



Do natychmiastowej publikacji: 21.11.2024

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

GUBERNATOR HOCHUL PRZEKAZAŁA 40 MLN USD NA RENOWACJĘ NAWET 600 PUSTYCH I ZNISZCZONYCH MIESZKAŃ ORAZ PRZEKSZTAŁCENIE ICH W KOMFORTOWE MIESZKANIA NIEDROGIEGO ZAKWATEROWANIA

Dofinansowanie ma otrzymać 18 organizacji non profit i samorządów lokalnych z regionów Capital Region, Central New York, Finger Lakes, Mid-Hudson, North Country, Southern Tier i Western New York

Jest to część inicjatywy mającej na celu rozbudowę bazy tanich mieszkań na wynajem dla osób o niskich i umiarkowanych dochodach

Gubernator Kathy Hochul przekazała dziś 40 mln USD na rzecz 18 organizacji non profit i samorządów lokalnych w regionach Capital Region, Central New York, Finger Lakes, Mid-Hudson, North Country, Southern Tier i Western New York na remont i renowację nawet 600 pustych, nienadających się do zamieszkania lokali, które mają zostać przekształcone w komfortowe i tanie mieszkania na wynajem. W ramach Programu modernizacji pustych lokali na wynajem (Vacant Rental Improvement Program) [ogłoszonego przez panią gubernator](#) w budżecie na rok fiskalny 2025 pustostany i niewykorzystane budynki mają zostać przekształcone w lokale niedrogiego zakwaterowania dla najemców o niskich i umiarkowanych dochodach w społecznościach w całym stanie poza miastem Nowy Jork. Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork (New York State Homes and Community Renewal) w drodze konkursu wybrał 18 beneficjentów dopłat.

„Uważam, że każdy obywatel ma prawo do mieszkania, dlatego w ramach Programu modernizacji pustych lokali na wynajem tchniemy nowe życie w opuszczone nieruchomości, przekształcając je w wysokiej jakości lokale dla potrzebujących” – **powiedziała gubernator Hochul**. „Musimy się starać rozwiązać kryzys mieszkaniowy w stanie Nowy Jork wszystkimi możliwymi sposobami – w tym również zachowując i remontując istniejące nieruchomości. Inwestycje te pomogą zrewitalizować dzielnice, rozbudować bazę mieszkań niedrogiego zakwaterowania i zapewnić mieszkańcom stanu Nowy Jork stałe lokale na długie lata”.

Dotacje w łącznej wysokości 40 mln USD pomogą właścicielom budynków mieszkalnych i budynków wielofunkcyjnych z maksymalnie pięcioma lokalami przekształcić te nieruchomości w wysokiej jakości mieszkania niedrogiego

zakwaterowania. W ramach programu właściciele niewielkich nieruchomości mogą uzyskać do 50 000 USD dofinansowania na remont pustych lokali czynszowych na wynajem dla gospodarstw domowych zarabiających do 80% AMI i do 75 000 USD w przypadku lokali dla gospodarstw domowych zarabiających do 60% AMI.

Pełną listę dotacji można znaleźć [tutaj](#).

Ulepszenia obejmują:

- Modernizacje związane ze zdrowiem i bezpieczeństwem
- Usunięcie naruszeń kodeksu budowlanego
- Modyfikacje pod kątem ułatwień dostępu
- Zabezpieczenie otoczenia
- Ogólne naprawy mające na celu przywrócenie nieruchomości do stanu nadającego się do zamieszkania

Program ma wspierać projekty realizowane z myślą o najemcach o niskich i umiarkowanych dochodach, przy czym wszystkie lokale objęte dofinansowaniem podlegają 10-letniemu okresowi regulacyjnemu z ustalonymi limitami czynszu. Program modernizacji pustych lokali to pierwsza inicjatywa agencji mająca na celu przekształcenie pustych i zniszczonych lokali w mieszkania niedrogiego zakwaterowania.

Komisarz Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork, RuthAnne Visnauskas, powiedziała: „Ta ważna inwestycja o wartości 40 mln USD jest znaczącym krokiem naprzód w walce z kryzysem mieszkaniowym w północnej części stanu. Program modernizacji pustych lokali tchnie nowe życie w nawet 600 zaniedbanych nieruchomości, przekształcając je w cenne aktywa i bardzo potrzebne mieszkania niedrogiego zakwaterowania dla mieszkańców stanu Nowy Jork. Inwestycja ta pomoże właścicielom nieruchomości w rewitalizacji zaniedbanych, zniszczonych lokali, a także pozwoli rozszerzyć bazę mieszkaniową i zmniejszyć niedobór tanich lokali”.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Zarejestruj się, aby otrzymywać najnowsze informacje z biura gubernatora: ny.gov/signup | Wyślij SMS o treści NEW YORK na numer 81336

[ZREZYGNUJ](#)