



즉시 배포용: 2024년 11월 21일

KATHY HOCHUL 주지사

HOCHUL 주지사, 비어 있거나 노후된 아파트 최대 600세대를 안전한 적정가격 주택으로 개발하기 위해 4,000만 달러 지원 발표

주도 지역, 센트럴 뉴욕, 핑거 레이크스, 미드 허드슨, 노스 컨트리, 서던 티어, 웨스턴 뉴욕의 비영리 및 지방 정부 18곳에 보조금 지급

저소득 및 중간소득 임대인을 위해 적정가격 임대 주택 공급

Kathy Hochul 주지사는 오늘 주도 지역, 센트럴 뉴욕, 핑거 레이크스, 미드 허드슨, 노스 컨트리, 서던 티어, 웨스턴 뉴욕의 비영리 및 지방 정부 18곳에 4,000만 달러의 보조금을 지원하여 현재 비어 있거나 심각한 보수가 필요한 아파트 최대 600세대를 보수 또는 재개발하여 임대인을 위한 안전한 적정가격 주택을 확보한다고 발표했습니다. 새로운 Vacant Rental Improvement 프로그램은 [주지사가](#) 회계연도 2025 제정 예산의 일환으로 발표한 바 있습니다. 해당 프로그램은 비어 있는 주택 및 사용되고 있지 않은 건물을 뉴욕주 및 뉴욕시 이외 지역의 저소득 및 중간소득 임대자를 위해 적정가격 주택으로 재개발합니다. 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal)는 경쟁 입찰(Request for Proposals)을 통해 18곳의 지원 대상을 선정했습니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "모든 사람은 안전한 집에서 거주할 수 있어야 합니다. 그리고 Vacant Rental Improvement 프로그램을 통해 우리는 사용되지 않는 부동산에 새로운 활력을 불어넣고 이를 반드시 필요한 양질의 주택으로 개발합니다. 우리는 반드시 가능한 모든 수단을 동원하여 뉴욕의 주택 위기를 해결해야 합니다. 그리고 이러한 노력에는 기존의 자산을 보존하고 개선하는 것이 포함됩니다. 이러한 투자는 인근 지역을 활성화하고 반드시 필요한 적정가격 주택 공급을 확보하는 한편 뉴욕 주민의 장기적 주택 안정성을 보장합니다."

4,000만 달러의 보조금은 하나에서 다섯 세대가 있는 주거용 부동산 또는 최대 다섯 세대의 주거 유닛이 있는 다목적 건물 소유주가 이러한 주거 유닛을 양질의 적정가격 주택으로 재개발하도록 지원합니다. 프로그램에 따라 비어 있는 임대 아파트를 지역중간소득(AMI)의 80퍼센트가 소득 상한인 임대인을 위한 임대 아파트로

리노베이션하는 소규모 임차인에게 최대 50,000달러, AMI의 60퍼센트가 소득 상한인 임대인을 위한 임대 아파트에 최대 75,000달러의 보조금을 지급합니다.

보조금 지원 목록은 [여기](#)에서 확인할 수 있습니다.

개선 사항은 다음과 같습니다.

- 보건 및 안전 업그레이드
- 법규 위반 교정
- 접근성 개선
- 환경 보호 조치
- 거주할 수 있는 환경을 마련하기 위한 부동산 일반 보수

프로그램은 저소득 및 중간소득 임대인을 위한 프로젝트를 지원합니다. 지원을 받은 모든 유닛은 10년 동안 적정가격 또는 임대료 상한을 준수해야 합니다. **Vacant Rental Improvement** 프로그램은 비어 있거나 낙후된 주거 유닛을 적정가격 주택으로 재개발하기 위한 목적으로 갱생부가 최초로 실행하는 집중 프로그램입니다.

뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부의 **RuthAnne Visnauskas** 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "4,000만 달러 규모의 이번 투자는 업스테이트 지역사회의 주거 문제 대응을 위해 반드시 필요합니다. **Vacant Rental Improvement** 프로그램은 버려져 있었던 부동산 최대 600곳에 새로운 생명을 불어 넣어 귀중한 지역사회 자산으로 재개발하고 뉴욕 주민이 필요로 하는 적정가격 주택을 확보합니다. 이번 투자는 비어 있거나 낙후된 유닛을 재개발하려는 부동산 소유주를 지원할 뿐 아니라, 주택 공급을 늘리고 적정가격 주택 부족 문제를 완화합니다."

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
주지사 사무실에 업데이트 신청하기: ny.gov/signup 81336번으로 NEW YORK 이라는 문자 메시지를 보내세요

[구독 취소](#)