فوری ریلیز کے لیے: 29/10/2024 گورنر KATHY HOCHUL

گورنر HOCHUL (ہوکل) نے برونکس کے فورڈہیم محلے میں 102-یونٹ والی قابل استطاعت رہائشی عمارت کے تعمیراتی کاموں کی تکمیل کا اعلان کر دیا

St. James Terrace (سینٹ جیمز ٹیرس) میں بے گھری کا سامنا کرنے والے افراد کے لیے معاونتی خدمات کے حامل 51 اپارٹمنٹس بھی شامل ہیں

اسکا نیا کمیونٹی سینٹر بچوں اور بڑوں کے لیے سرگرمیاں اور تعلیمی خدمات فراہم کرے گا؛ یہ ہفتہ وار خوراک پینٹری کے لیے نیا گھر ثابت ہوگا

گورنر Kathy Hochul (کیتھی ہوکل) نے آج سینٹ جیمز ٹیرس کی تکمیل کا اعلان کیا جو تاریخی سینٹ جیمز ایپسکوپل چرچ سے متصل $64 ملین کی ایک نئی تعمیر ہے اور جس میں 102 قابل استطاعت اپارٹمنٹس ہیں، بشمول بے گھری کا سامنا کرنے والے افراد کے لئے 51 اپارٹمنٹس کے جن میں آن-سائٹ معاون خدمات موجود ہیں اور ایک کمیونٹی سینٹر بھی ہے جہاں مختلف قسم کے پروگرام اور ہفتہ وار خوراک پینٹری جیسی خدمات پیش کی جائیں گی۔ پچھلے پانچ سالوں میں، ریاست نیویارک کی گھروں اور کمیونٹی کی تجدید (Homes and Community Renewal) نے دی برونکس میں 14,000 قابل استطاعت گھروں کو فنانس کیا۔ سینٹ جیمز ٹیریس نے گورنر Hochul کے $25 بلین کے پانچ سالہ ہاؤسنگ منصوبے کو جاری و ساری بھی رکھا ہے اور اسے مزید مہمیز بھی دی ہے، جو پوری ریاست میں 100,000 حسب استطاعت رہائشگاہیں بنانے یا انکی تجدید نو اور بحالی کے راستے پر رواں دواں ہے۔

"سینٹ جیمز ٹیرس ایک خیال رکھنے والی کمیونٹی کی محبت کا پھل ہے،" **گورنر Hochul (ہوکل) نے کہا۔** "چرچ نے اس کم استعمال شدہ جائداد کی قدر کو تسلیم کیا اور وہ اسے ہماری انتہائی فوری ضرورت کے لیے بہترین استعمال میں لائے ہیں – یعنی سب سے زیادہ ضرورت مندوں کے لیے نئے اور قابل استطاعت معاون گھر بنانے کے ساتھ ساتھ کمیونٹی سہولیات اور خوراک پینٹری کے لیے نئی جگہ بنا کر۔ ہم سینٹ جیمز ایپسکوپل چرچ (St. James Episcopal Church) اور اپنے تمام شراکت داروں کا شکریہ ادا کرتے ہیں جنھوں نے برونکس میں وہ رہاسئشگاہیں بنانے میں مدد کی جنکی فوری ضرورت تھی۔"

اس نو منزلہ عمارت میں گراؤنڈ فلور پر ایک نئی کمیونٹی سہولت شامل کی گئی ہے جو رہائشیوں اور بڑے پیمانے پر کمیونٹی کو فائدہ پہنچانے والی خدمات اور پروگراموں کی ایک وسیع تر رینج فراہم کرے گی جن میں ہفتہ وار خوراک پینٹری اور گرم کھانے کی سروس، مالی اور صحت و تندرستی کے متعلق سیمینارز، اور اسکول کے بعد والا ایک پروگرام شامل ہے جو اس محلے کے اسکول جانے والے بچوں کو ٹیوشن اور اسنیکس فراہم کرے گا۔

ایک سجا سجایا آرائشی صحن چرچ اور رہائشی عمارت کو باہم منسلک کر رہا ہے اور رہائشیوں کے استعمال کے لیے چھت کا برآمدہ، لاؤنجز، کثیر مقصاد والے کمرے، لانڈری کا کمرہ، سائیکلوں کی اسٹوریج، اور فٹنس روم بنائے گئے ہیں جبکہ Concern for Independent Living کے عملے کے لیے دفتر اور سماجی خدمات کی جگہ بھی رکھی گئی ہے۔

ریاستی فنانسنگ میں وفاقی کم آمدنی والے ہاؤسنگ ٹیکس کریڈٹس (Low-Income Housing Tax Credits) کی مد میں $28 ملین، HCR کی جانب سے $10.6 ملین کی سبسڈی اور HCR کے آفس آف ریسیلینٹ ہومز اینڈ کمیونٹیز افورڈ ایبل ہاؤسنگ فنڈ پروگرام (Office of Resilient Homes and Communities Affordable Housing Fund Program) سے $6 ملین شامل کیے گئے ہیں جو سیلاب کے کم خطرے والے علاقوں میں حسب استطاعت رہائشگاہوں کی فراہمی بڑھانے کے لیے ڈیزائن کیا گیا تھا۔ اس منصوبے کو ریاست نیویارک کے دفتر برائے ذہنی صحت (Office of Mental Health) کی جانب سے سے پروگرام کی ترقی کے لئے $433,000 کی فنڈنگ بھی ملی۔ ریاست نیویارک کا دفتر برائے عارضی اور معذوری کی معاونت (Office of Temporary and Disability Assistance) سینٹ جیمز ٹیرس میں مستقل معاون رہائشگاہوں کی ترقی کی خاطر کیپٹل سبسڈی فراہم کرنے کے لیے $4.9 ملین کے بے گھر ہاؤسنگ اینڈ اسسٹنس پروگرام (Homeless Housing and Assistance Program) کے معاہدے کا نظم و نسق بھی کر رہا ہے۔ ترقیاتی ٹیم کی سربراہی Concern Housing نے کی۔

معاون اپارٹمنٹس ان افراد کے لیے قابل استطاعت ہیں جن کی آمدنی ایریا میڈین انکم کی 50 فیصد یا اس سے کم ہے اور وہ امپائر اسٹیٹ کے معاونتی ہاؤسنگ اقدام (Empire State Supportive Housing Initiative) کے ان ایوارڈز سے مستفید ہو رہے ہیں جو OMH کے زیر انتظام ہیں۔ Concern for Independent Living کی جانب سے فراہم کردہ معاون خدمات میں کیس مینجمنٹ، نگہداشت کی ترتیب و تنظیم، خود کفالت اور ذہنی صحت سے متعلقہ معاونت شامل ہے۔ معاون ہاؤسنگ کے لئے حوالے نیویارک سٹی کا محکمہ برائے بے گھر افراد کی خدمات (Department of Homeless Services) اور مقامی ہسپتال اور صحت گھر فراہم کرتے ہیں۔ مزید برآں، اس تعمیر نے ریاست نیو یارک کے دفتر برائے عارضی اور معذوری کی معاونت (Office of Temporary and Disability Assistance) کے زیر انتظام چلنے والے بے گھروں کی ہاؤسنگ کا معاونتی پروگرام (Homeless Housing Assistance Program) کے ایک معاہدے سے بھی استفادہ کیا۔

ریاست نیو یارک کی گھروں اور کمیونٹی کی تجدید کی کمشنر RuthAnne Visnauskas (رتھ این وسنوسکاس) نے کہا، "سینٹ جیمز ٹیرس نہ صرف اس محلے میں 100 سے زیادہ گھر لایا ہے، بلکہ یہ چرچ اور دیگر تنظیموں کو اپنی خدمات بچوں اور بڑوں تک بڑھانے کی استعداد اور وہاں کی پوری کمیونٹی کے لیے مدد و معاونت کی ایک ٹھوس بنیاد بھی مہیا کر رہا ہے۔ $64 ملین کی یہ سرمایہ کاری دی برونکس (The Bronx) کے لیے ہماری جاری وابستگی کی عکاسی کر رہی ہے جس میں رہائشگاہیں اور ایک نیا کمیونٹی سینٹر دونوں شامل ہیں جہاں خوراک پینٹری اور گرم کھانے جیسی خدمات فراہم کی جائیں گی – یعنی اس سے ایک ایسی مفید اور باسہولت تعمیر وجود میں آئی ہے جس سے اس بورو کو طویل مدتوں تک فائدہ پہنچتا رہے گا۔"

ریاست نیو یارک کے دفتر برائے ذہنی صحت کی کمشنر Dr. Ann Sullivan (ڈاکٹر این سولیوان) نے کہا، "معاون ہاؤسنگ ہماری ان کوششوں کا ایک اہم جز ہے کہ ذہنی بیماری کے ساتھ زندگی گزارنے والے نیو یارک باسیوں کو ایک ایسی مستقل و مستحکم جگہ حاصل ہو جسے وہ اپنا گھر کہہ سکیں۔ سینٹ جیمز ٹیرس ایک خوبصورت نئی رہائشگاہ اور زندگی بدلنے والی خدمات دونوں ہی فراہم کرے گا جو لوگوں کو برونکس کے فورڈھم محلے میں رہنے اور ترقی کی منازل طے کرنے میں مدد فراہم کریں گی۔ یہ پراجیکٹ، ریاستی فنڈنگ سے منسلک متعدد دیگر معاون ہاؤسنگ تعمیرات کی طرح، گورنر Hochul (ہوکل) کے اس عزم مصمم کا عملی مظاہرہ کر رہا ہے جو تمام نیو یارک والوں کے لئے محفوظ اور حسب استطاعت رہائشگاہوں تک رسائی یقینی بنانے کے لیے وہ رکھتی ہیں۔"

ریاست نیو یارک کے دفتر برائے عارضی اور معذوری کی معاونت کی کمشنر Barbara C. Guinn (باربرا سی گوئن) نے کہا، "سینٹ جیمز ٹیرس کا یہ افتتاح سابقہ بے گھر افراد کو انتہائی ضروری محفوظ اور حسب استطاعت رہائشگاہوں اور ان ضروری معاون خدمات تک آسان رسائی فراہم کر رہا ہے جنکی انہیں ایک مستحکم زندگی گزارنے اور برقرار رکھنے کے لئے ضرورت ہے۔ ہم گورنر Hochul (ہوکل) کے شکر گزار ہیں کہ انہوں نے اپنے بعض انتہائی غریب و لاچار ساتھی نیو یارک باسیوں کی زندگیاں تبدیل کرنے کے لیے معاون رہائشگاہوں کی طاقت کو بجا طور پر تسلیم کیا اور ہم Concern Housing اور تمام ریاستی اور مقامی شراکت داروں کا بھی شکریہ ادا کرتے ہیں جنہوں نے اس پروجیکٹ کی مدد و معاونت کی۔"

ریاستی سینیٹر Gustavo Rivera (گستاوو ریویرا) نے کہا، "میں برونکس میں سینٹ جیمز ٹیرس کے افتتاح کے لئے انتہائی مشکور و معترف ہوں جس سے خاندانوں کو طویل المدتی استحکام حاصل کرنے کے لیے درکار معاون خدمات کی حامل رہنے کی ایک حسب استطاعت جگہ مل گئی ہے۔ یہ بہت ضروری ہے کہ ہم اپنے شہر میں حسب استطاعت رہائشگاہوں کو اپنی ترجیح بنائے رکھیں۔"

رکن اسمبلی Yudelka Tapia (یدیلکا تاپیا) نے کہا، "ہمیں صرف حسب استطاعت رہائشگاہوں کی ضرورت نہیں ہے؛ بلکہ ہمیں ایسی حسب استطاعت اور معاون رہائشگاہوں کی ضرورت ہے جہاں رہنے والوں کو اپنے پیروں پر کھڑا ہونے اور اپنی آزادی دوبارہ حاصل کرنے کے قابل بنایا جا سکے۔ سینٹ جیمز ٹیرس بالکل یہی کام کرے گا۔ یہ پروجیکٹ ایک پیغام دے رہا ہے کہ ہم نیو یارک سٹی کے پانچوں بوروز میں بے گھری کے بحران سے نمٹنے کے لیے مکمل پُرعزم ہیں اور یہ کام ایک ایسے طریقے سے کر رہے ہیں جو ان لوگوں کے لیے انتہائی مددگار ثابت ہوگا جو بے گھری سے سب سے زیادہ متاثر ہیں۔"

برونکس بورو کی صدر Vanessa Gibson (وینیسا گبسن) نے کہا، "برونکس میں رہائشگاہوں کی کمی کے بحران سے نمٹنے کے لیے حسب استطاعت رہائشگاہیں بہت اہم ہیں۔ سینٹ جیمز ٹیرس کی تکمیل ایک انتہائی اہم قدم ہے جو اب ہمارے انتہائی کمزور و لاچار رہائشیوں کے لیے 102 نئے گھر اور ضروری خدمات فراہم کر رہا ہے۔ میں گورنر Hochul (ہوکل)، سینٹ جیمز ایپسکوپل چرچ اور ہر اس شخص کا شکریہ ادا کرنا چاہتا ہوں جو اس منصوبے کو پایہ تکمیل تک پہنچانے میں شامل تھا۔"

Concern Housing کے ایگزیکٹو ڈائریکٹر Ralph Fasano (رالف فاسانو) نے کہا، "سینٹ۔ جیمز ٹیرس نہ صرف ان تمام افراد کی محنت اور لگن کی عکاسی کر رہا ہے جنہوں نے اسے ممکن بنایا، بلکہ کمیونٹی کے ان ارکان کے لیے بھی ایک روشن مستقبل کی نمائندگی کر رہا ہے جو اسے اپنا گھر کہیں گے۔ نیو یارک سٹی کو مزید حسب استطاعت اور معاون رہائشگاہوں کی اشد ضرورت ہے، اور ہم اپنے شراکت داروں کے شکر گزار ہیں جنہوں نے اس لمحے کو ممکن بنانے میں بہت مدد کی۔ اس خوبصورت اور تاریخی پس منظر والے م،حلے میں رہنے کے لیے ایک مستقل و مستحکم جگہ فراہم کرنا ہماری تنظیم کے لیے انتہائی فخر کا باعث ہے۔"

گورنر Hochul کا ہاؤسنگ ایجنڈا

گورنر Hochul نیو یارک کے ہاؤسنگ بحران سے نمٹنے اور ریاست کو تمام نیو یارک والوں کے لیے زیادہ سستا اور زیادہ رہنے کے قابل بنانے کے لیے پُرعزم ہیں۔ مالی سال 2025 کے لیے نافذ کردہ بجٹ کے ایک جزو کے طور پر گورنر Hochul (ہوکل) نے ایک تاریخی معاہدہ طے کیا تھا تاکہ نئی ٹیکس مراعات کے ذریعے ریاست کے بالائی علاقوں کے لیے ہاؤسنگ سپلائی میں اضافہ کیا جائے، نیو یارک سٹی میں مزید ہاؤسنگ کی تعمیر کے لیے نئی مراعات اور زوننگ ریلیف دیا جائے، ریاستی ملکیتی املاک پر 15,000 تک نئے مکانات کی تعمیر کے لیے 500$ ملین کا کیپٹل فنڈ دیا جائے، ریاست گیر سطح پر مختلف قسم کی ہاؤسنگ ڈویلپمنٹس کی معاونت کے لیے اضافی 600$ ملین کی فنڈنگ فراہم کی جائے، اور کرایہ داروں اور مالک مکان کے لیے نئے حفاظتی اقدامات دستیاب بنائے جائیں۔ مزید برآں، گورنر نے مالی سال 23 کے نافذ کردہ بجٹ کے ایک جزو کے طور پر پوری ریاست میں 100,000 حسب استطاعت گھروں کی تعمیر یا تجدید نو کے کے لئے ایک پانچ سالہ 25$ بلین والے رہائشی منصوبے کا بھی اعلان کیا تھا، جسکے تحت معاون خدمات والے 10,000 گھر غریب و لاچار آبادیوں کے لیے بنائے جائیں گے اور مزید 50,000 گھروں تک بجلی پہنچائی جائے گی۔ اب تک، 45,000 سے زائد گھر تعمیر کیے جا چکے ہیں یا ان کی تجدید نو کی جا چکی ہے۔

مالی سال 2025 کے نافذ کردہ بجٹ میں پرو ہاؤسنگ کمیونٹی پروگرام (Pro-Housing Community Program) کو بھی مزید مہمیز دی گئی ہے جس کا گورنر نے 2023 میں آغاز کیا تھا۔ آبادیوں کے لیے صوابدیدی فنڈنگ کی مد میں 650$ ملین تک رسائی حاصل کرنے کے لیے پرو ہاؤسنگ کی سند حاصل کرنا لازمی ہے۔ آج تک، 200 سے زیادہ کمیونٹیز کو سرٹیفکیشن دی جا چکی ہے جن میں نیو یارک سٹی بھی شامل ہے۔

###

مزید خبریں www.governor.ny.gov پر دستیاب ہیں
ریاست نیو یارک | ایگزیکٹیو چیمبر | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
گورنر آفس سے اپ ڈیٹس کے لیے سائن اپ کریں: ny.gov/signup | 81336 پر NEW YORK ٹیکسٹ کریں

ان سبسکرائب کریں