



Pour diffusion immédiate : 15/11/2023

GOVERNEURE KATHY HOCHUL

LA GOUVERNEURE HOCHUL ANNONCE L'ACHÈVEMENT D'UN ENSEMBLE DE 270 LOGEMENTS ABORDABLES ET SUPERVISÉS À STATEN ISLAND

Un nouvel immeuble de 12 étages compte 138 appartements destinés à des personnes âgées anciennement sans logement et bénéficiant de services de soutien

La gouverneure Kathy Hochul a annoncé aujourd'hui l'achèvement de The Pearl, un nouveau projet de 270 logements abordables à usage mixte dans le quartier Bay Street Corridor de Staten Island. Le projet de 155 millions de dollars comprend 138 appartements pour des personnes âgées qui ne disposaient pas de logement, avec des services de soutien sur place, et des espaces commerciaux. Au cours des cinq dernières années, la Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York (New York State Homes and Community Renewal) a créé ou préservé plus de 500 logements abordables sur Staten Island. The Pearl poursuit cet effort et complète le plan de logement quinquennal de 25 milliards de dollars de la gouverneure Hochul, qui est en passe de créer ou de préserver 100 000 logements abordables dans l'ensemble de l'État.

La gouverneure Hochul a déclaré : « The Pearl est un brillant exemple qui démontre que l'augmentation de l'offre de logements peut protéger les New-Yorkais les plus vulnérables contre le sans-abrisme, renforcer les communautés et améliorer la qualité de vie. Ce projet permet aux familles de bénéficier d'un nouveau logement sûr et aux personnes âgées d'avoir le lieu de vie confortable et stable qu'elles méritent ».

Développés par BFC Partners et Selfhelp Realty Group, tous les appartements de The Pearl sont réservés aux ménages dont le revenu ne dépasse pas 80 % du revenu médian régional. Le bâtiment de 12 étages comprend 930 mètres carrés (10,000 square feet) d'espace commercial au rez-de-chaussée. Les équipements résidentiels comprennent des terrasses sur le toit, un espace de remise en forme, une salle pour les enfants et un espace d'activités en plein air.

Les appartements supervisés bénéficient d'une subvention dans le cadre de l'initiative de logement supervisé d'Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative) qui est administrée par le Département de la santé de l'État de New York (New York State Department of Health). Les services de soutien fournis par Selfhelp comprennent des

programmes de bien-être mental et physique, des ateliers sur la nutrition et le transport vers les fournisseurs de soins de santé.

Le projet très efficace sur le plan énergétique a été certifié selon les critères Enterprise Green Communities et EPA Energy Star. Les mesures d'efficacité comprennent les appareils Energy Star, les luminaires LED, les systèmes de refroidissement, de chauffage, d'eau chaude et de ventilation à haut rendement, et les peintures à faible teneur en COV.

The Pearl se trouve dans le secteur de Bay Street, ce qui permet aux résidents d'accéder facilement à la ligne de chemin de fer de Staten Island, aux soins de santé et aux services de vente au détail, et vient compléter l'initiative de revitalisation des centres-villes de Staten Island, qui vise à augmenter l'offre de logements et à créer une zone piétonnière orientée vers les transports en commun, avec des logements, des emplois et des entreprises locales.

Le financement de l'État comprend 45,6 millions de dollars d'obligations permanentes exonérées d'impôt, des crédits d'impôt fédéraux pour le logement à faible revenu qui généreront 66,8 millions de dollars de capitaux propres, et 1,4 million de dollars de subventions de la part de la Rénovation des logements et de la collectivité. En outre, le site a participé avec succès au programme de nettoyage des friches industrielles du Département de la préservation de l'environnement (Department of Environmental Conservation) et est devenu éligible aux crédits d'impôt accordés par le Département de la fiscalité et des finances de l'État de New York (New York State Department of Tax and Finance).

RuthAnne Visnauskas, commissaire de l'État de New York chargée de la Rénovation des logements et de la collectivité, a déclaré : « The Pearl offre à Staten Island 270 logements de qualité qui assurent la sécurité des personnes âgées et des familles, tout en leur offrant l'accès aux commodités et aux services qui leur permettent de s'épanouir. Ce projet vient compléter les investissements de l'initiative de revitalisation des centres-villes de l'État de New York et améliore le plan du corridor de Bay Street Neighborhood qui vise à relier les quartiers et à créer une communauté dynamique et accessible à pied. Merci à la gouverneure Hochul pour sa vision et son engagement visant à améliorer l'accessibilité des New Yorkais dans tout l'Empire State et à BFC Partners et Selfhelp Realty Group pour leur travail qui a mené à bien ce projet révolutionnaire ».

James McDonald, commissaire à la santé de l'État de New York, a déclaré, « Sous la direction de la gouverneure Hochul, l'État de New York donne la priorité au logement et aux services de soutien pour les populations vulnérables. Le logement est l'un des facteurs sociaux les plus fondamentaux en matière de santé, et The Pearl illustre l'engagement de l'État en faveur de l'équité en matière de santé et du bien-être des New-Yorkais ».

Sean Mahar, commissaire par intérim du Département de la préservation de l'environnement de l'État de New York, a déclaré : « La transformation d'anciens sites industriels en logements abordables est l'une des caractéristiques du programme de nettoyage des friches industrielles de l'État de New York, qui dépollue l'environnement et soutient les efforts de revitalisation locale. Le projet Pearl à Staten Island est le dernier grand exemple qui montre que ce programme fructueux renforce l'engagement de la gouverneure Hochul en faveur de la construction de logements abordables dans l'ensemble de l'État au profit des communautés mal desservies, tout en soutenant la mission du DEC, qui est de protéger la santé publique et l'environnement ».

Le membre de l'Assemblée Charles D. Fall a déclaré : « Voir le 475 Bay Street ouvrir ses portes est un véritable moment de fierté, car il offre des logements abordables indispensables aux personnes âgées qui méritent un endroit sûr et stable où se sentir chez elles. Grâce à BFC Partners et à toutes les personnes impliquées, ce projet permet à nos aînés de vivre dans la dignité et la sécurité ici à Staten Island ».

La sénatrice de l'État Jessica Scarcella-Spanton a déclaré : « The Pearl qui ouvre ses portes offrira un logement confortable et sécurisé qui répondra aux besoins de nos aînés les plus vulnérables. Nos aînés méritent de pouvoir vieillir chez eux, et je suis heureuse de célébrer son ouverture avec la communauté de Stapleton. J'ai hâte de voir tous ses résidents vivre de façon autonome avec le soutien et les ressources dont ils ont besoin pour rester en contact avec leur communauté pendant les années à venir ».

Le directeur du Département de l'urbanisme de la ville de New York (New York City Planning Department), Dan Garodnick, a déclaré : « Lorsque le service d'urbanisme a élaboré le plan de quartier du corridor de Bay Street en collaboration avec la communauté, The Pearl était exactement le type de bâtiment que nous espérions voir apparaître dès le début. Avec des logements abordables, y compris ceux dédiés aux personnes âgées à faible revenu, des espaces publics ouverts et des opportunités d'emploi, ce nouveau projet est un premier grand pas vers une Bay Street plus dynamique et plus équitable. C'est une victoire pour le quartier, l'arrondissement et la ville ».

Joseph Ferrara, partenaire de BFC, a déclaré : « En tant que natif de Staten Island, je suis incroyablement fier d'apporter à notre arrondissement des solutions de développement urbain centrées sur la communauté. Garantir des logements essentiels à ceux qui en ont besoin est profondément gratifiant, et l'ouverture de The Pearl marque une étape importante vers l'inclusivité, démontrant notre engagement en faveur d'un logement accessible à tous ».

Lisa Trub, directrice exécutive du Selfhelp Realty Group, a déclaré : « Selfhelp est fier de compter parmi les partenaires du projet de développement et d'être le fournisseur de services sociaux sur le site de The Pearl. En collaboration avec BFC Partners, nous apportons à Staten Island des logements et des services intégrés dont les personnes âgées vulnérables ont grand besoin. Nous savons que tout adulte peut

vieillir avec dignité lorsqu'il dispose d'un logement stable et abordable avec des services sur place qui répondent à ses besoins et respectent son expérience de vie ».

Le programme de la gouverneure Hochul en matière de logement

La gouverneure Hochul s'est engagée à résoudre la crise du logement à New York et à rendre l'État plus abordable et plus agréable à vivre pour tous les New-Yorkais. Dans le cadre du budget adopté pour l'exercice 2025, la gouverneure a obtenu un accord historique visant à augmenter l'offre de logements dans l'État de New York grâce à de nouvelles incitations fiscales pour les communautés du nord de l'État, de nouvelles incitations et un allègement de certaines restrictions imposées par l'État pour créer davantage de logements dans la ville de New York, un fonds d'investissement de 500 millions de dollars pour construire jusqu'à 15 000 nouveaux logements sur des propriétés appartenant à l'État, un financement supplémentaire de 600 millions de dollars pour soutenir divers projets de logements dans l'État, et de nouvelles protections pour les locataires et les propriétaires de logements. En outre, dans le cadre du budget adopté pour l'exercice 2023, la gouverneure a annoncé un plan quinquennal de 25 milliards de dollars pour le logement, afin de créer ou de préserver 100 000 logements abordables dans l'ensemble de l'État, dont 10 000 avec des services de soutien pour les populations vulnérables, ainsi que l'électrification de 50 000 logements supplémentaires. Plus de 45 000 logements ont été créés ou préservés à ce jour.

Le budget pour l'exercice 2025 a également renforcé le programme Pro-Housing Community que la gouverneure a lancé en 2023. La certification Pro Housing est désormais une condition pour que les localités aient accès à un financement discrétionnaire pouvant atteindre 650 millions de dollars. À ce jour, plus de 225 communautés ont été certifiées, dont la Ville de New York.

###

Informations supplémentaires disponibles sur le site Web www.governor.ny.gov
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Inscrivez-vous pour recevoir les informations les plus récentes du Bureau de la gouverneure :
ny.gov/signup | Envoyez NEW YORK par SMS au 81336

[SE DÉSABONNER](#)