



立即發佈：2024 年 11 月 21 日

凱西·霍楚爾州長

HOCHUL 州長撥款 4,000 萬美元，用於修復 600 套空置和破舊公寓，改造成安全的經濟適用房

位於首府地區、紐約州中部地區、五指湖地區、哈德遜中部地區、北部地區、南部地區和紐約州西部地區的 18 個非營利組織和地方政府獲得資助

為中低收入租戶提供急需的經濟適用房

Kathy Hochul 州長今天向首府地區 (Capital Region)、紐約州中部地區 (Central New York)、五指湖地區 (Finger Lakes)、哈德遜中部地區 (Mid-Hudson)、北部地區 (North Country)、南部地區 (Southern Tier) 和紐約州西部地區 (Western New York) 的 18 個非營利組織和地方政府撥款 4,000 萬美元，用於支援修復多達 600 套空置的不宜居公寓，以改造成面向租戶的安全可負擔住房。[州長](#)在「25 財年頒行預算案」中公佈新的空置房租賃改善計劃 (Vacant Rental Improvement Program)，計劃對空置單位和未充分利用的建築進行修復，改造成面向全州社區（不包括紐約市）中低收入和中等收入租戶的經濟適用房。紐約州住房與社區重建署 (Homes and Community Renewal) 透過競爭性申請選出 18 個獲資助組織。

「每個人都理應擁有一個安全的家園，而透過空置房租賃改善計劃，我們正在為休眠的房產注入新的活力，為有需要的人把這些房產改造成高品質住宅。」Hochul 州長表示。「我們必須利用可以利用的所有工具，以解決紐約州的住房危機，包括保護和改善我們擁有的資產。這些投資將能重振社區，提供急需的經濟適用房，也有助於確保紐約人的長期住房穩定。」

4,000

萬美元的資助將能為一到五個單位的住宅物業業主或多達五個單位的混合用途建築業主提供幫助，以將物業改造成高品質的可負擔公寓。計劃向小房東提供高達 5 萬美元的補貼，用於翻新家庭收入限額為平均收入中位數 (Average Median Income, AMI) 80% 的空置出租公寓，並為家庭收入限額為 60% AMI 的公寓提供高達 7.5 萬美元的補貼。

可於[此處](#)查閱獲資助清單。

改善措施包括：

- 健康和安​​全升級
- 糾正違規行爲
- 可及性修繕
- 環境修復
- 將房產修復到宜居狀態的一般性維修

計劃支援為中低收入租戶提供服務的專案，所有受援助單位都需要遵守 10 年的監管期，以確保可負擔能力和租金限制。空置房租賃改善計劃是機構第一個專門致力於將空置和破舊租賃單位以可負擔價格重新推向市場的計劃。

紐約州住房與社區重建署署長 RuthAnne Visnauskas 表示，「這項重要的 4,000 萬美元投資，是我們解決紐約上州地區社區住房挑戰工作的關鍵組成。空置房租賃改善計劃將為多達 600 處受到忽視的房產注入新的活力，將這些房產轉化為寶貴的社區資產，並為紐約人建造急需的經濟適用房。這項投資不僅能夠支援業主振興休眠的破舊單位，也有助於增加住房供應和緩解經濟適用房嚴重短缺的問題。」

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞
紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
註冊州長辦公室的最新動態：ny.gov/signup | 傳送簡訊「NEW YORK」至 81336

[退出訂閱](#)