



الحاكمة كاثيري هوكول

للتنشر فوراً: 2024/11/21

الحاكمة هوكول تمنح 40 مليون دولار لإعادة تأهيل ما يصل إلى 600 شقة شاغرة ومتضررة وتحويلها إلى منازل آمنة وبأسعار معقولة

18 منظمة غير ربحية وحكومات محلية في منطقة العاصمة، ووسط نيويورك، ومنطقة فينغر ليكس، وميد هدسون، والمنطقة الشمالية، والمنطقة الجنوبية، وغرب نيويورك تحصل على منح

توفير وحدات إيجار ميسورة التكلفة مطلوبة بشدة للمستأجرين ذوي الدخل المنخفض والمتوسط

منحت الحاكمة Kathy Hochul (كاثيري هوكول) اليوم مبلغ 40 مليون دولار إلى 18 منظمة غير ربحية وحكومات محلية في منطقة العاصمة ووسط نيويورك ومنطقة فينغر ليكس وميد هدسون والمنطقة الشمالية والمنطقة الجنوبية وغرب نيويورك لدعم إصلاح وإعادة تأهيل ما يصل إلى 600 شقة شاغرة غير صالحة للسكن حتى يمكن تحويلها إلى منازل آمنة وبأسعار معقولة للمستأجرين. يعمل برنامج تحسين الإيجارات الشاغرة الجديد، (Vacant Rental Improvement Program) والذي [أعلنت عنه الحاكمة](#) كجزء من الميزانية التي تم إقرارها للسنة المالية 25، على إعادة الوحدات الشاغرة والمباني غير المستغلة بشكل كافٍ إلى مساكن ميسورة التكلفة للمستأجرين ذوي الدخل المنخفض والمتوسط في المجتمعات المحلية في جميع أنحاء الولاية خارج مدينة نيويورك. اختارت وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك (New York State Homes and Community Renewal) الفائزين الـ 18 من خلال طلب تنافسي لتقديم العروض.

"يستحق كل شخص مكاناً آمناً يؤويه، ومن خلال برنامج تحسين الإيجارات الشاغرة، فإننا نعيد الحياة إلى العقارات الخاملة من خلال تحويلها إلى منازل عالية الجودة للمحتاجين"، **قالت الحاكمة Hochul (هوكول)**. "يجب أن نستخدم كل أداة في صندوق أدواتنا لمعالجة أزمة الإسكان في نيويورك، بما في ذلك الحفاظ على الأصول التي لدينا وتحسينها. ستعمل هذه الاستثمارات على تنشيط الأحياء السكنية وتوفير مساكن ميسورة التكلفة تشد الحاجة إليها وتساعد على ضمان استقرار السكن على المدى الطويل لسكان نيويورك."

ستساعد المنح التي تبلغ قيمتها 40 مليون دولار مالكي العقارات السكنية المكونة من وحدة إلى خمس وحدات سكنية أو المباني متعددة الاستخدامات التي تضم ما يصل إلى خمس وحدات سكنية على تحويلها إلى شقق سكنية عالية الجودة وبأسعار معقولة. يقدم البرنامج دعماً يصل إلى 50,000 دولار لصغار الملاك لتجديد شقق الإيجار الشاغرة التي يبلغ حد دخل الأسرة فيها 80 بالمائة من متوسط دخل الأسرة (Area Median Income, AMI) وما يصل إلى 75,000 دولار للشقق التي يبلغ حد دخل الأسرة فيها 60 بالمائة من متوسط دخل الأسرة (AMI).

يمكن العثور على قائمة المنح [هنا](#).

تشمل التحسينات ما يلي:

- ترقيات الصحة والسلامة
- تصحيح المخالفات البرمجية
- تعديلات إمكانية الوصول

- المعالجة البيئية
- إصلاحات عامة لإعادة الممتلكات إلى حالة صالحة للسكن

يدعم البرنامج المشاريع التي ستخدم المستأجرين من ذوي الدخل المنخفض والمتوسط، مع خضوع جميع الوحدات المدعومة لفترة تنظيمية مدتها 10 سنوات لضمان القدرة على تحمل التكاليف وحدود الإيجار. برنامج تحسين الإيجارات الشاغرة هو أول برنامج للوكالة مخصص لإعادة الوحدات الإيجارية الشاغرة والمتضررة إلى السوق بأسعار معقولة.

قالت RuthAnne Visnauskas (روث آن فيزناوسكاس) مفوضة وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك، "يعدُّ هذا الاستثمار المهم البالغ 40 مليون دولار أمرًا بالغ الأهمية لجهودنا الرامية إلى معالجة تحديات الإسكان في مجتمعات شمال الولاية. سيعمل برنامج تحسين الإيجارات الشاغرة على بث روح جديدة فيما يصل إلى 600 عقار مهمل، وتحويلها إلى أصول مجتمعية قيّمة وتوفير مساكن بأسعار معقولة لسكان نيويورك الذين هم في أمس الحاجة إليها. لا يدعم هذا الاستثمار مالكي العقارات في تنشيط الوحدات الخاملة والمتضررة فحسب، بل يساعد أيضًا في زيادة المعروض من المساكن وتخفيف النقص الحاد في المساكن الميسورة التكلفة."

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
سجل للحصول على تحديثات من مكتب الحاكم: ny.gov/signup | أرسل NEW YORK في رسالة نصية إلى 81336

[إلغاء الاشتراك](#)