



Pour diffusion immédiate : 21/11/2024

GOVERNEURE KATHY HOCHUL

LA GOUVERNEURE HOCHUL ACCORDE 40 MILLIONS DE DOLLARS POUR RÉHABILITER JUSQU'À 600 APPARTEMENTS VACANTS ET EN MAUVAIS ÉTAT ET LES TRANSFORMER EN LOGEMENTS SÛRS ET ABORDABLES

Au total, 18 organisations à but non lucratif et collectivités locales de la Capital Region, de Central New York, des Finger Lakes, de Mid-Hudson, de North Country, de Southern Tier et de Western New York bénéficieront de subventions

Cela permettra de fournir des logements abordables dont le besoin se fait cruellement sentir pour les locataires à revenus faibles ou modérés

La gouverneure Kathy Hochul a octroyé aujourd'hui 40 millions de dollars à 18 organisations à but non lucratif et collectivités locales de Capital Region, de Central New York, des Finger Lakes, de Mid-Hudson, de North Country, de Southern Tier et de Western New York pour soutenir la réparation et la réhabilitation de 600 appartements vacants et inhabitables afin de les transformer en logements sûrs et abordables pour les locataires. Le nouveau programme d'amélioration des logements vacants (Vacant Rental Improvement Program), [annoncé par la gouverneure](#) dans le cadre du budget adopté pour l'exercice 2025, transforme les logements vacants et les bâtiments sous-utilisés en logements abordables pour les locataires à revenu faible ou modéré dans les communautés de l'État situées en dehors de la ville de New York. Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York (New York State Homes and Community Renewal) a sélectionné les 18 lauréats par le biais d'un appel d'offres.

« Tout le monde mérite d'avoir un endroit sûr où s'installer, et, grâce au programme d'amélioration des logements vacants, nous redonnons vie à des biens dormants en les transformant en habitats de qualité pour les personnes dans le besoin », **a déclaré la gouverneure Hochul**. « Nous devons utiliser tous les outils dont nous disposons pour résoudre la crise du logement dans l'État de New York, notamment en préservant et en améliorant les atouts dont nous disposons. Ces investissements revitaliseront les quartiers, fourniront des logements abordables indispensables et contribueront à assurer la stabilité du logement à long terme pour les New-Yorkais. »

Les 40 millions de dollars alloués aideront les propriétaires d'immeubles résidentiels d'un à cinq logements ou d'immeubles à usage mixte comptant jusqu'à cinq logements à les transformer en appartements de haute qualité à prix abordable. Le programme

offre jusqu'à 50 000 dollars de subventions aux petits propriétaires pour rénover les appartements locatifs vacants dont le revenu du ménage est limité à 80 % du revenu médian de la zone (AMI) et jusqu'à 75 000 dollars pour les appartements dont le revenu du ménage est limité à 60 % de l'AMI.

La liste des subventions peut être consultée [ici](#).

Les améliorations comprennent :

- Amélioration de la santé et de la sécurité
- Correction des infractions au code
- Modifications de l'accessibilité
- Assainissement de l'environnement
- Réparations générales pour remettre les biens en état d'habitabilité

Le programme soutient des projets destinés à des locataires à revenus faibles ou modérés, tous les logements aidés étant soumis à une période réglementaire de 10 ans pour garantir l'accessibilité et le plafonnement des loyers. Le programme d'amélioration des logements vacants est le premier programme de l'agence spécifiquement dédié à la remise sur le marché de logements locatifs vacants et en mauvais état à des prix abordables.

RuthAnne Visnauskas, commissaire à Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York, a déclaré : « Cet important investissement de 40 millions de dollars est crucial pour nos efforts visant à résoudre les problèmes de logement dans les collectivités du nord de l'État. Le programme d'amélioration des logements vacants redonnera vie à 600 propriétés négligées, les transformant en atouts précieux pour la collectivité et créant des logements abordables dont les New-Yorkais ont grand besoin. Cet investissement permet non seulement d'aider les propriétaires à revitaliser les logements dormants et en mauvais état, mais aussi d'augmenter l'offre de logements et d'atténuer la grave pénurie de logements abordables. »

###

Informations supplémentaires disponibles sur le site Web www.governor.ny.gov
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Inscrivez-vous pour recevoir les informations les plus récentes du Bureau de la gouverneure :
ny.gov/signup | Envoyez NEW YORK par SMS au 81336

[SE DÉSABONNER](#)