



즉시 배포용: 2024년 11월 15일

KATHY HOCHUL 주지사

HOCHUL 주지사, 스테이트 아일랜드에서 270채의 저렴한 지원주택 개발 완료 발표

새로 지어진 12층 건물에 이전에 주택이 없었던 노인을 위한 138채의 아파트가 들어서고 지원 서비스 제공

Kathy Hochul 주지사는 오늘 스테이트 아일랜드의 베이 스트리트 코리도어(Bay Street Corridor) 지역에 270채 규모의 저렴한 복합 용도 주택 개발 시설인 The Pearl을 완공했다고 발표했습니다. 1억 5,500만 달러 규모의 이 프로젝트에는 이전에 주택이 없었던 노인을 위한 아파트 138채와 구내 지원 서비스와 소매 공간이 포함됩니다. 지난 5년 동안 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal)는 스테이트 아일랜드에 500채 이상의 저렴한 주택을 만들거나 보존했습니다. The Pearl은 이러한 노력을 계속하여 Hochul 주지사의 250억 달러 규모의 5개년 주택 계획을 보완합니다. 이 계획은 주 전역에 10만 채의 저렴한 주택을 만들거나 보존합니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "The Pearl은 주택 공급을 늘리면 가장 취약한 뉴욕 주민들을 노숙으로부터 보호하고 지역사회를 강화하며 삶의 질을 향상시킬 수 있다는 것을 보여주는 훌륭한 사례입니다. 이러한 발전은 가족들이 안전한 새 집을 가질 수 있는 더 많은 기회를 제공하고 노인들이 마땅히 누려야 할 편안하고 안정적인 생활 공간을 가질 수 있는 더 많은 기회를 제공합니다."

BFC Partners와 Selfhelp Realty Group에서 개발한 The Pearl의 모든 아파트는 지역 평균 소득의 최대 80%를 소득하는 가구를 위해 따로 마련되었습니다. 12층 건물에는 10,000평방피트의 1층 소매 공간이 있습니다. 주거 편의 시설로는 옥상 테라스, 피트니스 공간, 어린이 방 및 야외 활동 공간이 있습니다.

지원 아파트는 뉴욕주 보건부에서 주관하는 엠파이어 스테이트 지원 주택 이니셔티브(Empire State Supportive Housing Initiative) 어워드의 혜택을 받습니다. Selfhelp에서 제공하는 지원 서비스에는 정신 및 신체 건강 프로그램, 영양 워크숍, 의료 서비스 제공자 위치까지 이동하는 교통편이 포함됩니다.

에너지 효율성이 높은 이 개발은 Enterprise Green Communities 및 EPA Energy Star 기준에 따라 인증을 받았습니다. 효율성 측정에는 Energy Star 기기, LED 조명 기구, 고효율 냉각, 난방, 온수 및 환기 시스템, 저 VOC 페인트가 포함됩니다.

The Pearl은 베이 스트리트 코리도어(Bay Street Corridor) 내에 있어 주민들이 스테이트 아일랜드 철도, 의료 및 소매 서비스를 쉽게 이용할 수 있으며, 주택 공급을 늘리고 주택, 일자리 및 지역 비즈니스를 갖춘 걷기 좋은 대중 교통 중심의 커뮤니티를 만드는 것을 목표로 하는 스테이트 아일랜드의 뉴욕주 다운타운 활성화 이니셔티브 지역을 보완합니다.

주정부 재정에는 4,560만 달러의 영구 면세 채권, 6,680만 달러의 지분을 창출할 연방 저소득 주택 세액 공제, 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부에서 제공하는 140만 달러의 보조금이 포함됩니다. 또한 이 부지는 환경보존부의 성공적인 브라운필드 클린업 프로그램에 참여하여 뉴욕주 조세 및 재정부(New York State Department of Tax and Finance)에서 발행하는 세금 공제를 받을 수 있게 되었습니다.

뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부의 Ruthanne Visnauskas 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "The Pearl은 스테이트 아일랜드에 270채의 고급 주택을 제공하며, 노인과 가족을 안전하게 보호하는 동시에 이들이 번창할 수 있는 편의 시설과 서비스를 이용할 수 있습니다. 이 개발은 뉴욕주의 다운타운 활성화 이니셔티브 투자를 보완하고 베이 스트리트 네이버후드 코리도어 계획(Bay Street Neighborhood Corridor Plan)을 강화하여 이웃을 연결하고 활기차고 걷기 좋은 커뮤니티를 만듭니다. 엠파이어 스테이트 전역의 뉴욕 주민들의 경제성 개선을 위한 비전과 헌신을 주신 Hochul 주지사와 이러한 혁신적인 개발을 완료하기 위해 노력해 주신 BFC Partners와 Selfhelp Realty Group에 감사드립니다."

뉴욕주 보건부 커미셔너인 James McDonald 박사는 이렇게 말했습니다. "뉴욕주는 Hochul 주지사의 지도 하에 취약 계층을 위한 주택 및 지원 서비스를 우선시하고 있습니다. 주택은 건강의 가장 기본적인 사회적 결정 요인 중 하나이며, The Pearl은 건강 형평성과 뉴욕 주민의 복지에 대한 주정부의 약속을 잘 보여줍니다."

뉴욕주 환경보존부의 Sean Mahar 부커미셔너는 이렇게 말했습니다. "이전 산업 부지를 저렴한 주택으로 탈바꿈시키는 것은 환경 오염을 정화하고 지역 활성화 노력을 지원하는 뉴욕주의 브라운필드 클린업 프로그램(Brownfield Cleanup Program)의 특징입니다. 스테이트 아일랜드의 The Pearl 프로젝트는 이 성공적인 프로그램이 어떻게 주 전역에 저렴한 주택을 건설하여 소외된 지역사회에 혜택을 주겠다는 Hochul 주지사의 약속을 강화하는 동시에 공중 보건과 환경을 보호하려는 DEC의 사명을 지원하는지를 보여주는 가장 최근의 좋은 예입니다."

Charles D. Fall 하원의원은 이렇게 말했습니다. "475 Bay Street가 개장된 것은 집이라고 부를 수 있는 안전하고 안정된 장소가 필요한 노인들에게 절실히 필요한

저렴한 주택을 제공하는 것을 보는 것은 자랑스러운 순간입니다. **BFC Partners**와 모든 관계자 덕분에 이 프로젝트를 통해 우리 장로들이 이곳 스테이트 아일랜드에서 존엄하고 안전하게 살 수 있습니다."

Jessica Scarcella-Spanton 주 상원의원은 이렇게 말했습니다. "The Pearl이 개장되면 가장 취약한 노인들의 필요를 충족하는 편안하고 안전한 주택이 제공될 것입니다. 우리 선배들은 제자리에서 노년기를 보낼 수 있는 기회를 가질 자격이 있습니다. 스테이플턴 커뮤니티와 함께 개원을 축하하게 되어 기쁩니다. 앞으로 몇 년 동안 지역사회와 계속 소통하는 데 필요한 지원과 자원을 받으며 모든 주민들이 독립적으로 생활하는 모습을 볼 수 있기를 기대합니다."

뉴욕시 기획부의 **Dan Garodnick** 국장은 이렇게 말했습니다. "도시 계획이 지역사회와 함께 베이 스트리트 코리도어 지역 계획을 세웠을 때, **The Pearl**은 우리가 초기에 보고 싶었던 바로 그 유형의 건물이었습니다. 저소득층 노인 전용 주택, 공공 개방 공간 및 취업 기회를 포함한 저렴한 주택을 갖춘 이 새로운 개발은 보다 활기차고 공평한 베이 스트리트를 향한 큰 첫 걸음입니다. 이웃, 자치구, 도시 모두에게 이득입니다."

BFC Partners의 **Joseph Ferrara**는 이렇게 말했습니다. "스태트 아일랜드 출신으로서 커뮤니티 중심의 도시 개발 솔루션을 우리 자치구에 제공하게 되어 매우 자랑스럽습니다. 도움이 필요한 사람들을 위한 필수 주택을 확보하는 것은 매우 보람 있는 일이며, **The Pearl**의 개장은 포용성을 향한 중요한 발걸음으로, 모두를 위한 접근 가능한 주택에 대한 우리의 약속을 보여줍니다."

Selfhelp Realty Group의 **Lisa Trub** 전무이사는 이렇게 말했습니다. "Selfhelp는 **The Pearl**의 개발 파트너이자 현장 소셜 서비스 제공업체가 된 것을 자랑스럽게 생각합니다. 우리는 **BFC Partners**와 함께 스테이트 아일랜드에 취약한 노인들에게 꼭 필요한 주택과 통합 서비스를 제공하고 있습니다. 우리는 어른들이 자신의 필요를 충족시키고 인생 경험을 존중하는 현장 서비스를 갖춘 안정적이고 저렴한 주택을 가질 때 품위있게 나이들 수 있다는 것을 알고 있습니다."

Hochul 주지사의 주택 의제

Hochul 주지사는 뉴욕의 주택 위기를 해결하고 모든 뉴욕 주민이 더 저렴하고 살기 좋은 주를 만들기 위해 최선을 다하고 있습니다. 주지사는 2025년 회계연도 제정 예산의 일환으로 업스테이트 지역사회에 대한 새로운 세금 혜택, 뉴욕시에 더 많은 주택을 건설하기 위한 새로운 인센티브 및 주정부가 부과한 특정 제한의 완화, 주 소유 부동산에 최대 15,000채의 신규 주택 건설을 위한 5억 달러의 자본 기금, 주 전역의 다양한 주택 개발을 지원하기 위한 6억 달러의 추가 자금, 세입자와 주택 소유자를 위한 새로운 보호 조치를 통해 뉴욕의 주택 공급을 늘리는 획기적인 협약을 체결했습니다. 또한, 주지사는 2023년 회계연도 제정 예산의 일환으로 취약 계층을 위한 지원 서비스를 제공하는 1만 채를 포함하여 주 전역에 10만 채의 저렴한 주택을 건설 또는

보존하고 추가로 5만 채의 주택을 전기화하는 5개년, 250억 달러 규모의 주택 계획을 발표했습니다. 현재까지 45,000채 이상의 주택이 조성되거나 보존되었습니다.

2025년 회계연도 제정 예산은 또한 주지사가 2023년에 시작한 프로하우징 커뮤니티(Pro-Housing Community) 프로그램을 강화했습니다. Pro Housing 인 증은 지역이 최대 6억 5,000만 달러의 주 재량 기금을 지원받기 위한 요건입니다. 현재까지 뉴욕시를 포함하여 225개 이상의 커뮤니티가 인증을 받았습니다.

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
주지사 사무실에 업데이트 신청하기: ny.gov/signup 81336번으로 NEW YORK 이라는 문자 메시지를 보내세요

[구독 취소](#)