فوری ریلیز کے لیے: 15/11/2024 گورنر KATHY HOCHUL

گورنر HOCHUL نے استیٹن آئی لینڈ پر 270 یونٹ والی حسب استطاعت اور معاونتی رہائشی عمارت کی تعمیر مکمل ہونے کا اعلان کر دیا

نئی تعمیر شدہ اس 12 منزلہ عمارت میں سابقہ غیر مقیم بزرگوں کے لیے معاون خدمات کے ساتھ 138 اپارٹمنٹس ہیں

گورنر Kathy Hochul (کیتھی ہوکل) نے آج اسٹیٹن آئی لینڈ کے بے اسٹریٹ کوریڈور نامی محلے میں دی پرل (The Pearl) نامی عمارت کی تکمیل کا اعلان کیا، جو مخلوط استعمال والے 270 یونٹس پر مشتمل ایک حسب استطاعت رہائشی عمارت ہے۔ 155$ ملین کے اس پروجیکٹ میں 138 اپارٹمنٹس شامل ہیں جن میں سابقہ غیر مقیم بزرگ شہریوں کے لیے سائٹ پر معاون خدمات موجود ہیں، اور ریٹیل کاروبار کے لئِے بھی جگہ رکھی گئی ہے۔ گزشتہ پانچ برسوں میں، ریاست نیو یارک کی گھروں اور کمیونٹی کی تجدید (Homes and Community Renewal) کی جانب سے سٹیٹن آئلینڈ میں 500 حسب استطاعت گھر بنانے یا انکی تجدید نو اور بحالی کا کام کیا گیا ہے۔ The Pearl نے گورنر Hochul (ہوکل) کے 25$ بلین والے پانچ سالہ ہاؤسنگ منصوبے کو جاری و ساری بھی رکھا ہے اور اسے مزید مہمیز بھی دی ہے، جو پوری ریاست میں 100,000 حسب استطاعت رہائش گاہیں بنانے یا انکی تجدید نو اور بحالی کی راہ پر گامزن ہے۔

"The Pearl اس امر کی ایک روشن مثال ہے کہ ہاؤسنگ سپلائی میں اضافہ کرنا کس طرح نیویارک کے سب سے زیادہ کمزور و لاچار باسیوں کو بے گھر ہونے سے بچا سکتا ہے، کمیونٹیز کو مضبوط بنا سکتا ہے، اور معیار زندگی بڑھا سکتا ہے،" **گورنر Hochul (ہوکل) نے کہا۔** "یہ تعمیر خاندانوں کے لیے ایک محفوظ، نیا گھر اور بزرگ شہریوں کے لیے رہنے کی ایک ایسی آرام دہ، مستحکم جگہ حاصل کرنے کے مزید مواقع فراہم کر رہی ہے جس کے وہ حقدار ہیں۔"

BFC Partners اور Selfhelp Realty Group کے تعمیر کردہ The Pearl کے تمام اپارٹمنٹس اس علاقے کی اوسط آمدن کی 80 فیصد تک کی آمدنی رکھنے والے گھرانوں کے لیے مختص کیے گئے ہیں۔ اس 12 منزلہ عمارت کے گراؤنڈ فلور پر 10,000 مربع فٹ پر محیط ریٹیل کاروبار کی جگہ بھی شامل کی گئی ہے۔ رہائشی سہولیات میں چھت پر چبوترے، فٹنس ایریا، بچوں کا ایک کمرہ اور بیرونی سرگرمیوں کے لئے جگہ شامل ہے۔

معاونتی یونٹس ریاست نیو یارک کے محکمۂ صحت (Department of Health) کے زیر انتظام چلنے والے امپائر اسٹیٹ معاونتی ہاؤسنگ اقدام (Empire State Supportive Housing Initiative) سے استفادہ کر رہے ہیں۔ Selfhelp کی جانب سے فراہم کردہ امدادی خدمات میں ذہنی اور جسمانی تندرستی کے پروگرام، غذائیت سے متعلق ورکشاپس، اور صحت کی دیکھ بھال فراہم کرنے والوں کے لئے ٹرانسپورٹیشن کی سہولت مہیا کرنا شامل ہیں۔

توانائی کی بہت زیادہ بچت کرنے والی اس تعمیر کو انٹرپرائز گرین کمیونٹیز (Enterprise Green Communities) اور EPA Energy Star کے معیارات کے تحت اسناد دی گئی ہیں۔ بچت کرنے کے اقدامات میں انرجی سٹار کے آلات، LED لائٹنگ فکسچرز، بہت بچت کرنے والے کولنگ، ہیٹنگ، گرم پانی اور وینٹیلیشن کے سسٹمز، اور کم VOC والے پینٹس شامل ہیں۔

The Pearl بے اسٹریٹ کوریڈور کے اندر واقع ہے جو رہائشیوں کو اسٹیٹن آئی لینڈ ریل روڈ، صحت کی نگہداشت کی سہولیات، اور ریٹیل دکانوں اور خمات تک آسان رسائی فراہم کرتا ہے، اور ساتھ ہی یہ اسٹیٹن آئی لینڈ میں ریاست نیو یارک کے ڈاؤن ٹاؤن احیائے نو اقدام (Downtown Revitalization Initiative) کے علاقے کی تکمیل بھی کر رہا ہے جس کا مقصد ہاؤسنگ سپلائی بڑھانا اور پیدل چلنے کی سہولیات والی ٹرانزٹ پر مبنی ایک کمیونٹی بنانا ہے جس میں ہاؤسنگ، نوکریاں، اور مقامی کاروبار سبھی شامل ہیں۔

ریاستی فنانسنگ میں 45.6$ ملین مالیت کے ٹیکس سے مستقل استثنی والے بانڈز اور کم آمدنی والوں کے لئے فیڈرل لو ہاؤسنگ ٹیکس کریڈٹس (Federal Low Income Housing Tax Credits) شامل ہیں جو ایکویٹی کی مد میں 66.8$ ملین اور ریاست نیویارک گھروں اور کمیونٹی کی تجدید کی جانب سے سبسڈی کی مد میں 1.4$ ملین پیدا کریں گے۔ علاوہ ازیں، اس سائٹ نے محکمہ برائے ماحولیاتی تحفظ (Department of Environmental Conservation) کے کامیاب منصوبے براؤن فیلڈ صفائی پروگرام (Brownfield Cleanup Program) میں بھی حصہ لیا، اور ریاستِ نیو یارک کے محکمہ برائے ٹیکس و مالیات (Department of Tax and Finance) کی جانب سے جاری کیے جانے والے ٹیکس کریڈٹس کی اہل قرار پائی۔

ریاست نیو یارک گھروں اور کمیونٹی کی تجدید کی کمشنر Ruth Anne Visnauskas (رتھ این وسناسکاس) نے کہا، "The Pearl اسٹیٹن آئی لینڈ میں 270 معیاری گھر لایا ہے جو بزرگ شہریوں اور خاندانوں کو محفوظ بھی رکھیں گے اور ساتھ ہی ان سہولیات اور خدمات تک آسان رسائی بھی مہیا کریں گے جو انہیں ترقی کی منازل طے کرنے کا موقع فراہم کرتی ہیں۔ یہ تعمیر ریاست نیو یارک کے ڈاؤن ٹاؤن احیائے نو اقدام کی سرمایہ کاری کی تکمیل بھی کر رہی ہے اور Bay Street Neighborhood Corridor Plan کو مہمیز بھی دے رہی ہے کہ وہ محلوں کو باہم منسلک کرے اور ایک متحرک، پیدال چلنے کے سہولیات کی حامل کمیونٹی کی تشکیل بھی کرے۔ گورنر Hochul (ہوکل) کے ایمپائر سٹیٹ میں رہنے والے نیو یارک باسیوں کے لیے استطاعت پیدا کرنے والے وژن اور عزم مصمم کے لیے انکا بہت شکریہ اور BFC Partners اورSelfhelp Realty Group کا اس انقلابی تبدیلیاں لانے والی تعمیر پر اس شاندار کام کے لیے بہت شکریہ۔

ریاست نیو یارک کے کمشنر صحت Dr. James McDonald (ڈاکٹر جیمز میک ڈونلڈ) نے کہا، "گورنر Hochul (ہوکل) کی قیادت میں ریاست نیو یارک غریب و لاچار آبادیوں کے لیے رہائشگاہیں بنانے اور معاون خدمات مہیا کرنے کو ترجیح دے رہی ہے۔ ہاؤسنگ صحت کے سب سے بنیادی سماجی عوامل میں سے ایک ہے، اور The Pearl صحت کی مساوات اور نیو یارک کے باشندوں کی فلاح و بہبود کے ریاستی عزم مصمم کی ایک روشن مثال بن کر سامنے ابھری ہے۔"

ریاست نیو یارک کے محکمہ برائے ماحولیاتی تحفظ کے عبوری کمشنر Sean Mahar (سین ماہار) نے کہا، "سابقہ صنعتی مقامات کو قابلِ استطاعت رہائشگاہوں میں تبدیل کرنا ریاست نیو یارک کے براؤن فیلڈ کلین اپ پروگرام کا خاصہ ہے، جو ماحولیاتی آلودگی کو بھی صاف کر رہا ہے اور تجدید نو اور بحالی کی مقامی کوششوں کی مدد و معاونت بھی کر رہا ہے۔ سٹیٹن آئلینڈ میں The Pearl نامی یہ پروجیکٹ اس امر کی تازہ ترین اور شاندار مثال ہے کہ یہ کامیاب پروگرام کس طرح ریاست بھر میں سستی رہائش کی تعمیر بڑھانے کے گورنر Hochul (ہوکل) کے عزم مصمم کو مسلسل مہمیز دے رہا ہے، اور ساتھ ہی عوام کی صحت و تندرستی اور ماحول کو تحفظ دینے کے DEC کے مشن کو بھی معاونت فراہم کر رہا ہے۔"

رکن اسمبلی Charles D. Fall (چارلس ڈی فال) نے کہا، "Bay Street 475 کو اپنے دروازے کھولتے ہوئے دیکھنا ایک بہت قابل فخر لمحہ ہے کیونکہ یہ بزرگ شہریوں کے لیے انتہائی ضروری حسب استطاعت رہائشگاہیں لایا ہے جو ایک ایسی محفوظ اور مستحکم جگہ کے حقدار ہیں جسے وہ اپنا گھر کہہ سکیں۔ BFC Partners اور ہر اس شخص کے عمدہ کام کی بدولت جو اس منصوبے میں شامل رہا، یہ پروجیکٹ اس بات کو یقینی بنا رہا ہے کہ ہمارے بزرگ شہری یہاں اسٹیٹن آئی لینڈ پر عزت و احترام اور سلامتی کے ساتھ زندگی گزار سکیں۔"

ریاستی سینیٹر Jessica Scarcella-Spanton (جیسیکا سکارسیلا-اسپینٹن) نے کہا، "اب جبکہ The Pearl اپنے دروازے کھول رہا ہے، تو اس سے ہمیں ایسی آرام دہ اور محفوظ رہائشگاہیں مل گئی ہیں جو ہمارے سب سے زیادہ لاچار اور کمزور بزرگ شہریوں کی ضروریات پوری کریں گی۔ ہمارے بزرگ شہری اپنی پسندیدہ جگہ پر زندگی گزارنے کے مکمل طور پر حقدار ہیں، اور مجھے سٹیپلٹن کی کمیونٹی کے ساتھ اس عمارت کے افتتاح کا جشن مناتے ہوئے بہت خوشی ہو رہی ہے۔ میں اس تعمیر کے تمام رہائشیوں کو آنے والی طویل مدتوں تک اپنی کمیونٹی سے جڑے رہنے کے لیے درکار تعاون اور وسائل کے ساتھ آزادانہ طور پر زندگی گزارتا دیکھنے کی بہت شوق سے منتظر ہوں۔"

نیو یارک کے محکمۂ شہری منصوبہ بندی (City Planning Department) کے ڈائریکٹر Dan Garodnick (ڈان گیروڈنک) نے کہا، "جب سٹی پلاننگ نے کمیونٹی کے ساتھ مل کر Bay Street Corridor Neighborhood Plan تیار کیا، تو The Pearl جیسی ہی کوئی عمارت تھی جسے ہم اسکے نتیجے میں جلد ہی بنتا دیکھنے کی امید کر رہے تھے۔ حسب استطاعت گھروں کے ساتھ، جن میں کم آمدنی والے بزرگ شہریوں کے لیے وقف گھر بھی شامل ہیں، عوامی اجتماعات کی کھلی جگہ، اور ملازمت کے مواقع کے ساتھ یہ نئی تعمیر ایک زیادہ متحرک اور منصفانہ بے سٹریٹ کی طرف ایک بڑا اولین قدم ہے۔ یہ اس محلے، بورو، اور شہر سبھی کے لیے ایک بڑی جیت ہے۔"

BFC Partners کے Joseph Ferrara (جوزف فیرارا) نے کہا، "اسٹیٹن آئی لینڈ کے مقامی کی حیثیت میں مجھے کمیونٹی کی خدمت پر توجہ مرکوز کرنے والے شہری تعمیراتی حلوں کو اپنے بورو میں لانے پر بہت فخر محسوس ہو رہا ہے۔ ضرورت مند شہریوں کے لیے ضروری رہائشگاہوں کا حصول بہت دکھ خوش کُن امر ہے، اور The Pearl کا افتتاح سب کے لیے قابل رسائی رہائشگاہیں لانے والی ہماری وابستگی کا عملی اظہار بھی ہے اور شمولیت و استحکام لانے کی جانب ایک اہم قدم بھی ہے۔"

Selfhelp Realty Group کی ایگزیکٹیو ڈائریکٹر Lisa Trub (لیزا ٹروب) نے کہا، "Selfhelp کو The Pearl کا تعمیراتی پارٹنر اور اسکی آن سائٹ سوشل سروس فراہم والا ہونے پر بہت فخر محسوس ہو رہا ہے۔ BFC Partners کے ساتھ مل کر ہم اسٹیٹن آئی لینڈ میں کمزور و لاچار بزرگ شہریوں کے لیے انتہائی ضروری گھر اور مربوط و معاون خدمات لا رہے ہیں۔ ہم خوب جانتے ہیں کہ بزرگ شہری صرف تب عزت و احترام کے ساتھ اپنا بڑھاپا گزار سکتے ہیں جب ان کے پاس آن سائٹ خدمات کی حامل کوئی مستقل اور حسب استطاعت رہائشگاہ ہو جو ان کی ضروریات بھی پوری کرتی ہو اور زندگی کے انکے تجربے کا احترام بھی کرتی ہو۔"

گورنر Hochul کا ہاؤسنگ ایجنڈا

گورنر Hochul (کیتھی ہوکل) نیو یارک کے ہاؤسنگ بحران سے نمٹنے اور ریاست کو تمام نیو یارک والوں کے لیے زیادہ سستا اور زیادہ رہنے کے قابل بنانے کے لیے پُرعزم ہیں۔ مالی سال 2025 کے لیے نافذ کردہ بجٹ کے ایک جزو کے طور پر گورنر Hochul نے ایک تاریخی معاہدہ طے کیا تھا تاکہ نئی ٹیکس مراعات کے ذریعے ریاست کے بالائی علاقوں کے لیے ہاؤسنگ سپلائی میں اضافہ کیا جائے، نیو یارک سٹی میں مزید ہاؤسنگ کی تعمیر کے لیے نئی مراعات اور زوننگ ریلیف دیا جائے، ریاستی ملکیتی املاک پر 15,000 تک نئے مکانات کی تعمیر کے لیے $500 ملین کا کیپٹل فنڈ دیا جائے، ریاست گیر سطح پر مختلف قسم کی ہاؤسنگ ڈویلپمنٹس کی معاونت کے لیے اضافی $600 ملین کی فنڈنگ فراہم کی جائے، اور کرایہ داروں اور مالک مکان کے لیے نئے حفاظتی اقدامات دستیاب بنائے جائیں۔ مزید برآں، گورنر نے مالی سال 23 کے نافذ کردہ بجٹ کے ایک جزو کے طور پر پوری ریاست میں 100,000 حسب استطاعت گھروں کی تعمیر یا تجدید نو کے لئے ایک پانچ سالہ $25 بلین والے رہائشی منصوبے کا بھی اعلان کیا تھا، جسکے تحت معاون خدمات والے 10,000 گھر غریب و لاچار آبادیوں کے لیے بنائے جائیں گے اور مزید 50,000 گھروں تک بجلی پہنچائی جائے گی۔ اب تک، 45,000 سے زائد گھر تعمیر کیے جا چکے ہیں یا ان کی تجدید نو کی جا چکی ہے۔

مالی سال 2025 کے نافذ کردہ بجٹ میں پرو ہاؤسنگ کمیونٹی پروگرام (Pro-Housing Community Program) کو بھی مزید مہمیز دی گئی ہے جس کا گورنر نے 2023 میں آغاز کیا تھا۔ آبادیوں کے لیے صوابدیدی

فنڈنگ کی مد میں 650$ ملین تک رسائی حاصل کرنے کے لیے پرو ہاؤسنگ کی سند حاصل کرنا لازمی ہے۔ آج تک، 225 سے زیادہ کمیونٹیز کو سرٹیفکیشن دی جا چکی ہے جن میں نیو یارک سٹی بھی شامل ہے۔

###

مزید خبریں www.governor.ny.gov پر دستیاب ہیں
ریاست نیو یارک | ایگزیکٹیو چیمبر | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
گورنر آفس سے اپ ڈیٹس کے لیے سائن اپ کریں: ny.gov/signup | 81336 پر NEW YORK ٹیکسٹ کریں

ان سبسکرائب کریں