



الحاكمة كاثيري هوكول

للتنشر فوراً: 2024/11/15

الحاكمة هوكول تعلن عن اكتمال تطوير 270 وحدة سكنية ميسورة التكلفة وداعمة في ستاتن آيلاند

يحتوي المبنى الجديد المكون من 12 طابقاً على 138 شقة لكبار السن الذين لم يكن لديهم مأوى سابقاً مع خدمات داعمة

أعلنت الحاكمة Kathy Hochul (كاثيري هوكول) اليوم عن اكتمال مشروع The Pearl، وهو مشروع سكني جديد متعدد الاستخدامات بأسعار معقولة يتكون من 270 وحدة في حي Bay Street Corridor في ستاتن آيلاند. يتضمن المشروع الذي تبلغ تكلفته 155 مليون دولار 138 شقة لكبار السن الذين لم يكن لديهم مأوى مع خدمات داعمة في الموقع ومساحات للبيع بالتجزئة. على مدى السنوات الخمس الماضية، قامت مؤسسة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك بإنشاء أو الحفاظ على أكثر من 500 منزل بأسعار معقولة في ستاتن آيلاند. يواصل مشروع The Pearl هذا الجهد ويكمل خطة الإسكان التي تبلغ تكلفتها 25 مليار دولار التي اقترحتها الحاكمة Hochul (هوكول) والتي تبلغ مدتها خمس سنوات والتي تسير على الطريق الصحيح لإنشاء أو الحفاظ على 100,000 منزل بأسعار معقولة على مستوى الولاية.

"إن مشروع The Pearl مثال ساطع على كيفية مساهمة زيادة المعروض من المساكن في حماية الفئات الأكثر ضعفاً من سكان نيويورك من التشرّد وتعزيز المجتمعات وتحسين نوعية الحياة"، قالت الحاكمة Hochul (هوكول). "يفتح هذا التطوير المزيد من الفرص للعائلات للحصول على منزل جديد آمن وللكبار السن للحصول على مكان مريح ومستقر للعيش فيه كما يستحقون."

تم تطوير جميع الشقق في مشروع The Pearl بواسطة BFC Partners و Selfhelp Realty Group، وهي مخصصة للأسر التي يصل دخلها إلى 80 بالمائة من متوسط دخل المنطقة. يشتمل المبنى المكون من 12 طابقاً على 10,000 قدم مربع من مساحة البيع بالتجزئة في الطابق الأرضي. تشتمل المرافق السكنية على تراسات على السطح ومنطقة للياقة البدنية وغرفة للأطفال ومساحة للأنشطة الخارجية.

وتستفيد الشقق الداعمة من جائزة مبادرة إمباير ستيت لدعم الإسكان (Empire State Supportive Housing Initiative) والتي تديرها إدارة الصحة في ولاية نيويورك. تتضمن خدمات الدعم التي تقدمها مؤسسة Selfhelp برامج الصحة العقلية والجسدية وورش العمل المتعلقة بالتغذية والنقل إلى مقدمي الرعاية الصحية.

حصل التطوير عالي الكفاءة في استخدام الطاقة على شهادة من مجتمعات المشاريع الخضراء (Enterprise Green Communities) و Energy Star من وكالة حماية البيئة (Environmental Protection Agency, EPA). تتضمن تدابير الكفاءة أجهزة Energy Star، ومصابيح ديودات مشعة للضوء (Light-emitting Diode, LED)، وأنظمة التبريد والتدفئة والمياه الساخنة والتهوية عالية الكفاءة، والدهانات منخفضة المركبات العضوية المتطايرة.

يقع مشروع The Pearl داخل Bay Street Corridor، مما يوفر للسكان سهولة الوصول إلى خط سكة حديد لونغ آيلاند والرعاية الصحية وخدمات البيع بالتجزئة ويكمل مبادرة تنشيط وسط المدينة في ولاية نيويورك (New York State Downtown Revitalization Initiative) في ستاتن آيلاند والتي تهدف إلى زيادة المعروض من المساكن وإنشاء مجتمع قابل للمشى وموجه نحو النقل مع الإسكان والوظائف والأعمال التجارية المحلية.

يتضمن تمويل الولاية مبلغ 45.6 مليون دولار من السندات المعفاة من الضرائب بشكل دائم، والإعفاءات الضريبية الفيدرالية للإسكان لذوي الدخل المنخفض والتي ستندر 66.8 مليون دولار على شكل أسهم، و 1.4 مليون دولار على شكل إعانات مقدمة من مؤسسة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك. بالإضافة إلى ذلك، شارك الموقع في برنامج تنظيف حقول براونفيلد (Brownfields Cleanup Program) التابع لإدارة المحافظة على البيئة (Department of Environmental Conservation) وأصبح مؤهلاً للحصول على ائتمانات ضريبية تصدرها إدارة الضرائب والمالية في ولاية نيويورك (the New York State Department of Tax and Finance).

قالت RuthAnne Visnauskas (روث آن فيسناوسكاس)، مفوضة وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك، "يوفر The Pearl عدد 270 منزلاً عالي الجودة في ستاتن آيلاند والتي تحافظ على سلامة كبار السن والعائلات، مع توفير إمكانية الوصول إلى وسائل الراحة والخدمات التي تمنحهم فرصة النجاح. يكمل هذا التطوير استثمار مبادرة تنشيط وسط المدينة (Downtown Revitalization Initiative) في نيويورك ويعزز خطة ممر حي باي ستريت (Bay Street Neighborhood Corridor Plan) لربط الأحياء وإنشاء مجتمع نابض بالحياة وقابل للمشى. تشكر الحاكمة Hochul (هوكول) على رؤيتها والتزامها بتحسين القدرة على تحمل التكاليف لسكان نيويورك في جميع أنحاء إمباير ستيت ولشركتي BFC Partners و Selfhelp Realty Group على عملهما في إكمال هذا التطوير التحويلي."

قال الدكتور James McDonald (جيمس ماكدونالد) مفوض إدارة الصحة في ولاية نيويورك، "تحت قيادة الحاكمة Hochul (هوكول) تعطي ولاية نيويورك الأولوية للإسكان والخدمات الداعمة للفئات السكانية الضعيفة. "يعتبر الإسكان أحد أهم المحددات الاجتماعية للصحة، ويجسد مبنى The Pearl التزام الولاية بالمساواة في مجال الصحة ورفاهية سكان نيويورك."

قال Sean Mahar (شون ماهار) مفوض إدارة حماية البيئة المؤقت في ولاية نيويورك، "إن تحويل المواقع الصناعية السابقة إلى مساكن بأسعار معقولة هو السمة المميزة لبرنامج تنظيف براونفيلد (Brownfield Cleanup Program) في ولاية نيويورك، والذي يعمل على تنظيف التلوث البيئي ودعم جهود التنشيط المحلية. يعد مشروع The Pearl في ستاتن آيلاند أحدث مثال رائع على كيفية تعزيز هذا البرنامج الناجح للالتزام الحاكمة Hochul (هوكول) ببناء مساكن بأسعار معقولة في جميع أنحاء الولاية لصالح المجتمعات المحرومة مع دعم مهمة إدارة المحافظة على البيئة (Department of Environmental Conservation, DEC) وحماية البيئة لحماية الصحة العامة والبيئة."

قال Charles D. Fall (تشارلز دي فول) عضو الجمعية التشريعية، "إن رؤية المبنى في Bay Street 475 يفتح أبوابه هي لحظة فخر، حيث يوفر السكن بأسعار معقولة الذي يحتاجه كبار السن الذين يستحقون مكاناً آمناً ومستقراً يعتبرونه منزلاً لهم. بفضل BFC Partners وكل من شارك في هذا المشروع، يضمن هذا المشروع أن يتمكن كبار السن من العيش بكرامة وأمان هنا في ستاتن آيلاند."

قالت Jessica Scarcella-Spanton (جيسكا سكارسيلا-سيانتون) عضوة مجلس الشيوخ، "سيوفر مشروع The Pearl الذي يفتح أبوابه مساكن مريحة وأمنة تلبي احتياجات كبار السن الأكثر ضعفاً. يستحق كبار السن فرصة التقدم في السن في مكانهم، وأنا سعيدة بالاحتفال بافتتاحه مع مجتمع ستابلتون. أنا أتطلع إلى رؤية جميع سكانها يعيشون بشكل مستقل مع الدعم والموارد التي يحتاجون إليها للبقاء على اتصال بمجتمعهم لسنوات قادمة."

قال Dan Garodnick (دان جارودنيك) مدير إدارة تخطيط مدينة نيويورك، "عندما قامت إدارة تخطيط المدينة بصياغة خطة حي باي ستريت كوريدور (Bay Street Corridor Neighborhood Plan) بالتعاون مع المجتمع، كان مشروع The Pearl هو بالضبط نوع المبنى الذي كنا نأمل أن نراه في وقت مبكر. مع وجود منازل بأسعار معقولة، بما في ذلك تلك المخصصة لكبار السن من ذوي الدخل المنخفض، والمساحات العامة المفتوحة، وفرص العمل، فإن هذا التطوير الجديد هو خطوة أولى كبيرة نحو شارع باي أكثر حيوية وإنصافاً. إنه فوز للحي والبلدة والمدينة."

قال Joseph Ferrara (جوزيف فيرارا) في BFC Partners، "بصفتي أحد سكان ستاتن آيلاند الأصليين، أشعر بفخر لا يصدق لإحضار حلول التنمية الحضرية التي تركز على المجتمع إلى منطقتنا. إن تأمين السكن الأساسي لمن هم في

حاجة إليه يعد أمراً مجزياً للغاية، ويمثل افتتاح مشروع اللؤلؤة خطوة مهمة نحو الشمول، مما يدل على التزامنا بتوفير السكن للجميع."

قالت Lisa Trub (ليزا تروب)، المديرية التنفيذية لمجموعة Selfhelp Realty Group، "تفتخر Selfhelp بكونها شريكاً في التطوير ومقدمًا للخدمات الاجتماعية في الموقع في مشروع The Pearl. بالتعاون مع BFC Partners، نعمل على توفير المنازل والخدمات المتكاملة التي تشتد الحاجة إليها لكبار السن المعرضين للخطر في ستاتن آيلاند. ونحن نعلم أن البالغين يمكنهم التقدم في السن بكرامة عندما يكون لديهم سكن مستقر وبأسعار معقولة مع خدمات في الموقع تلبي احتياجاتهم وتحترم تجربتهم في الحياة."

أجندة الحاكمة هو كول للإسكان

تتعهد الحاكمة Hochul (هوكول) بمعالجة أزمة الإسكان في نيويورك وجعل الولاية ميسورة التكلفة وأكثر ملائمة للعيش لجميع سكان نيويورك. كجزء من الميزانية المقررة للسنة المالية 25، ضمنت الحاكمة اتفاقية تاريخية لزيادة المعروض من الإسكان في نيويورك من خلال حوافز ضريبية جديدة للمجتمعات الواقعة في شمال الولاية، وحوافز جديدة وتخفيف من بعض القيود التي تفرضها الولاية تقسيم المناطق لإنشاء المزيد من المساكن في مدينة نيويورك، وهو صندوق رأسمالي بقيمة 500 مليون دولار لبناء ما يصل إلى 15,000 منزل جديد على الأراضي المملوكة للولاية، وتمويل إضافي بقيمة 600 مليون دولار لدعم مجموعة متنوعة من الإسكان على مستوى الولاية وحماية جديدة للمستأجرين والمالكين. إضافة إلى ذلك، وكجزء من الميزانية المعتمدة للسنة المالية 23، أعلنت الحاكمة عن خطة إسكان مدتها خمس سنوات بقيمة 25 مليار دولار لإنشاء 100,000 منزل ميسور التكلفة أو الحفاظ عليها على مستوى الولاية بما في ذلك 10,000 منزل مع خدمات الدعم للسكان المعرضين للخطر إضافة إلى كهربة 50,000 منزل إضافي. تم إنشاء أو الحفاظ على أكثر من 45,000 منزل حتى الآن.

كما عززت ميزانية السنة المالية 25 التي تم سنّها أيضًا برنامج المجتمع المؤيد للإسكان الذي أطلقته الحاكمة في عام 2023. أصبحت شهادة الإسكان الاحترافية الآن شرطًا ضروريًا للمناطق للوصول إلى ما يصل إلى 650 مليون دولار من التمويل التقديري. حتى الآن، تم اعتماد أكثر من 225 مجتمع، بما في ذلك مدينة نيويورك.

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov

ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

سجل للحصول على تحديثات من مكتب الحاكمة: ny.gov/signup | أرسل NEW YORK في رسالة نصية إلى 81336

[إلغاء الاشتراك](#)