



De publicación inmediata: 11/15/2024

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

## LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA LA FINALIZACIÓN DE UN DESARROLLO DE VIVIENDAS ASEQUIBLES Y DE APOYO DE 270 UNIDADES EN STATEN ISLAND

*El nuevo edificio de 12 pisos tiene servicios de apoyo y 138 apartamentos para adultos mayores que no tenían vivienda*

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy la finalización de The Pearl, un nuevo desarrollo de viviendas asequibles de uso mixto de 270 unidades en el vecindario Bay Street Corridor de Staten Island. El proyecto de \$155 millones incluye 138 apartamentos para adultos mayores que no tenían vivienda, además de servicios de apoyo en el lugar y espacio comercial. En los últimos cinco años, la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York (New York State Homes and Community Renewal) ha creado o preservado más de 500 viviendas asequibles en Staten Island. The Pearl continúa este esfuerzo y complementa el Plan de Viviendas (Housing Plan) de cinco años por un valor de \$25,000 millones de la gobernadora Hochul, que está creando o preservando 100,000 viviendas asequibles en todo el estado.

"The Pearl es un ejemplo brillante de cómo el aumento de la oferta de viviendas puede proteger a los neoyorquinos más vulnerables del desamparo, fortalecer las comunidades y mejorar la calidad de vida", **dijo la gobernadora Hochul**. "Este desarrollo abre más oportunidades para que las familias tengan un nuevo hogar seguro y para que los adultos mayores tengan el lugar cómodo y estable para vivir que se merecen".

Desarrollados por BFC Partners y Selfhelp Realty Group, todos los apartamentos de The Pearl están reservados para familias que ganan hasta el 80 % del ingreso promedio del área. El edificio de 12 pisos incluye 10,000 pies cuadrados de espacio comercial en la planta baja. Las comodidades residenciales incluyen terrazas en la azotea, un gimnasio, una sala para niños y un espacio para actividades al aire libre.

Los apartamentos de apoyo se benefician de una asignación de la Iniciativa de Viviendas de Apoyo de Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative) que administra el Departamento de Salud del Estado de Nueva York (New York State Department of Health). Los servicios de apoyo que proporciona Selfhelp incluyen

programas de bienestar mental y físico, talleres de nutrición y transporte a proveedores de servicios de atención médica.

El desarrollo de alta eficiencia energética obtuvo la certificación según los criterios Enterprise Green Communities y Energy Star de la Agencia de Protección Ambiental (EPA, por sus siglas en inglés). Las medidas de eficiencia incluyen electrodomésticos con certificación Energy Star, artefactos de iluminación LED, sistemas de refrigeración, calefacción, agua caliente y ventilación de alta eficiencia, y pinturas con bajo contenido de compuestos orgánicos volátiles (VOC, por sus siglas en inglés).

The Pearl se encuentra dentro del corredor de Bay Street, lo que brinda a los residentes un fácil acceso al ferrocarril de Staten Island, a los servicios de atención médica y comercios minoristas, y complementa el área de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos (Downtown Revitalization Initiative) del estado de Nueva York de Staten Island, que tiene como objetivo aumentar la oferta habitacional y crear una comunidad transitable y orientada al transporte público con viviendas, empleos y negocios locales.

Los fondos estatales incluyen \$45.6 millones en bonos exentos de impuestos permanentes, créditos fiscales federales de viviendas para personas de bajos ingresos que generarán \$66.8 millones en capital y \$1.4 millones en un subsidio de la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York (New York State Homes and Community Renewal). Además, el sitio participó en el exitoso Programa de Limpieza de Zonas Industriales en Desuso (Brownfield Cleanup Program) del Departamento de Conservación Ambiental (Department of Environmental Conservation, DEC) y reunió los requisitos para recibir créditos fiscales emitidos por el Departamento de Impuestos y Finanzas del estado de Nueva York (Department of Tax and Finance).

**La comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas del Estado de Nueva York, RuthAnne Visnauskas, afirmó:** "The Pearl trae 270 viviendas de calidad a Staten Island que mantienen a los adultos mayores y a las familias seguras, mientras ofrecen acceso a las comodidades y los servicios que les dan la oportunidad de prosperar. Este desarrollo complementa la inversión de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos del estado de Nueva York y mejora el Plan del Corredor Vecinal de Bay Street (Bay Street Neighborhood Corridor Plan) para conectar los vecindarios y crear una comunidad dinámica y transitable. Agradezco a la gobernadora Hochul por su visión y compromiso para mejorar la asequibilidad para los neoyorquinos en todo Empire State y a BFC Partners y Selfhelp Realty Group por su trabajo para completar este desarrollo transformador".

**El comisionado del Departamento de Salud del estado de Nueva York, Dr. James McDonald, aseguró:** "Bajo el liderazgo de la gobernadora Hochul, el estado de Nueva York está priorizando las viviendas y los servicios de apoyo para las poblaciones vulnerables. La vivienda es uno de los determinantes sociales más fundamentales de la salud, y The Pearl ejemplifica el compromiso del Estado con la equidad en la salud y el bienestar de los neoyorquinos".

**El comisionado interino del Departamento de Conservación Ambiental del estado de Nueva York, Sean Mahar, explicó:** "La transformación de antiguos sitios industriales en viviendas asequibles es un sello distintivo del Programa de Limpieza de Zonas Industriales en Desuso del estado de Nueva York, que está limpiando la contaminación ambiental y apoyando los esfuerzos de revitalización local. El proyecto The Pearl en Staten Island es el último gran ejemplo de cómo este exitoso programa está reforzando el compromiso de la gobernadora Hochul con la construcción de viviendas asequibles en todo el estado para beneficiar a las comunidades desatendidas y, al mismo tiempo, respaldar la misión del DEC de proteger la salud pública y el medio ambiente".

**El asambleísta Charles D. Fall dijo:** "La inauguración de 475 Bay Street es un momento de orgullo, ya que brinda viviendas asequibles muy necesarias a los adultos mayores que merecen un lugar seguro y estable al que llamar hogar. Gracias a BFC Partners y a todos los involucrados, este proyecto garantiza que nuestros adultos mayores puedan vivir con dignidad y seguridad aquí en Staten Island".

**La senadora estatal Jessica Scarcella-Spanton indicó:** "La inauguración de The Pearl brindará viviendas cómodas y seguras que satisfacen las necesidades de nuestros adultos mayores más vulnerables. Nuestros adultos mayores merecen la oportunidad de envejecer en casa, y estoy feliz de celebrar su apertura con la comunidad de Stapleton. Espero con ansias ver a todos sus residentes vivir de forma independiente con el apoyo y los recursos que necesitan para mantenerse conectados con su comunidad durante los próximos años".

**El director del Departamento de Planificación de la Ciudad de Nueva York (New York City Planning Department), Dan Garodnick, sostuvo:** "Cuando el Departamento de Planificación de la Ciudad elaboró el Plan del Corredor Vecinal de Bay Street junto con la comunidad, The Pearl era exactamente el tipo de edificio que esperábamos ver desde el principio. Con viviendas asequibles, incluidas las dedicadas a adultos mayores de bajos ingresos, espacios públicos abiertos y oportunidades laborales, este nuevo desarrollo es un gran primer paso hacia una Bay Street más dinámica y equitativa. Es una victoria para el vecindario, el distrito y la ciudad".

**El socio de BFC Joseph Ferrara afirmó:** "Como nativo de Staten Island, estoy increíblemente orgulloso de brindar a nuestro distrito soluciones de desarrollo urbano. Asegurar viviendas esenciales para quienes las necesitan es profundamente gratificante, y la apertura de The Pearl marca un paso significativo hacia la inclusión, lo que demuestra nuestro compromiso con la vivienda accesible para todos".

**La directora ejecutiva de Selfhelp Realty Group, Lisa Trub, mencionó:** "Selfhelp se enorgullece de ser un socio de desarrollo y el proveedor de servicios sociales en el lugar de The Pearl. Junto con BFC Partners, estamos brindando hogares muy necesarios y servicios integrados para adultos mayores vulnerables en Staten Island. Sabemos que los adultos pueden envejecer con dignidad cuando tienen una vivienda

asequible estable con servicios en el lugar que satisfacen sus necesidades y respetan su experiencia de vida".

### **Plan habitacional de la gobernadora Hochul**

La gobernadora Hochul se comprometió a abordar la crisis de vivienda de Nueva York y hacer que el estado sea más asequible y habitable para todos los neoyorquinos. Como parte del presupuesto aprobado para el año fiscal 2025, la gobernadora consiguió un acuerdo histórico para aumentar la oferta de viviendas en Nueva York a través de nuevos incentivos fiscales para las comunidades del norte del estado, nuevos incentivos y alivio de ciertas restricciones impuestas por el estado para crear más viviendas en la ciudad de Nueva York, un fondo de capital de \$500 millones para construir hasta 15,000 viviendas nuevas en propiedades estatales, \$600 millones adicionales para apoyar diversos desarrollos de viviendas en todo el estado, y nuevas protecciones para los inquilinos y los propietarios. Asimismo, como parte del Presupuesto promulgado para el año fiscal 2023, la gobernadora anunció un plan de viviendas de cinco años por \$25,000 millones para crear o preservar 100,000 viviendas asequibles en todo el estado, incluidas 10,000 con servicios de apoyo para poblaciones vulnerables, además de la electrificación de 50,000 viviendas adicionales. Hasta la fecha, se han creado o preservado más de 45,000 viviendas.

El presupuesto aprobado para el año fiscal 2025 también fortaleció el Programa de Comunidades Provivienda (Pro-Housing Community Program) que la gobernadora lanzó en 2023. La certificación Provivienda es ahora un requisito para que las localidades accedan a hasta \$650 millones en fondos discrecionales. Hasta la fecha, más de 225 comunidades recibieron la certificación, incluida la ciudad de Nueva York.

###

Más noticias disponibles en [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)

Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

Regístrese para recibir novedades de la Oficina de la Gobernadora en [ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | Envíe NEW YORK por mensaje de texto al 81336

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)