



Diffusione immediata: 21/11/2024

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

**LA GOVERNATRICE HOCHUL ASSEGNA 40 MILIONI DI DOLLARI PER RIQUALIFICARE FINO A 600 APPARTAMENTI LIBERI E DISMESSI PER TRASFORMARLI IN ABITAZIONI SICURE A PREZZI ACCESSIBILI**

***18 organizzazioni no-profit e governi locali nella regione della capitale, New York centrale, Finger Lakes, Mid-Hudson, North Country, Southern Tier e New York occidentale ricevono sovvenzioni***

***Fornisce unità a prezzi accessibili estremamente necessarie per inquilini a reddito basso e moderato***

La governatrice Kathy Hochul in data odierna ha assegnato 40 milioni di dollari a 18 organizzazioni no-profit e governi locali nella regione della capitale, New York centrale, Finger Lakes, Mid-Hudson, North Country, Southern Tier e New York occidentale per supportare la riparazione e la riqualificazione di 600 appartamenti liberi e inabitabili che potranno essere trasformati in abitazioni sicure e a prezzi accessibili per gli inquilini. Il nuovo Programma di riqualificazione degli alloggi liberi da affittare (Vacant Rental Improvement Program), [annunciato dalla governatrice](#) come parte del Bilancio approvato (Enacted Budget) per l'esercizio fiscale 2025, ristruttura unità libere ed edifici sottoutilizzati trasformandoli in alloggi accessibili per inquilini a reddito basso e moderato nelle comunità in tutto lo Stato al di fuori della Città di New York. L'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento delle comunità dello Stato di New York (New York State Homes and Community Renewal) ha selezionato 18 assegnatari attraverso un Bando di gara (Request for Proposals) competitivo.

"Tutti meritano un posto sicuro da chiamare casa e con il Programma di riqualificazione degli alloggi liberi da affittare, stiamo dando nuova vita a proprietà dormienti trasformandole in abitazioni di alta qualità per chi ne ha bisogno", **ha dichiarato la governatrice Hochul**. "Dobbiamo usare tutti gli strumenti a nostra disposizione per risolvere la crisi abitativa di New York, tra cui la conservazione e il miglioramento dei beni che abbiamo. Questi investimenti riqualificheranno i quartieri, forniranno gli alloggi a prezzi accessibili tanto necessari e contribuiranno a garantire una stabilità abitativa a lungo termine per i newyorkesi".

I 40 milioni di dollari in assegnazioni aiuteranno i proprietari di immobili residenziali da una a cinque unità o di edifici a uso misto con un massimo di cinque unità abitative a

trasformarli in appartamenti di alta qualità a prezzi accessibili. Il programma offre fino a 50.000 dollari di sovvenzioni ai piccoli proprietari per ristrutturare appartamenti liberi da affittare con un limite di reddito del nucleo familiare pari all'80 per cento dell'AMI e fino a 75.000 dollari per appartamenti con un limite di reddito del nucleo familiare pari al 60 per cento dell'AMI.

L'elenco delle assegnazioni è disponibile [qui](#).

I miglioramenti comprendono:

- aggiornamenti sanitari e di sicurezza
- correzione delle violazioni del codice
- modifiche all'accessibilità
- bonifica ambientale
- riparazioni generali per riportare le proprietà in condizioni abitabili

Il programma supporta progetti a favore di locatari a reddito basso e moderato e tutte le unità assistite saranno soggette a un periodo regolatorio di 10 anni per garantire l'accessibilità e i limiti di locazione. Il Programma di riqualificazione degli alloggi liberi da affittare è il primo dell'agenzia specificamente dedicato al reinserimento nel mercato di unità abitative libere e dismesse a prezzi accessibili.

**RuthAnne Visnauskas, commissaria dell'Ente per l'edilizia abitativa e rinnovamento delle comunità dello Stato di New York (New York State Homes and Community Renewal), ha dichiarato:** "Questo importante investimento da 40 milioni di dollari è fondamentale per le nostre iniziative volte a risolvere le problematiche abitative nelle comunità dell'Upstate. Il Programma di riqualificazione degli alloggi liberi da affittare infonderà nuova vita alle 600 proprietà in stato di abbandono, trasformandole in beni di valore per la comunità e creando le abitazioni a prezzi accessibili tanto necessarie ai newyorkesi. Questo investimento non supporta solo i proprietari nella ristrutturazione delle unità dormienti e dismesse e in stato di abbandono, ma contribuisce inoltre a far aumentare la disponibilità di alloggi e a ridurre la carenza critica di alloggi a prezzi accessibili".

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stato di New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
Per ricevere gli aggiornamenti dall'Ufficio della Governatrice, iscriversi su: [ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | Inviare un SMS  
con scritto NEW YORK all'81336

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)