



Do natychmiastowej publikacji: 15.11.2024

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA UKOŃCZENIE BUDOWY 270 MIESZKAŃ NIEDROGIEGO ZAKWATEROWANIA I WSPOMAGANYCH NA STATEN ISLAND

W nowo wybudowanym 12-kondygnacyjnym budynku znajduje się 138 mieszkań z usługami wspomagającymi dla seniorów wychodzących z kryzysu bezdomności

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś ukończenie budowy The Pearl – nowego wielofunkcyjnego budynku mieszkalnego z 270 lokalami niedrogiego zakwaterowania w Bay Street Corridor na Staten Island. W obiekcie o wartości 155 mln USD znajduje się 138 mieszkań z usługami wspomagającymi na miejscu dla seniorów wychodzących z kryzysu bezdomności oraz powierzchnia handlowa. W ciągu ostatnich pięciu lat Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork (New York State Homes and Community Renewal, NYS HCR) wybudował lub wyremontował ponad 500 tanich mieszkań na Staten Island. The Pearl stanowi kontynuację tych działań i wpisuje się w pięcioletni plan mieszkaniowy gubernator Hochul o wartości 25 mld USD, który zakłada wybudowanie lub wyremontowanie 100 000 tanich mieszkań w całym stanie.

„Przykład The Pearl pokazuje, że rozbudowa bazy mieszkaniowej pomaga chronić najbardziej zagrożonych mieszkańców stanu Nowy Jork przed bezdomnością, wzmacnia społeczność i poprawia komfort życia” – **powiedziała gubernator Hochul.** „W nowym budynku wiele rodzin znajdzie bezpieczny, nowy dom. Będzie to też wygodne i stabilne miejsce zamieszkania dla seniorów”.

Deweloperami The Pearl są firmy BFC Partners i Selfhelp Realty Group. Wszystkie mieszkania w budynku są przeznaczone dla gospodarstw domowych uzyskujących do 80 procent mediany dochodu na danym obszarze (Area Median Income, AMI). Na parterze 12-kondygnacyjnego budynku znajduje się 10 000 stóp kwadratowych powierzchni handlowej. Wśród udogodnień dla mieszkańców warto wymienić tarasy na dachu, strefę fitness, salę zabaw dla dzieci i przestrzeń do aktywności na świeżym powietrzu.

Środki na działalność lokali wspomaganych pochodzą z Inicjatywy na rzecz mieszkań wspomaganych w stanie Nowy Jork zarządzanej przez Departament Zdrowia Stanu Nowy Jork. Świadczeniem usług wspomagających zajmuje się Selfhelp. Dostępne usługi obejmują programy odnowy psychicznej i fizycznej, warsztaty żywieniowe i transport do placówek opieki zdrowotnej.

Obiekt charakteryzuje się wysoką energooszczędnością i uzyskał certyfikaty Enterprise Green Communities oraz EPA Energy Star. Rozwiązania z zakresu efektywności energetycznej obejmują urządzenia klasy Energy Star, oświetlenie LED, wysokowydajne systemy chłodzenia, ogrzewania, ciepłej wody i wentylacji oraz farby o niskiej zawartości LZO.

The Pearl znajduje się w dzielnicy Bay Street Corridor, co oznacza, że mieszkańcy łatwo dostaną się do stacji Staten Island Railroad, placówek opieki zdrowotnej i sklepów. Budynek jest też położony w obszarze objętym stanową Inicjatywą na rzecz Rewitalizacji Śródmieść, która ma na celu rozbudowę bazy mieszkaniowej i tworzenie społeczności zorientowanych na transport publiczny z mieszkaniami, miejscami pracy i lokalnymi firmami.

Finansowanie z budżetu stanowego obejmuje 45,6 mln USD w stałych obligacjach zwolnionych z podatku, ulgi podatkowe na budownictwo mieszkaniowe dla osób o niskich dochodach, które wygenerują kapitał o wartości 66,8 mln USD oraz 1,4 mln USD w formie dopłat z Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork. Ponadto obiekt uczestniczył w udanym Programie oczyszczania terenów przemysłowych (Brownfield Cleanup Program) Departamentu Ochrony Środowiska (Department of Environmental Conservation, DEC) i spełnił kryteria uprawniające do uzyskania ulg podatkowych od Departamentu Podatków i Finansów Stanu Nowy Jork (New York State Department of Tax and Finance).

Komisarz Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork, RuthAnne Visnauskas, powiedziała: „W The Pearl znajduje się 270 wysokiej jakości mieszkań, które zapewnią bezpieczeństwo seniorom i rodzinom ze Staten Island, oferując jednocześnie dostęp do udogodnień i usług pozwalających im prowadzić udane życie. Projekt stanowi uzupełnienie inwestycji w ramach stanowej Inicjatywy na rzecz Rewitalizacji Śródmieść i wpisuje się w wizję Bay Street Neighborhood Corridor Plan, która zakłada połączenie dzielnic i stworzenie tętniącej życiem, przyjaznej dla pieszych społeczności. Dziękuję gubernator Hochul za tę inicjatywę i działania na rzecz poprawy sytuacji wszystkich mieszkańców stanu Nowy Jork. Jestem też wdzięczna BFC Partners i Selfhelp Realty Group za realizację tego ważnego projektu”.

Stanowy Komisarz ds. Zdrowia, dr James McDonald, powiedział: „Pod przewodnictwem gubernator Hochul stan Nowy Jork priorytetowo traktuje budownictwo mieszkaniowe i usługi wspomagające dla zagrożonych grup społecznych. The Pearl jest przykładem działań władz stanowych na rzecz równego traktowania w dostępie do opieki zdrowotnej i dbania o dobrostan mieszkańców stanu Nowy Jork, szczególnie że dach nad głową jest jednym z najbardziej fundamentalnych społecznych wyznaczników zdrowia”.

Tymczasowy komisarz Departamentu Ochrony Środowiska Stanu Nowy Jork, Sean Mahar, powiedział: „Jednym z podstawowych założeń Programu oczyszczania terenów przemysłowych – poza usuwaniem zanieczyszczeń środowiska i

wspieraniem lokalnych działań rewitalizacyjnych – jest przekształcanie dawnych terenów przemysłowych w osiedla z mieszkaniami niedrogiego zakwaterowania. Projekt The Pearl na Staten Island wspaniale pokazuje, jak ten udany program pomaga w realizacji zobowiązania gubernator Hochul do rozbudowy bazy tanich mieszkań w całym stanie, przynosząc korzyści zagrożonym społecznościom oraz wspierając misję DEC w zakresie ochrony zdrowia publicznego i środowiska”.

Członek Zgromadzenia, Charles D. Fall, powiedział: „Oddanie do użytku budynku przy 475 Bay Street to ważny moment, który oznacza, że nasi seniorzy otrzymają w końcu tak potrzebne tanie mieszkania. Dzięki BFC Partners i pozostałym zaangażowanym podmiotom projekt pozwoli naszym starszym obywatelom prowadzić godne i bezpieczne życie na Staten Island”.

Senator stanowa, Jessica Scarcella-Spanton, powiedziała: „W The Pearl nasi seniorzy znajdą wygodne i bezpieczne mieszkania, które zaspokoją ich potrzeby. Każdy powinien mieć możliwość cieszenia się starością w swojej społeczności, dlatego z radością świętuję otwarcie tego budynku razem ze społecznością Stapleton. Cieszę się, że nowi mieszkańcy będą mogli prowadzić niezależne życie, korzystając ze wsparcia i zasobów zapewniających im bliski kontakt ze społecznością przez wiele lat”.

Dyrektor Departamentu Planowania Miasta Nowy Jork, Dan Garodnick, powiedział: „Już na etapie opracowywania planu Bay Street Corridor Neighborhood Plan wiedzieliśmy, że chcemy zacząć od wybudowania obiektu takiego jak The Pearl. Dzięki mieszkaniom niedrogiego zakwaterowania – w tym przeznaczonym dla seniorów o niskich dochodach – a także otwartej przestrzeni publicznej i możliwościom zatrudnienia, ta inwestycja jest pierwszym dużym krokiem w kierunku budowy kwitnącej i opartej na zasadach sprawiedliwości społecznej dzielnicy Bay Street. To świetna wiadomość dla dzielnicy, gminy i całego miasta”.

Przedstawiciel BFC Partners, Joseph Ferrara, powiedział: „Jako rodowity mieszkaniec Staten Island jestem niezmiernie dumny z tego, że mam okazję budować w naszej dzielnicy rozwiązania urbanistyczne skoncentrowane na społeczności. Czujemy ogromną satysfakcję z oddania do użytku budynku The Pearl, w którym znajdują się mieszkania dla potrzebujących. Jest to znaczący krok w kierunku integracji społecznej, stanowiący przykład naszego zaangażowania w budowę mieszkań dostępnych dla wszystkich”.

Dyrektor wykonawcza Selfhelp Realty Group, Lisa Trub, powiedziała: „W imieniu Selfhelp jestem dumna, że możemy być współdeweloperem i dostawcą usług socjalnych w The Pearl. Wspólnie z BFC Partners budujemy tak potrzebne mieszkania i świadczymy usługi dla osób starszych w trudnej sytuacji na Staten Island. Cieszymy się, że możemy im pomóc starzeć się z godnością w stałych mieszkaniach niedrogiego zakwaterowania z usługami wspomagającymi odpowiednimi do ich potrzeb i doświadczenia życiowego”.

Program mieszkaniowy gubernator Hochul

Gubernator Hochul jest zaangażowana w rozwiązanie kryzysu mieszkaniowego w stanie Nowy Jork i uczynienie stanu bardziej przystępnym cenowo i łatwiejszym do życia dla wszystkich mieszkańców stanu. W ramach uchwalonego budżetu na rok fiskalny 2025 gubernator zawarła przełomowe porozumienie mające na celu zwiększenie podaży mieszkań w stanie Nowy Jork poprzez nowe zachęty podatkowe dla społeczności w północnej części stanu, nowe zachęty i zwolnienie z niektórych ograniczeń nałożonych przez administrację stanową w celu stworzenia większej liczby mieszkań w mieście Nowy Jork, fundusz kapitałowy w wysokości 500 mln USD na budowę nawet 15 000 nowych mieszkań na terenach będących własnością stanu, dodatkowe 600 mln USD na wsparcie różnych rodzajów rozwoju budownictwa mieszkaniowego w całym stanie oraz nowe zabezpieczenia dla najemców i właścicieli nieruchomości. Ponadto, w ramach budżetu uchwalonego na rok 2023, gubernator ogłosiła pięcioletni plan mieszkaniowy o wartości 25 mld USD, który ma na celu wybudowanie lub modernizację 100 000 przystępnych cenowo mieszkań w całym stanie, w tym 10 000 z usługami wspomagającymi dla wrażliwych populacji, a także elektryfikację dodatkowych 50 000 mieszkań. Do tej pory wybudowano lub zmodernizowano ponad 45 000 mieszkań.

W uchwalonym budżecie na rok finansowy 2025 wzmocniono również Program na rzecz społeczności promujących rozwój budownictwa mieszkaniowego (Pro-Housing Community Program), który gubernator uruchomiła w 2023 r. Certyfikacja Pro Housing jest teraz wymogiem dla władz lokalnych, aby uzyskać dostęp do 650 mln USD w ramach uznaniowego finansowania. Do tej pory certyfikaty otrzymało ponad 225 społeczności, w tym miasto Nowy Jork.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Zarejestruj się, aby otrzymywać najnowsze informacje z biura gubernatora: ny.gov/signup | Wyślij SMS o treści NEW YORK na numer 81336

[ZREZYGNUJ](#)