অবিলম্বে প্রকাশের উদ্দেশ্যে: 11/15/2024 **গভর্নর ক্যাথি হোকল**

গভর্নর হোকল স্ট্যাটেন আইল্যান্ডে 270-ইউনিটের সাশ্রয়ী ও সহায়ক আবাসন উন্নয়ন প্রকল্পের সমাপ্তি ঘোষণা করেছেন

নতুনভাবে নির্মিত 12 তলা বিশিষ্ট ভবনটিতে সহায়ক পরিষেবা সহ পূর্বের গৃহহীন প্রবীণদের জন্য 138টি অ্যাপার্টমেন্ট রয়েছে

গভর্নর Kathy Hochul (ক্যাথি হোকল) আজ স্ট্যাটেন আইল্যান্ডের বে স্ট্রিট করিডোর এলাকায় দ্য পার্ল ও একটি নতুন 270-ইউনিট বিভিন্ন কাজে ব্যবহারযোগ্য সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন উন্নয়ন প্রকল্পের সমাপ্তির ঘোষণা করেছেন। 155 মিলিয়ন মার্কিন ডলারের প্রকল্পটির আওতায় 138টি অ্যাপার্টমেন্টে পূর্বের গৃহহীন বয়স্কদের জন্য অন-সাইট সহায়ক পরিষেবা এবং ছোট ছোট জায়গা অন্তর্ভুক্ত রয়েছে। গত পাঁচ বছরে, নিউ ইয়র্ক স্টেট হোমস এবং কমিউনিটি রিনিউয়াল স্ট্যাটেন আইল্যান্ডে 500টিরও বেশি সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন তৈরি বা সংরক্ষণ করেছে। পার্ল সে প্রয়াসকে অব্যাহত রাখে এবং এটি গভর্নর হোকলের 25 বিলিয়ন মার্কিন ডলারের পাঁচ বছরের আবাসন পরিকল্পনার সম্পূরক যা স্টেটব্যাপী 100,000টি সাশ্রয়ী বাসা তৈরি বা সংরক্ষণ করার ক্ষেত্রে সঠিক পথে রয়েছে।

"আবাসন সরবরাহ বৃদ্ধি সবচেয়ে ঝুঁকিপূর্ণ নিউ ইয়র্কবাসীদের গৃহহীনতা থেকে কীভাবে সুরক্ষিত করতে পারে, কমিউনিটিগুলিকে শক্তিশালী করতে পারে এবং জীবনযাত্রার মান উন্নত করতে পারে সেটারই একটা দারুন উদাহরন হলো দ্য পার্ল," **গভর্নর Hochul (হোকল) বলেন।** "এই উন্নয়নটি পরিবারগুলোর জন্য একটি নিরাপদ, নতুন বাড়ি এবং প্রবীণদের জন্য তাদের প্রাপ্য থাকার জন্য আরামদায়ক, স্থিতিশীল জায়গা পাওয়ার আরো সুযোগকে প্রসারিত করে তোলে।"

BFC পার্টনার ও সেল্ফহেল্ফ রিয়েলিটি গ্রুপের মাধ্যমে তৈরি করা হয়েছে এবং দ্য পার্লের সকল অ্যাপার্টমেন্ট এলাকার মধ্য আয়ের 80 শতাংশ পর্যন্ত উপার্জনকারী পরিবারের জন্য আলাদা করা হয়েছে। 12 তলা ভবনটিতে 10,000 বর্গফুট গ্রাউন্ড ফ্লোর রিটেইল স্পেস রয়েছে। আবাসিক সুবিধার মধ্যে রয়েছে ছাদের টেরেস, একটি ফিটনেস এরিয়া, একটি বাচ্চাদের ঘর এবং আউটডোর অ্যাক্টিভিটি স্পেস।

সহায়ক অ্যাপার্টমেন্টগুলো একটি এম্পায়ার স্টেট সাপোর্টিভ হাউজিং ইনিশিয়েটিভ অ্যাওয়ার্ড থেকে সুযোগ সুবিধা পেয়ে থাকে যা নিউ ইয়র্ক স্টেট ডিপার্টমেন্ট অব হেলথ দ্বারা পরিচালিত

হয়। সেল্ফহেল্প এর মাধ্যমে প্রদত্ত সহায়তা পরিষেবাগুলোর মধ্যে রয়েছে মানসিক এবং শারীরিক সুস্থতা প্রোগ্রাম, পুষ্টি কর্মশালা এবং স্বাস্থ্যসেবা প্রদানকারীদের পরিবহন।

উচ্চ মাত্রার শক্তি-সাশ্রয়ী উন্নয়ন পরিকল্পনাকে এন্টারপ্রাইজ গ্রীন কমিউনিটি এবং EPA এনার্জি স্টার মানদণ্ডের আওতায় প্রত্যায়িত করা হয়েছে। সাশ্রয়ী ব্যবস্থার মধ্যে রয়েছে এনার্জি স্টার অ্যাপ্লায়েন্স, LED লাইটিং ফিক্সচার, উচ্চ মাত্রার শক্তি-সাশ্রয়ী শীতলকরণ, গরম করা, গরম জল এবং বায়ুচলাচল ব্যবস্থা এবং লো-VOC পেইন্ট।

বে স্ট্রিট করিডোরের মধ্যে থাকা দ্য পার্ল বাসিন্দাদের স্ট্যাটেন আইল্যান্ড রেলপথ, স্বাস্থ্যসেবা এবং খুচরা পরিষেবাগুলোতে সহজ অ্যাক্সেস প্রদান করে এবং স্ট্যাটেন আইল্যান্ডের নিউ ইয়র্ক স্টেট ডাউনটাউন রিভাইটালাইজেশন ইনিশিয়েটিভ এলাকাকে পরিপূরক করে, যার লক্ষ্য আবাসন সরবরাহ বৃদ্ধি করা এবং হাঁটা-চলা করা যায় এবং আবাসন, চাকরি এবং স্থানীয় ব্যবসার সাথে সম্পৃক্ত কমিউনিটির জন্য একটি ট্রানজিট তৈরি করা।

রাষ্ট্রীয় অর্থায়নের মধ্যে রয়েছে 45.6 মিলিয়ন মার্কিন ডলারের স্থায়ী কর-মুক্ত বন্ড, ফেডারেল লো ইনকাম হাউজিং ট্যাক্স ক্রেডিট যেটা নিউ ইয়র্ক স্টেট হোমস এবং কমিউনিটি রিনিউয়াল থেকে 66.8 মিলিয়ন মার্কিন ডলারের ইকুইটি এবং 1.4 মিলিয়ন মার্কিন ডলারে ভর্তুকি তৈরি করবে। তাছাড়াও, সাইটটি পরিবেশ সংরক্ষণ বিভাগের সফল ব্রাউনফিল্ড ক্লিনআপ প্রোগ্রামে অংশগ্রহণ করেছে এবং নিউ ইয়র্ক স্টেট ডিপার্টমেন্ট অফ ট্যাক্স অ্যান্ড ফিনান্স দ্বারা ট্যাক্স ক্রেডিট জারি করার জন্য যোগ্য হয়ে উঠেছে।

নিউ ইয়র্ক স্টেট হোমস অ্যান্ড কমিউনিটি রিনিউয়াল কমিশনার RuthAnne Visnauskas (রুথ অ্যান ভিসনাউকাস) বলেন, "দ্য পার্ল স্ট্যাটেন আইল্যান্ডে 270টি মানসম্পন্ন আবাসন তৈরি করে যা প্রবীণ ব্যক্তিদের এবং পরিবারগুলোকে নিরাপদ রাখে, যেখানে তাদের উন্নতির সুযোগ দেয় এমন সুযোগ-সুবিধা এবং পরিষেবাগুলোতে অ্যাক্সেস প্রদান করে। এই উন্নয়নটি নিউ ইয়র্ক স্টেটের ডাউনটাউন রিভাইটালাইজেশন ইনিশিয়েটিভ বিনিয়োগের পরিপূরক এবং বে স্ট্রিট নেবারহুড করিডোর প্ল্যানকে আশেপাশের এলাকাগুলোকে সংযুক্ত করতে এবং একটি প্রাণবন্ত, হাঁটার যোগ্য কমিউনিটি তৈরি করে। এম্পায়ার স্টেট জুড়ে নিউ ইয়র্কবাসীদের জন্য ক্রয়ক্ষমতার উন্নতির জন্য গভর্নর হোকলকে তার দৃষ্টি এবং প্রতিশ্রুতি এবং এই পরিবর্তনমূলক উন্নয়ন সম্পূর্ণ করার জন্য BFC অংশীদার এবং সেল্ফহেল্প রিয়েলটি গ্রুপকে ধন্যবাদ।"

নিউ ইয়র্ক স্টেট হেলথ কমিশনার ড. James McDonald (জেমস ম্যাকডোনাল্ড) বলেন, "গভর্নর Hochul (হোকল)-এর নেতৃত্বে, নিউ ইয়র্ক স্টেট দুর্বল জনগোষ্ঠীর জন্য আবাসন এবং সহায়ক পরিষেবাগুলিকে অগ্রাধিকার দিচ্ছে। আবাসন হলো স্বাস্থ্যের সবচেয়ে মৌলিক সামাজিক নির্ধারকগুলির মধ্যে একটি এবং দ্য পার্ল স্বাস্থ্য সমতা এবং নিউ ইয়র্কবাসীদের সুস্থতার প্রতি রাষ্ট্রের যে প্রতিশ্রুতি সেটাকেই তুলে ধরে।"

নিউ ইয়র্ক স্টেট ডিপার্টমেন্ট অব এনভায়রনমেন্টাল কনজারভেশনের অন্তর্বর্তীকালীন কমিশনার Sean Mahar (শন মাহার) বলেন, "আগের শিল্প সাইটগুলোকে সাশ্রয়ী মূল্যের

আবাসনে রূপান্তর করা নিউ ইয়র্ক স্টেটের ব্রাউনফিল্ড ক্লিনআপ প্রোগ্রামের একটি বৈশিষ্ট্য, যা পরিবেশ দূষণ পরিষ্কার করছে এবং স্থানীয় সংস্কার প্রচেষ্টাকে সমর্থন করছে। এটি হলো স্টেটেন আইল্যান্ডের পার্ল প্রকল্পটি কীভাবে এই সফল প্রোগ্রামটি জনস্বাস্থ্য এবং পরিবেশ রক্ষায় DEC-এর মিশনকে সহায়তা করার পাশাপাশি সুবিধাবঞ্চিত কমিউনিটির সুবিধার জন্য স্টেট ব্যাপী সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন নির্মাণের জন্য গভর্নর হোকলের প্রতিশ্রুতিকে শক্তিশালী করছে তার দারুন উদাহরণ।"

অ্যাসেম্বলিমেম্বার Charles D. Fall (চার্লস ডি. ফল) বলেন, "475 বে স্ট্রিটকে তার দরজা খুলতে দেখা একটি গর্বের মুহূর্ত, যা প্রবীণদের জন্য অত্যন্ত প্রয়োজনীয় সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন তৈরি করে যাদের বাড়িতে কল করার জন্য একটি নিরাপদ, স্থিতিশীল জায়গার প্রয়োজন। BFC পার্টনার এবং এর সাথে সম্পৃক্ত সবাইকে ধন্যবাদ, এই প্রকল্পটি নিশ্চিত করে যে আমাদের প্রবীণরা এখানে স্ট্যাটেন আইল্যান্ডে মর্যাদা ও নিরাপত্তার সাথে বসবাস করতে পারে।"

স্টেট সিনেটর Jessica Scarcella-Spanton (জেসিকা স্কারসেলা-স্প্যানটন) বলেন, "পার্ল যা চালু করছে সেটা আরামদায়ক, নিরাপদ আবাসন যা আমাদের সবচেয়ে দুর্বল প্রবীণদের চাহিদা পূরণ করবে। আমাদের প্রবীণরা বয়সের সুযোগ পাওয়ার যোগ্য এবং স্ট্যাপলটন কমিউনিটির সাথে এর উদ্বোধন উদযাপন করতে পেরে আমি আনন্দিত। আমি এর সমস্ত বাসিন্দাদের আগামী বছরের জন্য তাদের কমিউনিটির সাথে সংযুক্ত থাকার জন্য প্রয়োজনীয় সমর্থন এবং সংস্থানগুলির সাথে স্বাধীনভাবে বেঁচে থাকার অপেক্ষায় রয়েছি।"

নিউ ইয়র্ক সিটি প্ল্যানিং ডিপার্টমেন্টের পরিচালক Dan Garodnick (ড্যান গারোডনিক) বলেন, "প্ল্যানিং কমিউনিটির সাথে সিটি একত্রে বে স্ট্রিট করিডোর নেবারহুড প্ল্যান তৈরি করার সময় দ্য পার্ল ঠিক সেই ধরনের বিল্ডিং ছিল যা আমরা প্রথম দিকে দেখার আশা করেছিলাম। কম আয়ের প্রবীণদের জন্য নিবেদিত সহ সাশ্রয়ী মূল্যের বাড়ি, সর্বজনীন উন্মুক্ত স্থান এবং চাকরির সুযোগ সহ, এই নতুন উন্নয়নটি আরো প্রাণবন্ত এবং ন্যায়সঙ্গত বে স্ট্রিটের দিকে একটি বড় প্রথম পদক্ষেপ। এটি আশেপাশের এলাকা, বরো এবং শহরের জন্য একটি জয়।"

BFC পার্টনার্স Joseph Ferrara (জোসেফ ফেরারা) বলেন, "একজন স্থানীয় স্টেটেন আইল্যান্ডের বাসিন্দা হিসাবে আমি আমাদের বরোতে কমিউনিটি-কেন্দ্রিক, নগর উন্নয়ন সমাধান নিয়ে আসতে পেরে অবিশ্বাস্যভাবে গর্বিত। যাদের প্রয়োজন তাদের জন্য প্রয়োজনীয় আবাসন সুরক্ষিত করা গভীরভাবে পুরস্কৃত করা, এবং দ্য পার্ল-এর উদ্বোধন অন্তর্ভুক্তির দিকে একটি গুরুত্বপূর্ণ পদক্ষেপ চিহ্নিত করে, যা সকলের জন্য অ্যাক্সেসযোগ্য আবাসনের প্রতি আমাদের প্রতিশ্রুতি প্রদর্শন করে।"

সেল্ফহেল্প রিয়েলটি গ্রুপের নির্বাহী পরিচালক Lisa Trub (লিসা ট্রুব) বলেন, "সেল্ফহেল্প দ্য পার্লের একজন উন্নয়ন অংশীদার এবং অনসাইট সামাজিক পরিষেবা প্রদানকারী হতে পেরে গর্বিত। BFC অংশীদারদের সাথে একত্রে আমরা স্ট্যাটেন আইল্যান্ডে দুর্বল বয়স্ক প্রাপ্তবয়স্কদের জন্য অত্যন্ত প্রয়োজনীয় বাড়ি এবং সমন্বিত পরিষেবা নিয়ে আসছি। আমরা জানি প্রাপ্তবয়স্করা মর্যাদার সাথে সময় পার করতে পারে যখন তাদের অনসাইট পরিষেবাগুলির সাথে স্থিতিশীল

সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন থাকে যা তাদের চাহিদা পূরণ করে এবং তাদের জীবনের অভিজ্ঞতাকে সম্মান করে।"

গভর্নর হোকলের আবাসন এজেন্ডা

নিউ ইয়র্কের আবাসন সঙ্কটের সমাধান করতে এবং সকল নিউ ইয়র্কবাসীর জন্য স্টেটকে আরো সাশ্রয়ী ও বাসযোগ্য করতে গভর্নর হোকল প্রতিশ্রুতিবদ্ধ। আপস্টেট সম্প্রদায়সমূহের জন্য নতুন কর প্রণোদনা, নিউ ইয়র্ক সিটিতে আরো আবাসন তৈরির জন্য নতুন প্রণোদনা এবং নির্দিষ্ট কিছু স্টেট আরোপিত সীমাবদ্ধতা মওকুফ, স্টেটের মালিকানাধীন সম্পত্তিতে 15,000 পর্যন্ত নতুন বাসা নির্মাণের জন্য 500 মিলিয়ন মার্কিন ডলার ক্যাপিটাল তহবিল, স্টেটব্যাপী বিভিন্ন ধরণের হাউজিং ডেভেলপমেন্টের জন্য অতিরিক্ত 600 মিলিয়ন মার্কিন ডলার এবং ভাড়াটিয়া ও বাড়ির মালিকদের জন্য নতুন সুরক্ষার মাধ্যমে নিউ ইয়র্কের আবাসন মজুত বৃদ্ধি করার জন্য অর্থবছর 2025 এর প্রণীত বাজেটের অংশ হিসেবে গভর্নর একটি ল্যান্ডমার্ক চুক্তি নিশ্চিত করেন। পাশাপাশি, অর্থবছর 2023 এর প্রণীত বাজেটে গভর্নর একটি পাঁচ বছরের, 25 বিলিয়ন মার্কিন ডলারের আবাসন পরিকল্পনা ঘোষণা করেছেন যা দুর্বল জনগোষ্ঠীর জন্য সমর্থক সেবাসহ 10,000 ইউনিটসহ স্টেটব্যাপী 100,000টি সাশ্রয়ী বাসা তৈরি বা সংরক্ষণ করবে, এবং সেই সাথে অতিরিক্ত 50,000 বাসার বিদ্যুতায়ন করবে। এখন পর্যন্ত 45,000 এর বেশি বাসা তৈরি বা সংরক্ষণ করা হয়েছে।

এছাড়াও অর্থবছর 2025 এর প্রণীত বাজেট প্রো-হাউজিং সম্প্রদায়ের কর্মসূচিকে বলীয়ান করে যেটি গভর্নর 2023 সালে শুরু করেছিলেন। প্রো হাউজিং সার্টিফিকেশন এখন স্থানীয়দের জন্য 650 মিলিয়ন মার্কিন ডলার পর্যন্ত বিবেচনামূলক তহবিল অ্যাক্সেস করার জন্য একটি শর্ত। এখন পর্যন্ত, নিউ ইয়র্ক সিটিসহ 225টির বেশি সম্প্রদায় প্রত্যায়িত হয়েছে।

###

আরো সংবাদ পাওয়া যাবে এখানে www.governor.ny.gov -এ
নিউ ইয়র্ক স্টেট | এক্সিকিউটিভ চেম্বার | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
গভর্নরের অফিস থেকে আপডেট পেতে সাইন-আপ করুন: ny.gov/signup | NEW YORK লিখে 81336 নম্বরে টেক্সট পাঠান

আনসাবস্ক্রাইব করুন