северных регионов штата (North Country), Южных регионов штата (Southern Tier) и Западного Нью-Йорка (Western New York) на ремонт и восстановление до 600 пустующих, непригодных для проживания квартир, чтобы превратить их в безопасное и доступное жилье для аренды. Новая программа по улучшению условий аренды пустующего жилья (Vacant Rental Improvement Program), о которой [губернатор объявила](#) в рамках принятого бюджета на 25-й финансовый год, позволит восстановить пустующие помещения и неиспользуемые здания, превратив их в доступное жилье для арендаторов с низким и умеренным доходом в населенных пунктах штата за пределами города Нью-Йорка. Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов (Homes and Community Renewal) штата Нью-Йорк отобрало 18 победителей на основе конкурсного запроса предложений.

«Каждый человек заслуживает безопасного места, которое он может назвать своим домом, и благодаря программе улучшения условий аренды мы вдохнем новую жизнь в бездействующую недвижимость, превратив ее в высококачественное жилье для тех, кто в нем нуждается, — **сказала губернатор Хокул.** — Мы должны использовать все имеющиеся в нашем арсенале средства для разрешения жилищного кризиса в Нью-Йорке, не забывая при этом сохранять и совершенствовать имеющиеся у нас активы. Эти инвестиции позволят вдохнуть новую жизнь в районы, предложить столь необходимое доступное жилье и

обеспечить долгосрочную стабильность жилищного фонда для жителей Нью-Йорка».

Премии в размере 40 млн долларов помогут владельцам объектов с общим количеством жилых помещений от одного до пяти или многофункциональных зданий с количеством жилых помещений до пяти превратить их в высококачественные и доступные квартиры. Программа предлагает небольшим домовладельцам субсидии в размере до 50 000 долларов на ремонт пустующих квартир с доходом семьи до 80 процентов от среднего уровня дохода (AMI) и до 75 000 долларов на ремонт квартир с доходом семьи до 60 процентов от среднего уровня дохода.

Полный список субсидий можно найти [здесь](#).

Планируются следующие улучшения:

- Улучшения в области охраны здоровья и обеспечения безопасности
- Устранение нарушений правил
- Изменения, связанные с доступностью
- Восстановление окружающей среды
- Общий ремонт для приведения недвижимости в пригодное для проживания состояние

Программа поддерживает проекты, рассчитанные на жильцов с низким и умеренным уровнем дохода, при этом на все объекты, которым оказывается помощь, распространяется 10-летний период регулирования для обеспечения доступности и ограничения арендной платы. Программа улучшения условий аренды пустующих квартир - это первая программа ведомства, направленная на возвращение пустующих и аварийных квартир на рынок по доступным ценам.

Начальник Управления по вопросам восстановления жилья и местных сообществ штата Нью-Йорк Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «Эти важные инвестиции в размере 40 млн долларов имеют решающее значение для наших усилий по решению жилищных проблем в сообществах на севере штата. Программа по улучшению условий аренды пустующих помещений вдохнет новую жизнь в 600 заброшенных объектов, превратив их в ценные общественные активы и создав столь необходимое доступное жилье для жителей Нью-Йорка. Эти инвестиции не только помогут владельцам недвижимости вдохнуть новую жизнь в простаивающие, аварийные объекты, но и будут способствовать увеличению предложения жилья и снижению острой нехватки доступного жилья».

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Подпишитесь на рассылку управления губернатора на сайте ny.gov/signup | Отправьте сообщение
«NEW YORK» на номер 81336

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)