



Для немедленной публикации: 15.11.2024

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О ЗАВЕРШЕНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА 270-КВАРТИРНОГО КОМПЛЕКСА ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ С СОЦИАЛЬНЫМИ УСЛУГАМИ НА СТАТЕН-АЙЛЕНДЕ

В новом 12-этажном здании обустроено 138 квартир для пожилых людей, ранее не имевших жилья, с предоставлением социальных услуг

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила о завершении строительства The Pearl, нового комплекса смешанного назначения с 270 доступными квартирами в районе Бэй-стрит (Bay Street Corridor) Статен-Айленда. Проект стоимостью 155 млн долларов включает в себя 138 квартир для пожилых людей, ранее не имевших жилья, с социальными услугами на территории, а также торговые площади. За последние пять лет благодаря усилиям Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, HCR) на Статен-Айленде было построено или сохранено более 500 единиц доступного жилья. Комплекс The Pearl продолжает эту работу и дополняет пятилетний план губернатора Хокул по строительству жилья стоимостью 25 млрд долларов, который предусматривает строительство или сохранение 100 тысяч единиц доступного жилья по всему штату.

«The Pearl — яркий пример того, как увеличение предложения жилья может защитить наиболее уязвимых жителей Нью-Йорка от бездомности, укрепить местные сообщества и повысить качество жизни, — **сказала губернатор Хокул.** — Этот проект открывает новые возможности для семей, которые смогут обрести новый безопасный дом, а пожилые люди — комфортное постоянное жилье, которого они заслуживают».

Все квартиры в комплексе The Pearl, построенном компаниями BFC Partners и Selfhelp Realty Group, предназначены для семей с доходом не выше 80 процентов от медианного дохода по региону. 12-этажное здание включает в себя коммерческие помещения на первом этаже площадью 10 000 квадратных футов (930 кв. м). Среди удобств для жильцов — террасы на крыше, фитнес-зал, детская комната и площадки для активного отдыха.

Квартиры с социальными услугами финансируются в рамках инициативы губернатора штата «Социальное жилье в Имперском штате» (Empire State

Supportive Housing Initiative) и курируются Департаментом здравоохранения штата Нью-Йорк (New York State Department of Health). Услуги поддержки, предоставляемые организацией Selfhelp, включают в себя программы психического и физического здоровья, семинары по питанию и транспортировку в медицинские учреждения.

Комплекс, отличающийся высокой энергоэффективностью, был сертифицирован по критериям Enterprise Green Communities и EPA Energy Star. Меры по повышению эффективности включают бытовую технику Energy Star, светодиодные светильники, высокоэффективные системы кондиционирования, отопления, горячего водоснабжения и вентиляции, а также краски с низким содержанием летучих органических соединений.

Комплекс The Pearl находится в коридоре Бэй-стрит, обеспечивая жителям удобный доступ к железной дороге Статен-Айленда, медицинским и торговым учреждениям, и дополняет Инициативу оживления городских центров штата Нью-Йорк (New York State Downtown Revitalization Initiative), направленную на увеличение предложения жилья и создание удобных для пешеходов, ориентированных на общественный транспорт районов, где расположены жилье, рабочие места и местные предприятия.

Финансирование со стороны штата включает 45,6 млн долларов в виде бессрочных безналоговых облигаций, федеральные налоговые кредиты за жилье для малообеспеченных, которые дали капитал в размере 66,8 млн долларов, и субсидию в размере 1,4 млн долларов от Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов (HCR) штата Нью-Йорк. Кроме того, участок был представлен в успешной Программе освоения участков вторичной застройки (Brownfield Cleanup Program), реализуемой Департаментом охраны окружающей среды (Department of Environmental Conservation, DEC), и получил право на налоговые кредиты, предоставляемые Департаментом налогов и финансов штата Нью-Йорк (New York State Department of Tax and Finance, DTF).

Начальник Управления по вопросам восстановления жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «The Pearl — это 270 качественных квартир на Статен-Айленде, которые обеспечивают безопасность пожилых людей и семей, а также доступ к удобствам и услугам, которые дают им возможность процветать. Этот проект дополняет инвестиции штата Нью-Йорк в Инициативу оживления городских центров и улучшает коридор вдоль Бэй-стрит, соединяя районы и создавая динамичный, удобный для прогулок район. Благодарим губернатора Хокул за ее видение и приверженность делу повышения доступности жилья для жителей Нью-Йорка по всему Имперскому штату, а также компании BFC Partners и Selfhelp Realty Group за их работу по завершению этого преобразующего проекта».

Начальник Департамента здравоохранения штата Нью-Йорк (New York State Health Department, DOH) Джеймс Макдональд (Dr. James McDonald): «Под

руководством губернатора Хокул штат Нью-Йорк уделяет приоритетное внимание обеспечению жильем и социальными услугами уязвимых групп населения. Жилье — один из самых важных социальных факторов, определяющих здоровье, и The Pearl является примером приверженности штата делу обеспечения равенства в сфере здравоохранения и благополучия жителей Нью-Йорка».

Исполняющий обязанности начальника Департамента охраны окружающей среды штата Нью-Йорк (New York State Department of Environmental Conservation, DEC) Шон Мэйхар (Sean Mahar): «Преобразование бывших промышленных объектов в доступное жилье является отличительной чертой Программы освоения участков вторичной застройки (Brownfield Cleanup Program) штата Нью-Йорк, которая позволяет устранить загрязнение окружающей среды и поддержать усилия по возрождению на местах. Проект The Pearl на Статен-Айленде — это последний яркий пример того, как эта успешная программа способствует выполнению обязательств губернатора Хокул по строительству доступного жилья по всему штату в интересах малообеспеченных жителей, одновременно поддерживая миссию DEC по защите здоровья населения и окружающей среды».

Член Ассамблеи Чарльз Д. Фолл (Charles D. Fall): «Мы гордимся возможностью видеть открытие комплекса по адресу 475 Bay Street, поскольку это очень нужное доступное жилье для пожилых людей, которые заслуживают безопасного и стабильного места, чтобы называть своим домом. Благодаря BFC Partners и всем, кто принимал участие в этом проекте, наши пожилые люди смогут жить достойно и безопасно здесь, на Статен-Айленде».

Сенатор штата Джессика Скарселла-Спэнтон (Jessica Scarcella-Spanton): «Открывая свои двери, The Pearl предоставит комфортное и безопасное жилье, отвечающее потребностям наших самых уязвимых пожилых людей. Наши пожилые люди заслуживают возможности стареть в привычном районе, и я рада отпраздновать его открытие вместе с населением Стэплтона (Stapleton). Я с нетерпением жду, когда все его жители будут жить независимо, получая поддержку и ресурсы, необходимые им для того, чтобы оставаться на связи со своим обществом в течение многих лет».

Директор Департамента городского планирования города Нью-Йорка Дэн Гародник (Dan Garodnic): «Когда Департамент городского планирования вместе с жителями города разрабатывал план развития района Bay Street Corridor, комплекс The Pearl был именно тем зданием, которое мы надеялись увидеть в самое ближайшее время. Благодаря доступным по цене домам, в том числе предназначенным для малообеспеченных пожилых людей, общественным открытым пространствам и рабочим местам, этот новый проект — первый большой шаг на пути к более оживленному и справедливому району Бэй-стрит. Это победа для района, округа и города».

Партнер BFC Джозеф Феррара (Joseph Ferrara): «Как коренной житель Статен-Айленда, я невероятно горжусь тем, что предлагаю в нашем районе решения для городского развития, ориентированные на население. Обеспечение нуждающихся необходимым жильем приносит огромную пользу, а открытие The Pearl знаменует собой значительный шаг к инклюзивности, демонстрируя нашу приверженность обеспечению доступным жильем каждого».

Исполнительный директор Selfhelp Realty Group Лиза Траб (Lisa Trub): «Selfhelp гордится тем, что является партнером по развитию и поставщиком социальных услуг на территории The Pearl. Вместе с компанией BFC Partners мы обеспечиваем Статен-Айленд столь необходимым жильем и комплексными услугами для уязвимых пожилых людей. Мы знаем, что взрослые могут достойно стареть, когда у них есть стабильное доступное жилье с социальными услугами, которое отвечает их потребностям и учитывает их жизненную ситуацию».

Жилищная повестка губернатора Хокул

Губернатор Хокул предпринимает целенаправленные усилия для того, чтобы решить жилищный кризис в штате Нью-Йорк и сделать штат более доступным и комфортным для всех, кто в нем живет. В рамках принятого бюджета на 2025 финансовый год губернатор заключила важное соглашение об увеличении предложения жилья в штате Нью-Йорк. Это соглашение включает новые налоговые льготы для населенных пунктов в северной части штата, новые стимулы и отмену ряда установленных штатом ограничений для увеличения строительства жилья в городе Нью-Йорке, создание фонда с капиталом 500 млн долларов для строительства до 15 тысяч новых единиц жилья на землях штата, ассигнование дополнительно 600 млн долларов для поддержки жилищного строительства во всем штате и новые средства правовой защиты для арендаторов и арендодателей жилья. Кроме того, в рамках принятого бюджета на 2023 финансовый год губернатор объявила о начале реализации 25-миллиардного пятилетнего жилищного плана, который предусматривает создание и сохранение 100 тысяч доступных квартир по всему штату, в том числе 10 000 с социальными услугами для уязвимых групп населения, а также электрификацию еще 50 000 домов. На данный момент построено или сохранено уже более 45 тысяч единиц жилья.

В принятый бюджет на 2025 финансовый год также было включено дополнительное финансирование программы «Муниципалитеты поддержки жилья» (Pro-Housing Community Program), которую губернатор запустила в 2023 году. Наличие статуса «муниципалитета поддержки жилья» теперь обязательно для получения муниципалитетом предлагаемого штатом дискреционного финансирования на общую сумму до 650 млн долларов. На данный момент такие сертификаты получили более 225 муниципалитетов, в том числе и город Нью-Йорк.

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Подпишитесь на рассылку управления губернатора на сайте ny.gov/signup | Отправьте сообщение
«NEW YORK» на номер 81336

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)